



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 844 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSHUSET AS
Forretningsadresse: Akسدalsenteret
5575 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birge Nymark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		118 604 257	106 341 816
Annen driftsinntekt		1 779 291	1 598 664
Sum inntekter		120 383 548	107 940 480
Kostnader			
Varekostnad		84 805 078	75 012 811
Lønnskostnad	8	17 288 033	17 311 833
Ordinær avskrivning	5	1 348 122	1 332 976
Annen driftskostnad		11 229 107	10 117 720
Sum kostnader		114 670 341	103 775 339
Driftsresultat		5 713 207	4 165 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 062	4 876
Annen finansinntekt		9 076	
Sum finansinntekter		17 138	4 876
Annen rentekostnad		133 978	165 393
Sum finanskostnader		133 978	165 393
Netto finans		-116 840	-160 517
Ordinært resultat før skattekostnad		5 596 366	4 004 624
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 306 234	867 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 290 132	3 137 283
Årsresultat	3	4 290 132	3 137 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 290 132	3 137 283
Totalresultat		4 290 132	3 137 283
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		1 000 000	2 990 000
Konsernbidrag		308 348	364 271
Avsatt til annen egenkapital		2 981 784	
Overført fra annen egenkapital			-216 988
Sum overføringer og disponeringer		4 290 132	3 137 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	36 561	29 024
Sum immaterielle eiendeler		36 561	29 024
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5	4 913 090	4 331 971
Sum varige driftsmidler	6	4 913 090	4 331 971
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		51 500	51 500
Sum finansielle anleggsmidler		51 500	51 500
Sum anleggsmidler		5 001 150	4 412 495
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	4 103 132	4 182 201
Fordringer			
Kundefordringer	6	517 765	776 737
Andre kortsiktige fordringer	6	4 143 771	3 489 288
Sum fordringer		4 661 536	4 266 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 165 190	2 754 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 165 190	2 754 858
Sum omløpsmidler		10 929 858	11 203 084
SUM EIENDELER		15 931 008	15 615 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (400 aksjer á kr 1 000)	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 990 218	8 434
Sum opptjent egenkapital		2 990 218	8 434
Sum egenkapital	3	3 390 218	408 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		29 024
Sum avsetninger for forpliktelser			29 024
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 088 085	3 088 260
Sum annen langsiktig gjeld		2 088 085	3 088 260
Sum langsiktig gjeld		2 088 085	3 117 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 542 371	3 867 826
Betalbar skatt	7	1 153 082	750 722
Skyldige offentlige avgifter		1 739 357	1 554 306
Foreslått utbytte			2 990 000
Annen kortsiktig gjeld		3 017 895	2 927 007
Sum kortsiktig gjeld		10 452 705	12 089 861
Sum gjeld		12 540 790	15 207 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 931 008	15 615 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432656

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 844 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSHUSET AS
Forretningsadresse: Akdalsenteret
5575 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birge Nymark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 933 844 218
KJØPMANNSHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		118 604 257	106 341 816
Annen driftsinntekt		1 779 291	1 598 664
Sum inntekter		120 383 548	107 940 480
Kostnader			
Varekostnad		84 805 078	75 012 811
Lønnskostnad	8	17 288 033	17 311 833
Ordinær avskrivning	5	1 348 122	1 332 976
Annen driftskostnad		11 229 107	10 117 720
Sum kostnader		114 670 341	103 775 339
Driftsresultat		5 713 207	4 165 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 062	4 876
Annen finansinntekt		9 076	
Sum finansinntekter		17 138	4 876
Annen rentekostnad		133 978	165 393
Sum finanskostnader		133 978	165 393
Netto finans		-116 840	-160 517
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 306 234	867 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 290 132	3 137 283
Årsresultat	3	4 290 132	3 137 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 290 132	3 137 283
Totalresultat		4 290 132	3 137 283
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 990 000
Konsernbidrag		308 348	364 271
Avsatt til annen egenkapital		2 981 784	
Overført fra annen egenkapital			-216 988
Sum overføringer og disponeringer		4 290 132	3 137 283





Organisasjonsnr: 933 844 218
KJØPMANNSHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	36 561	29 024
Sum immaterielle eiendeler		36 561	29 024
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
l.	5	4 913 090	4 331 971
Sum varige driftsmidler	6	4 913 090	4 331 971
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		51 500	51 500
Sum finansielle anleggsmidler		51 500	51 500
Sum anleggsmidler		5 001 150	4 412 495
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	4 103 132	4 182 201
Fordringer			
Kundefordringer	6	517 765	776 737
Andre kortsiktige fordringer	6	4 143 771	3 489 288
Sum fordringer		4 661 536	4 266 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
l.	2	2 165 190	2 754 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 165 190	2 754 858
Sum omløpsmidler		10 929 858	11 203 084
SUM EIENDELER		15 931 008	15 615 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (400 aksjer á kr 1 000)	4	400 000	400 000



Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 990 218	8 434
Sum opptjent egenkapital		2 990 218	8 434
Sum egenkapital	3	3 390 218	408 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		29 024
Sum avsetninger for forpliktelser			29 024
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 088 085	3 088 260
Sum annen langsiktig gjeld		2 088 085	3 088 260
Sum langsiktig gjeld		2 088 085	3 117 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 542 371	3 867 826
Betalbar skatt	7	1 153 082	750 722
Skyldige offentlige avgifter		1 739 357	1 554 306
Foreslått utbytte			2 990 000
Annen kortsiktig gjeld		3 017 895	2 927 007
Sum kortsiktig gjeld		10 452 705	12 089 861
Sum gjeld		12 540 790	15 207 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 931 008	15 615 579



Organisasjonsnr: 933 844 218
KJØPMANNSHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nymark Holding AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note
8

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	620868.00		419596.00

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
32.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Kjøpmannshuset AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 844 218



Kjøpmannshuset AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	118 604 257	106 341 816
	Annen driftsinntekt	1 779 291	1 598 664
	Sum driftsinntekter	120 383 548	107 940 480
	Varekostnad	84 805 078	75 012 811
8	Lønnskostnad	17 288 033	17 311 833
5	Ordinær avskrivning	1 348 122	1 332 976
	Annen driftskostnad	11 229 107	10 117 720
	Sum driftskostnader	114 670 341	103 775 339
	Driftsresultat	5 713 207	4 165 141
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	8 062	4 876
	Annen finansinntekt	9 076	0
	Annen rentekostnad	-133 978	-165 393
	Netto finansresultat	-116 840	-160 517
	Ordinært resultat før skattekostnad	5 596 366	4 004 624
7	Skattekostnad på ordinært resultat	-1 306 234	-867 341
3	ÅRSRESULTAT	4 290 132	3 137 283
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	2 981 784	0
	Overført fra annen egenkapital	0	-216 988
	Foreslått utbytte	0	2 990 000
	Tilleggsutbytte	1 000 000	0
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	308 348	364 271
	Sum overføringer	4 290 132	3 137 283



Kjøpmannshuset AS
Balanse pr. 31. desember

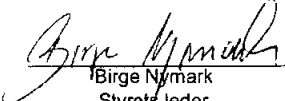
Note	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
7	Utsatt skattefordel	36 561	29 024
	Sum immaterielle eiendeler	36 561	29 024
	Varige driftsmidler		
5	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4 913 090	4 331 971
6	Sum varige driftsmidler	4 913 090	4 331 971
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i aksjer og andeler	51 500	51 500
	Sum finansielle anleggsmidler	51 500	51 500
	Sum anleggsmidler	5 001 150	4 412 495
	Omløpsmidler		
6	Varer	4 103 132	4 182 201
	Fordringer		
6	Kundefordringer	517 765	776 737
6	Andre kortsiktige fordringer	4 143 771	3 489 288
	Sum fordringer	4 661 536	4 266 025
2	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 165 190	2 754 858
	Sum omløpsmidler	10 929 858	11 203 084
	SUM EIENDELER	15 931 008	15 615 579



Kjøpmannshuset AS
Balanse pr. 31. desember

Note	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Selskapskapital (400 aksjer á kr 1 000)	400 000	400 000
	Sum innskutt egenkapital	400 000	400 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	2 990 218	8 434
	Sum opptjent egenkapital	2 990 218	8 434
3	Sum egenkapital	3 390 218	408 434
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
7	Utsatt skatt	0	29 024
	Sum avsetninger for forpliktelser	0	29 024
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 088 085	3 088 260
	Sum annen langsiktig gjeld	2 088 085	3 088 260
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	4 542 371	3 867 826
7	Betalbar skatt	1 153 082	750 722
	Skyldige offentlige avgifter	1 739 357	1 554 306
	Foreslått utbytte	0	2 990 000
	Annen kortsiktig gjeld	3 017 895	2 927 007
	Sum kortsiktig gjeld	10 452 705	12 089 861
	Sum gjeld	12 540 790	15 207 145
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	15 931 008	15 615 579

Aksdal, den 21.5.2021
Styret i Kjøpmannshuset AS


Birge Nymark
Styrets leder



Kjøpmannshuset AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.



Kjøpmannshuset AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 678 505.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	400 000	8 434	408 434
Årets resultat		4 290 132	4 290 132
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Utbytte		0	0
Avgitt konsernbidrag etter skatt		-308 348	-308 348
Pr 31.12.2020	400 000	2 990 218	3 390 218

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjøpmannshuset AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nymark Holding AS	400	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Birge Nymark	Styrets leder	400
Totalt antall aksjer		400

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygnings- innredning	Transportmidler, maskiner og utstyr	Kontor- maskiner o l	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	7 917 459	13 162 582	1 032 840	86 078	22 198 959
Tilgang i året	664 936	1 064 690	199 614	0	1 929 240
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 582 396	14 227 272	1 232 454	86 078	24 128 199
Akk avskrivninger 31.12.2020	6 645 306	11 605 540	964 264	0	19 215 110
Bokført verdi 31.12.2020	1 937 090	2 621 732	268 189	86 078	4 913 089
Årets avskrivninger	404 874	802 310	140 938	0	1 348 122



Kjøpmannshuset AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 088 085	3 088 260
Sum	2 088 085	3 088 260
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	4 913 090	4 412 495
Varelager	4 103 132	4 182 201
Enkle krav	4 399 847	4 399 847
Sum	13 416 069	12 994 543

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 255 825	909 122
Endring i utsatt skatt	50 409	-41 781
Skattekostnad ordinært resultat	1 306 234	867 341
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 596 366	4 004 624
Permanente forskjeller	5 970	19 934
Endring i midlertidige forskjeller	34 264	321 842
Avgitt konsernbidrag	-395 318	-467 014
Skattepliktig inntekt	5 241 282	3 879 386
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 240 052	853 465
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-86 970	-102 743
Sum betalbar skatt i balansen	1 153 082	750 722

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-167 107	-97 166	69 941
Fordringer	918	-34 758	-35 677
Sum	-166 188	-131 924	34 264
Grunnlag for utsatt skattefordel	-166 188	-131 924	34 264
Utsatt skattefordel (22 %)	-36 561	-29 023	7 538



Kjøpmannshuset AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	14 560 785	14 034 597
Arbeidsgiveravgift	2 091 278	2 120 852
Pensjonskostnader	445 124	382 642
Andre ytelser	190 847	773 741
Sum	17 288 033	17 311 833

Selskapet har i 2020 sysselsatt 32 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn og annen godtgjørelse	620 868	0
Annen godtgjørelse	419 596	0
Sum	1 040 464	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 500.

Note 9 Hendelser etter balansedato

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset vil gi driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2021, og er bevisste på å tilpasse seg forholdene. Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets ansatte og drift. Enkelte kostnadsreduserende tiltak er allerede implementert på tidspunkt for regnskapsavleggelse. Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer. Stor usikkerhet på tidspunkt for regnskapsavleggelse gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene av hendelsen.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kjøpmannshuset AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kjøpmannshuset AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 290 132. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kjøpmannshuset AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 21. mai 2021
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor