



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 815 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 5 MOSS AS
Forretningsadresse: c/o Magnar Nilsen Consulting AS
Ekholtveien 114
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		543 700	658 455
Sum inntekter		543 700	658 455
Kostnader			
Lønnskostnader m.m.	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	163 430	163 430
Annen driftskostnad	1	99 745	211 639
Sum kostnader		263 175	375 069
Driftsresultat		280 525	283 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		259 045	153 765
Sum finanskostnader		259 045	153 765
Netto finans		-259 033	-153 765
Ordinært resultat før skattekostnad		21 492	129 621
Skattekostnad på resultat	3	4 728	28 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 764	101 104
Årsresultat		16 764	101 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 764	101 104
Totalresultat		16 764	101 104
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 764	101 104
Sum overføringer og disponeringer		16 764	101 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	144 456	149 184
Sum immaterielle eiendeler		144 456	149 184
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	6 669 887	6 833 317
Sum varige driftsmidler		6 669 887	6 833 317
Sum anleggsmidler		6 814 343	6 982 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		239 813	
Andre kortsiktige fordringer		17 459	18 000
Sum fordringer		257 272	18 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 056	3 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 056	3 128
Sum omløpsmidler		347 327	21 128
SUM EIENDELER		7 161 670	7 003 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		1 994 334	94 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	520 261	537 025
Sum opptjent egenkapital		-520 261	-537 025
Sum egenkapital		1 474 073	-442 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 992 470	4 992 470
Øvrig langsiktig gjeld	7	658 910	2 306 698
Sum annen langsiktig gjeld		5 651 380	7 299 168
Sum langsiktig gjeld		5 651 380	7 299 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 087	3 669
Skattetrekk og andre trekk		3 130	47 971
Annen kortsiktig gjeld			95 512
Sum kortsiktig gjeld		36 217	147 151
Sum gjeld		5 687 597	7 446 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 161 670	7 003 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549166

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 815 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 5 MOSS AS
Forretningsadresse: c/o Magnar Nilsen Consulting AS
Ekholtveien 114
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 815 572
KONGENSGATE 5 MOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		543 700	658 455
Sum inntekter		543 700	658 455
Kostnader			
Lønnskostnader m.m.	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	163 430	163 430
Annen driftskostnad	1	99 745	211 639
Sum kostnader		263 175	375 069
Driftsresultat		280 525	283 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		259 045	153 765
Sum finanskostnader		259 045	153 765
Netto finans		-259 033	-153 765
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	4 728	28 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 764	101 104
Årsresultat		16 764	101 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 764	101 104
Totalresultat		16 764	101 104
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 764	101 104
Sum overføringer og disponeringer		16 764	101 104



Organisasjonsnr: 913 815 572
KONGENSGATE 5 MOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 144 456 149 184

Sum immaterielle eiendeler 144 456 149 184

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 4 6 669 887 6 833 317

Sum varige driftsmidler 6 669 887 6 833 317

Sum anleggsmidler 6 814 343 6 982 501

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 239 813

Andre kortsiktige fordringer 17 459 18 000

Sum fordringer 257 272 18 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 90 056 3 128

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 90 056 3 128

Sum omløpsmidler 347 327 21 128

SUM EIENDELER 7 161 670 7 003 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 2 000 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 6 -5 666 -5 666

Sum innskutt egenkapital 1 994 334 94 334

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 520 261 537 025

Sum opptjent egenkapital -520 261 -537 025

Sum egenkapital 1 474 073 -442 691



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 992 470	4 992 470
Øvrig langsiktig gjeld	7	658 910	2 306 698
Sum annen langsiktig gjeld		5 651 380	7 299 168
Sum langsiktig gjeld		5 651 380	7 299 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 087	3 669
Skattetrekk og andre trekk		3 130	47 971
Annen kortsiktig gjeld			95 512
Sum kortsiktig gjeld		36 217	147 151
Sum gjeld		5 687 597	7 446 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 161 670	7 003 628



Organisasjonsnr: 913 815 572
KONGENSGATE 5 MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kongensgate 5 Moss AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 913 815 572



Resultatregnskap

Kongensgate 5 Moss AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		543 700	658 455
Sum driftsinntekter		543 700	658 455
Avskrivning på driftsmidler	2	163 430	163 430
Annen driftskostnad	1	99 745	211 639
Sum driftskostnader		263 175	375 069
Driftsresultat		280 525	283 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	0
Annen rentekostnad		259 045	153 765
Resultat av finansposter		-259 033	-153 765
Resultat før skattekostnad		21 492	129 621
Skattekostnad på resultat	3	4 728	28 517
Resultat		16 764	101 104
Årsresultat		16 764	101 104
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		16 764	101 104
Sum overføringer		16 764	101 104



Balanse

Kongensgate 5 Moss AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	144 456	149 184
Sum immaterielle eiendeler		144 456	149 184
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	6 669 887	6 833 317
Sum varige driftsmidler		6 669 887	6 833 317
Sum anleggsmidler		6 814 343	6 982 501
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		239 813	0
Andre kortsiktige fordringer		17 459	18 000
Sum fordringer		257 272	18 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 056	3 128
Sum omløpsmidler		347 327	21 128
Sum eiendeler		7 161 670	7 003 628



Balanse

Kongensgate 5 Moss AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		1 994 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-520 261	-537 025
Sum opptjent egenkapital		-520 261	-537 025
Sum egenkapital		1 474 073	-442 691
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 992 470	4 992 470
Øvrig langsiktig gjeld	7	658 910	2 306 698
Sum annen langsiktig gjeld		5 651 380	7 299 168
Leverandørgjeld		33 087	3 669
Skattetrekk og andre trekk		3 130	47 971
Annen kortsiktig gjeld		0	95 512
Sum kortsiktig gjeld		36 217	147 151
Sum gjeld		5 687 597	7 446 319
Sum gjeld og egenkapital		7 161 670	7 003 628

Moss, 24.06.2024
Styret i Kongensgate 5 Moss AS

Thomas Thorkildsen
styreleder/daglig leder

Siv-Torni Holder
styremedlem



Kongensgate 5 Moss AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kongensgate 5 Moss AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023



Note 1 Ytelser til ledende personer osv.

Selskapet har ingen ansatte ved utgangen av regnskapsåret.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn og godtgjørelse til daglig leder eller styrehonorar.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger/tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	134 963	8 171 542	8 306 505
Anskaffelseskost 31.12.23	134 963	8 171 542	8 306 505
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	134 963	1 501 656	1 636 619
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	134 963	1 501 656	1 636 619
Bokført verdi 31.12.23	0	6 669 887	6 669 887
Årets ordinære avskrivninger		163 430	163 430
Økonomisk levetid	5 år	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	4 728	28 517
Skattekostnad ordinært resultat	4 728	28 517
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 492	129 621
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-56 735	-74 387
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-55 234
Skattepliktig inntekt	-35 243	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 466 766	1 410 030	-56 735
Sum	1 466 766	1 410 030	-56 735
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 123 384	-2 088 140	35 243
Grunnlag for utsatt skattefordel	-656 618	-678 110	-21 492
Utsatt skattefordel (22 %)	-144 456	-149 184	-4 728



Kongensgate 5 Moss AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023



Note 4 Pantstillelser/Garantier

	2023	2022
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:		
Pantegjeld	4 992 470	4 992 470
Sum bokført	4 992 470	4 992 470
Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet for denne gjelden:		
Bygning	6 669 887	6 833 317
Sum bokført	6 669 887	6 833 317

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Kongensgate 5 Moss AS pr. 31.12. 2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100	1 000,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Thorder AS	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Thomas Thorkildsen eier 50 % gjennom Granum Holding II AS og Siv-Torni Holder
50 % gjennom Holder Consulting AS

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	-5 666	-537 025	-442 691
Pr. 01.01.2023	100 000	-5 666	-537 025	-442 691
Gjeld konvertert til aksjekapital	1 900 000			1 900 000
Årets overskudd			16 764	16 764
Pr. 31.12.2023	2 000 000	-5 666	-520 261	1 474 073

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående m.v

	Fordringer		Gjeld	
	2023	2022	2023	2022
HCH Utvikling AS			-145 587	0
Thorder AS	0	0	352 674	0
Granum Holding II AS	0	0	451 084	0
Sum	0	0	658 171	0