



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 547 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG TEAM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 24
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Egil Rese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	44 417 860	37 376 792
Annen driftsinntekt			237 703
Sum inntekter		44 417 860	37 614 495
Kostnader			
Varekostnad	1	28 236 372	20 961 518
Lønnskostnad	2	9 946 128	10 532 730
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	501 138	508 125
Annen driftskostnad	4, 5	4 733 484	3 998 462
Sum kostnader		43 417 122	36 000 835
Driftsresultat		1 000 738	1 613 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 818	10 637
Annen finansinntekt		41 325	36 589
Sum finansinntekter		76 143	47 226
Annen rentekostnad		327 393	352 248
Annen finanskostnad		12 032	
Sum finanskostnader		339 425	352 248
Netto finans		-263 282	-305 022
Ordinært resultat før skattekostnad		737 457	1 308 638
Skattekostnad på resultat	6	162 605	289 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 852	1 019 515
Årsresultat	7	574 852	1 019 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		574 852	1 019 515
Totalresultat		574 852	1 019 515



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital		574 852	1 019 515
Sum overføringer og disponeringer		574 852	1 019 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	974 319	1 105 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	2 083 504	1 498 211
Sum varige driftsmidler	3	3 057 823	2 603 811
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Investeringer i aksjer og andeler	9	40 800	40 800
Obligasjoner og andre fordringer		66 664	174 990
Sum finansielle anleggsmidler		107 464	215 790
Sum anleggsmidler		3 165 287	2 819 601
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 10	18 251 911	10 768 176
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	12 327 744	5 865 675
Andre kortsiktige fordringer	11	886 839	846 839
Sum fordringer	8	13 214 583	6 712 514
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Andre finansielle instrumenter		2 000	2 000
Sum investeringer		2 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	3 090 348	5 418 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 090 348	5 418 682
Sum omløpsmidler		34 558 842	22 901 373
SUM EIENDELER		37 724 129	25 720 974

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1.000 aksjer á 0	13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 329 197	6 754 346
Sum opptjent egenkapital		7 329 197	6 754 346

Sum egenkapital

7	7 429 197	6 854 346
---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	544 156	1 119 196
Sum avsetninger for forpliktelser		544 156	1 119 196

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	14		
Obligasjonslån	14		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 14	14 854 213	2 011 490
Sum annen langsiktig gjeld		14 854 213	2 011 490

Sum langsiktig gjeld

	15 398 369	3 130 686
--	-------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		6 033 832
Leverandørgjeld	11	5 597 606	4 147 326
Betalbar skatt	6	737 645	126 858
Skyldig offentlige avgifter		1 900 688	1 954 632
Utbytte	7, 11		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	1, 11	6 660 624	3 473 295
Sum kortsiktig gjeld		14 896 563	15 735 942
Sum gjeld		30 294 932	18 866 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 724 129	25 720 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679214

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 547 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG TEAM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 24
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Egil Rese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 983 547 486
BYGG TEAM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	44 417 860	37 376 792
Annen driftsinntekt			237 703
Sum inntekter		44 417 860	37 614 495
Kostnader			
Varekostnad	1	28 236 372	20 961 518
Lønnskostnad	2	9 946 128	10 532 730
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	501 138	508 125
Annen driftskostnad	4, 5	4 733 484	3 998 462
Sum kostnader		43 417 122	36 000 835
Driftsresultat		1 000 738	1 613 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 818	10 637
Annen finansinntekt		41 325	36 589
Sum finansinntekter		76 143	47 226
Annen rentekostnad		327 393	352 248
Annen finanskostnad		12 032	
Sum finanskostnader		339 425	352 248
Netto finans		-263 282	-305 022
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	162 605	289 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 852	1 019 515
Årsresultat	7	574 852	1 019 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		574 852	1 019 515
Totalresultat		574 852	1 019 515
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital		574 852	1 019 515
Sum overføringer og disponeringer		574 852	1 019 515





Organisasjonsnr: 983 547 486
BYGG TEAM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	974 319	1 105 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 8	2 083 504	1 498 211
Sum varige driftsmidler	3	3 057 823	2 603 811
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Investeringer i aksjer og andeler	9	40 800	40 800
Obligasjoner og andre fordringer		66 664	174 990
Sum finansielle anleggsmidler		107 464	215 790
Sum anleggsmidler		3 165 287	2 819 601
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 10	18 251 911	10 768 176
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 8	12 327 744	5 865 675
	11	886 839	846 839
Sum fordringer	8	13 214 583	6 712 514
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Andre finansielle instrumenter	9	2 000	2 000
Sum investeringer		2 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	12	3 090 348	5 418 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 090 348	5 418 682



Sum omløpsmidler		34 558 842	22 901 373
SUM EIENDELER		37 724 129	25 720 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1.000 aksjer á 0	13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 329 197	6 754 346
Sum opptjent egenkapital		7 329 197	6 754 346
Sum egenkapital	7	7 429 197	6 854 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	544 156	1 119 196
Sum avsetninger for forpliktelser		544 156	1 119 196
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	14		
Obligasjonslån	14		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 14	14 854 213	2 011 490
Sum annen langsiktig gjeld		14 854 213	2 011 490
Sum langsiktig gjeld		15 398 369	3 130 686
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	11	5 597 606	4 147 326
Betalbar skatt	6	737 645	126 858
Skyldig offentlige avgifter		1 900 688	1 954 632
Utbytte	7, 11		
Annen kortsiktig gjeld	1, 11	6 660 624	3 473 295
Sum kortsiktig gjeld		14 896 563	15 735 942
Sum gjeld		30 294 932	18 866 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 724 129	25 720 974



Organisasjonsnr: 983 547 486
BYGG TEAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
19.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Bygg Team AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 547 486



Resultatregnskap			
Bygg Team AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	44 417 860	37 376 792
Annen driftsinntekt		0	237 703
Sum driftsinntekter		<u>44 417 860</u>	<u>37 614 495</u>
Varekostnad	1	28 236 372	20 961 518
Lønnskostnad	2	9 946 128	10 532 730
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	501 138	508 125
Annen driftskostnad	4, 5	4 733 484	3 998 462
Sum driftskostnader		<u>43 417 122</u>	<u>36 000 835</u>
Driftsresultat		<u>1 000 738</u>	<u>1 613 660</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 818	10 637
Annen finansinntekt		41 325	36 589
Annen rentekostnad		327 393	352 248
Annen finanskostnad		12 032	0
Resultat av finansposter		<u>-263 282</u>	<u>-305 022</u>
Resultat før skattekostnad		737 457	1 308 638
Skattekostnad på resultat	6	162 605	289 123
Resultat		<u>574 852</u>	<u>1 019 515</u>
Årsresultat	7	<u>574 852</u>	<u>1 019 515</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		574 852	1 019 515
Sum overføringer		<u>574 852</u>	<u>1 019 515</u>



Balanse			
Bygg Team AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	974 319	1 105 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	2 083 504	1 498 211
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 057 823</u>	<u>2 603 811</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	40 800	40 800
Obligasjoner og andre fordringer		66 664	174 990
Sum finansielle anleggsmidler		<u>107 464</u>	<u>215 790</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 165 287</u>	<u>2 819 601</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8, 10	18 251 911	10 768 176
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	12 327 744	5 865 675
Andre kortsiktige fordringer	11	886 839	846 839
Sum fordringer	8	<u>13 214 583</u>	<u>6 712 514</u>
Andre finansielle instrumenter		2 000	2 000
Sum investeringer		<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	3 090 348	5 418 682
Sum omløpsmidler		<u>34 558 842</u>	<u>22 901 373</u>
Sum eiendeler		<u>37 724 129</u>	<u>25 720 974</u>



Balanse			
Bygg Team AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1.000 aksjer á 0	13	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>7 329 197</u>	<u>6 754 346</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 329 197</u>	<u>6 754 346</u>
Sum egenkapital	7	<u>7 429 197</u>	<u>6 854 346</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>544 156</u>	<u>1 119 196</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>544 156</u>	<u>1 119 196</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 14	<u>14 854 213</u>	<u>2 011 490</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 854 213</u>	<u>2 011 490</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	6 033 832
Leverandørgjeld	11	5 597 606	4 147 326
Betalbar skatt	6	737 645	126 858
Skyldig offentlige avgifter		1 900 688	1 954 632
Annen kortsiktig gjeld	1, 11	<u>6 660 624</u>	<u>3 473 295</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 896 563</u>	<u>15 735 942</u>
Sum gjeld		<u>30 294 932</u>	<u>18 866 628</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 724 129</u>	<u>25 720 974</u>
Gol, 23.07.2024 Styret i Bygg Team AS			
_____ Per-Egil Rese Styreleder			
Bygg Team AS		Side 4	



Bygg Team AS
Noter til regnskapet 2023

Org nr: 983 547 486

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Tilvirkningskontrakter i fremmed regi, behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturerte inntekter vises sammen med kundefordringer i balansen.

Egenregiprosjekter er vurdert til tilvirkningskost inkludert direkte og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Variable kostnader er kostnader som varierer i takt med produksjonen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bygg Team AS
Noter til regnskapet 2023

Org nr: 983 547 486

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Bygg Team AS Noter til regnskapet 2023

Org nr: 983 547 486

Note 1 Prosjekter i arbeid

	2023	2022
Inntektsført på igangværende kontrakter	14 439 176	19 858 941
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	11 289 999	14 423 201
Netto resultatført på igangværende kontrakter	3 149 177	5 435 740
Opptjent, ikke fakturert inntekt	7 906 064	3 512 645
Forskuddsinnbetalt prosjekt	348 835	410 454
Påløpte kostnader	2 962 248	1 320 795
Garantiavsetning	356 097	327 600

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	8 575 208	8 997 137
Arbeidsgiveravgift	970 307	998 713
Pensjonskostnader	130 858	212 808
Andre ytelser	269 755	324 071
Sum	9 946 128	10 532 730

Selskapet har i 2023 sysselsatt 19 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Påkostning leide lokaler	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 339 741	4 881 374	6 221 115
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		955 150	955 150
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 339 741	5 836 524	7 176 265
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	346 122	3 772 321	4 118 443
= Bokført verdi 31.12.23	993 619	2 064 203	3 057 822
Årets ordinære avskrivninger	133 973	367 165	501 138
Økonomisk levetid	10 år	0-10 år	



Bygg Team AS
Noter til regnskapet 2023

Org nr: 983 547 486

Påkostning leide lokaler avskrives iht gjenværende leieperiode

Note 4 Leasing avtaler

Selskapet leier varebiler. Langsiktig leasingavtale er oppført i balansen og kostnadsføres over leieperioden. Årlig leasingkostnad er kostnadsført med kr 937 585.

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har følgende transaksjoner med nærstående parter:

- Leie lagerlokale	149 400
- Andre tjenester og leie av utstyr	272 850

Nærstående parter er aksjonær og styre- /daglig leder og enkeltpersonsforetaket Per-Egil Rese.

Sentrumsvegen 24 AS, søsterselskap:

- Leie kontorlokaler	420 000
----------------------	---------

Utover det som her er nevnt eksisterer ingen transaksjoner eller lignende med nærstående. Alle gjennomførte transaksjoner har skjedd basert på ordinære markedsvilkår.



Bygg Team AS Noter til regnskapet 2023

Org nr: 983 547 486

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	737 645	126 858
Endring i utsatt skattefordel	-575 040	162 265
Skattekostnad ordinært resultat	162 605	289 123
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	737 457	1 308 638
Permanente forskjeller	1 653	5 559
Endring i midlertidige forskjeller	2 613 820	-737 571
Skattepliktig inntekt	3 352 930	576 626
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	737 645	126 858
Sum betalbar skatt i balansen	737 645	126 858

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	380 355	279 115	-101 240
Tilvirkningskontrakter	3 149 177	5 435 740	2 286 563
Fordringer	-700 000	-300 000	400 000
Avsetninger mv	-356 097	-327 600	28 497
Sum	2 473 435	5 087 255	2 613 820
Grunnlag for utsatt skatt	2 473 435	5 087 255	2 613 820
Utsatt skatt (22 %)	544 156	1 119 196	575 040

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	100 000	6 754 346	6 854 346
Årets resultat	0	574 852	574 852
Utbytte	0	0	0
Pr 31.12.2023	100 000	7 329 197	7 429 197



Bygg Team AS
Noter til regnskapet 2023

Org nr: 983 547 486

Note 8 Fordringer og gjeld

Pantstillelser	2023	2022
Langsiktig gjeld sikret med pant	14 854 213	1 680 000
Kortsiktig gjeld sikret med pant	0	3 873 102
Sum	14 854 213	5 553 102

Pantsatte eiendeler:

Kundefordringer	12 957 993	6 086 806
Varebeholdning	14 592 496	417 419
Driftstilbehør	3 002 756	2 603 811
Sum	30 553 245	9 108 036

Garantiansvar, kausjoner mv

Sikret ved pant	2 150 000	2 150 000
Garanti i forbindelse med utførte prosjekter	0	0

I tillegg er det stillet sikkerhet i gnr 9, bnr 50 i Gol kommune, eiet av Sentrumsvegen 24 AS.
Pant gitt inntil kr 3.000.000.



Bygg Team AS Noter til regnskapet 2023

Org nr: 983 547 486

Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Golbergsgutu Boligfelt AS	GOL	34,0%	34,0%	40 800	81 537	-75 256
Sum				40 800	81 537	-75 256

Note 10 Varer

	2023	2022
Beholdning egenregi prosjekter	14 045 503	6 694 915
Beholdning tomter for videresalg	2 725 735	2 725 385
Prosjektkostnader - ikke benyttet varer eller tjenester	1 001 533	1 066 337
Prosjektkostnader - prosjekt ikke igangsatt	366 342	176 097
Annen varelager for videresalg	112 798	105 442
Sum netto varelager	18 251 911	10 768 176

Varelager egenregiprojekter er verdsatt til selvkost som består av direkte vare- og materialkostnader, samt andel av indirekte kostnader.

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Fordringer:		
Sentrumsvegen 24 AS	248 115	248 115
Kasper Eiendom AS	218 136	218 136
Gol Ski og Fjelltomter AS	75 000	75 000
Gjeld:		
Sentrumsvegen 24 AS (leverandør)	0	0
Buksearden Holding AS	840 000	840 000
Buksearden Holding AS (utbytte)	0	0



Bygg Team AS Noter til regnskapet 2023

Org nr: 983 547 486

Note 12 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 494 778.

Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygg Team AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	510	100,0	51 000
B-aksjer	490	100,0	49 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Buksegarderen Holding AS	510		510	51,0	51,0
Per-Egil Rese		490	490	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	510	490	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Per-Egil Rese	Styreleder	510	490	1 000
Totalt antall aksjer		510	490	1 000

Note 14 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 768 438	7 209 509
Sum	6 768 438	7 209 509

Note 15 Garantiforpliktelser

Selskapet er i henhold til bustadoppføringsloven §12 pliktig til å stille garanti 5 år etter kjøpers overtakelse for en sum som tilsvarer minst 5% av salgssummen.

Selskapet har en forsikringsordning, som er tilstrekkelig til å dekke forpliktelsen pr 31.12.2023.

Totalt er provisjon og gebyr belastet med kr 154 406.



Bygg Team AS
Noter til regnskapet 2023

Org nr: 983 547 486

Note 16 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Bygg Team AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.



Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

ORG. NR.: 919 635 088

Tlf: 91 35 40 16

E post:
per.amund.brenno@gmail.com

Brennovegen 160

3540 NESBYEN

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Bygg Team AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg Team AS som viser et overskudd på kr 574 852. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

Tlf: 91 35 40 16

Brennovegen 160
3540 Nesbyen

ORG. NR.: 919 635 088

E post:
Per.amund.brenno@gmail.com

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbyen, 25. Juli 2024

Per Amund Brenno
Statsautorisert revisor

