



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 035 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅBEKKSvingEN 5 AS
Forretningsadresse: Råbekksvingen 5
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arild Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 108 088	2 074 740
Sum inntekter		2 108 088	2 074 740
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	451 474	451 474
Annen driftskostnad	7		30 111
Sum kostnader		451 474	481 585
Driftsresultat		1 656 614	1 593 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 445	30 581
Sum finansinntekter		5 445	30 581
Annen rentekostnad		174 157	221 953
Sum finanskostnader		174 157	221 953
Netto finans		-168 712	-191 372
Ordinært resultat før skattekostnad		1 487 902	1 401 783
Skattekostnad på ordinært resultat	6	327 338	308 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 160 564	1 093 390
Årsresultat	4	1 160 564	1 093 390
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 214 115	1 122 808
Annen egenkapital	4	-53 551	-29 418
Sum overføringer og disponeringer		1 160 564	1 093 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 575 985	8 917 459
Maskiner og anlegg		751 666	861 666
Sum varige driftsmidler		9 327 651	9 779 125
Sum anleggsmidler		9 327 651	9 779 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		222 602	219 128
Konsernfordringer	3	604 274	1 129 906
Sum fordringer		826 875	1 349 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 254 528	11 164 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 254 528	11 164 964
Sum omløpsmidler		14 081 404	12 513 998
SUM EIENDELER		23 409 055	22 293 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1751 aksjer a kr.100,00)	4,5	175 100	175 100
Overkurs	4	87 160	87 160
Annen innskutt egenkapital	4	930 000	930 000
Sum innskutt egenkapital		1 192 260	1 192 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 277 776	3 331 327
Sum opptjent egenkapital		3 277 776	3 331 327
Sum egenkapital		4 470 036	4 523 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	743 183	758 288
Sum avsetninger for forpliktelser		743 183	758 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 250 000	8 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 250 000	8 625 000
Sum langsiktig gjeld		8 993 183	9 383 288
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		87 837	86 448
Kortsiktig konserngjeld	3	9 846 497	8 289 939
Annen kortsiktig gjeld		11 502	9 861
Sum kortsiktig gjeld		9 945 836	8 386 248
Sum gjeld		18 939 019	17 769 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 409 055	22 293 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 631185

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 035 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅBEKKSVINGEN 5 AS
Forretningsadresse: Mosseveien 1-3
1610 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arild Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 992 035 056
RÅBEKKSvingen 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 108 088	2 074 740
Sum inntekter		2 108 088	2 074 740
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	451 474	451 474
Annen driftskostnad	7		30 111
Sum kostnader		451 474	481 585
Driftsresultat		1 656 614	1 593 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 445	30 581
Sum finansinntekter		5 445	30 581
Annen rentekostnad		174 157	221 953
Sum finanskostnader		174 157	221 953
Netto finans		-168 712	-191 372
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	327 338	308 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 160 564	1 093 390
Årsresultat	4	1 160 564	1 093 390
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 214 115	1 122 808
Annen egenkapital	4	-53 551	-29 418
Sum overføringer og disponeringer		1 160 564	1 093 390



Organisasjonsnr: 992 035 056
RÅBEKKSvingen 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

8 575 985

8 917 459

Maskiner og anlegg

751 666

861 666

Sum varige driftsmidler

9 327 651

9 779 125

Sum anleggsmidler

9 327 651

9 779 125

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

222 602

219 128

Konsernfordringer 3

604 274

1 129 906

Sum fordringer

826 875

1 349 034

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

13 254 528

11 164 964

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

13 254 528

11 164 964

Sum omløpsmidler

14 081 404

12 513 998

SUM EIENDELER

23 409 055

22 293 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1751 aksjer
a kr.100,00) 4,5

175 100

175 100

Overkurs 4

87 160

87 160

Annen innskutt egenkapital 4

930 000

930 000

Sum innskutt egenkapital

1 192 260

1 192 260

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

3 277 776

3 331 327

Sum opptjent egenkapital

3 277 776

3 331 327

Sum egenkapital

4 470 036

4 523 587



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	743 183	758 288
Sum avsetninger for forpliktelses		743 183	758 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	8 250 000	8 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 250 000	8 625 000
Sum langsiktig gjeld		8 993 183	9 383 288
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		87 837	86 448
Kortsiktig konserngjeld	3	9 846 497	8 289 939
Annen kortsiktig gjeld		11 502	9 861
Sum kortsiktig gjeld		9 945 836	8 386 248
Sum gjeld		18 939 019	17 769 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 409 055	22 293 123



Organisasjonsnr: 992 035 056
RÅBEKKSvingen 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Resultatregnskap for 2010 Råbekksvingen 5 AS 992035056

	Note	2010	2009
Annen driftsinntekt		1 857 421	1 839 480
Sum driftsinntekter		1 857 421	1 839 480
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	(341 474)	(341 474)
Annen driftskostnad	7	(23 556)	(8 202)
Sum driftskostnader		(365 030)	(349 676)
Driftsresultat		1 492 391	1 489 805
Annen renteinntekt		24 391	40 480
Sum finansinntekter		24 391	40 480
Annen rentekostnad		(602 394)	(651 323)
Sum finanskostnader		(602 394)	(651 323)
Netto finans		(578 003)	(610 843)
Ordinært resultat før skattekostnad		914 388	878 961
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(256 028)	(246 109)
Ordinært resultat		658 360	632 852
Årsresultat	4	658 360	632 852
Overføringer			
Konsembidrag	4	0	355 569
Annen egenkapital	4	658 360	277 283
Sum		658 360	632 852



Balanse pr. 31. desember 2010
Råbekksvingen 5 AS 992035056

	Note	2010	2009
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 332 199	12 673 673
Sum varige driftsmidler		12 332 199	12 673 673
Sum anleggsmidler		12 332 199	12 673 673
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 953
Konsernfordringer	3	0	2 783 739
Sum fordringer		0	2 798 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 299 138	40 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 299 138	40 494
Sum omløpsmidler		3 299 138	2 839 186
Sum eiendeler		15 631 337	15 512 859



Balanse pr. 31. desember 2010 Råbekksvingen 5 AS 992035056

	Note	2010	2009
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1751 aksjer a kr.100,00)	4,5	175 100	175 100
Overkursfond	4	87 160	87 160
Annen innskutt egenkapital	4	930 000	930 000
Sum innskutt egenkapital		1 192 260	1 192 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 547 525	889 165
Sum opptjent egenkapital		1 547 525	889 165
Sum egenkapital		2 739 785	2 081 425
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	665 306	573 241
Sum avsetning for forpliktelser		665 306	573 241
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 850 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 850 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 515 306	12 573 241
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	163 963	0
Skyldige offentlige avgifter		81 214	76 645
Kortsiktig konserngjeld	3	103 981	754 474
Annen kortsiktig gjeld		27 088	27 074
Sum kortsiktig gjeld		376 246	858 193
Sum gjeld		12 891 552	13 431 434
Sum egenkapital og gjeld		15 631 337	15 512 859

FREDRIKSTAD, 01.03.2011
Råbekksvingen 5 AS

Karsten F. Hansen
Styrets leder / daglig leder

Anders Brynildsen
Styremedlem

Lars Arild Olsen
Styremedlem



Spesifikasjon av poster

Råbekksvingen 5 AS

Kontospesifisert årsregnskap Råbekksvingen 5 AS

	Foreløpig	Endring	2010	2009
3609 Leieinntekter andre	(1 857 421,00)		(1 857 421,00)	(1 839 480,00)
Annen driftsinntekt	(1 857 421,00)	0,00	(1 857 421,00)	(1 839 480,00)
Sum driftsinntekter			(1 857 421,00)	(1 839 480,00)
7810 Avskrivninger bygninger	341 474,00		341 474,00	341 474,00
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eie	341 474,00	0,00	341 474,00	341 474,00
6600 Revisjonshonorar	8 500,00		8 500,00	8 000,00
7500 Forsikringspremie	14 953,00		14 953,00	
7770 Bank og kortgebyr	102,98		102,98	201,50
Annen driftskostnad	23 555,98	0,00	23 555,98	8 201,50
Sum driftskostnader			365 029,98	349 675,50
Driftsresultat			(1 492 391,02)	(1 489 804,50)
8010 Renteinntekter driftskonto	(24 391,47)		(24 391,47)	(40 479,51)
Annen renteinntekt	(24 391,47)	0,00	(24 391,47)	(40 479,51)
Sum finansinntekter			(24 391,47)	(40 479,51)
8102 Rentekostnader bank	404 341,33		404 341,33	484 910,33
8170 Renteswapper	198 053,00		198 053,00	166 412,19
Annen rentekostnad	602 394,33	0,00	602 394,33	651 322,52
Sum finanskostnader			602 394,33	651 322,52
Netto finans			578 002,86	610 843,01
Ordinært resultat før skattekostnad			(914 388,16)	(878 961,49)
8300 Betalbar skatt, ordinær	S3	163 963,00	163 963,00	138 277,00
8320 Endring utsatt skatt, ordinær	S4	92 065,00	92 065,00	107 832,00
Skattekostnad på ordinært resultat	0,00	256 028,00	256 028,00	246 109,00
Ordinært resultat			(658 360,16)	(632 852,49)
Årsresultat			(658 360,16)	(632 852,49)
8930 Konsernbidrag				355 569,00
Konsernbidrag				355 569,00
8960 Overføringer annen egenkapital	S6	658 360,16	658 360,16	277 283,49
Annen egenkapital	0,00	658 360,16	658 360,16	277 283,49
Sum			658 360,16	632 852,49

Side 1



Spesifikasjon av poster

Råbekksvingen 5 AS

Kontospesifisert årsregnskap Råbekksvingen 5 AS

	Foreløpig	Endring	2010	2009
1900 Bygninger	15 024 823,00		15 024 823,00	15 024 823,00
1980 Akk. avskr. bygninger	(2 692 624,00)		(2 692 624,00)	(2 351 150,00)
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 332 199,00	0,00	12 332 199,00	12 673 673,00
Sum varige driftsmidler			12 332 199,00	12 673 673,00
Sum anleggsmidler			12 332 199,00	12 673 673,00
1210 Kundefordringer domestic				14 953,00
Kundefordringer				14 953,00
1258 Korts.fordr. Brynild Gruppen AS	(103 981,25) T1	103 981,25	0,00	2 783 738,97
Konsernfordringer	(103 981,25)	103 981,25		2 783 738,97
Sum fordringer				2 798 691,97
1010 Driftskonto DnB	3 299 138,11		3 299 138,11	40 493,73
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3 299 138,11	0,00	3 299 138,11	40 493,73
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 299 138,11	40 493,73
Sum omløpsmidler			3 299 138,11	2 839 185,70
Sum eiendeler			15 631 337,11	15 512 858,70

Side 2



Spesifikasjon av poster

Råbekksvingen 5 AS

Kontospesifisert årsregnskap Råbekksvingen 5 AS

	Foreløpig	Endring	2010	2009
2910 Aksjekapital	(175 100,00)		(175 100,00)	(175 100,00)
Aksjekapital (1751 aksjer a kr.100,00)	(175 100,00)	0,00	(175 100,00)	(175 100,00)
2915 Overkursfond	(87 160,00)		(87 160,00)	(87 160,00)
Overkursfond	(87 160,00)	0,00	(87 160,00)	(87 160,00)
2030 Innskutt annen egenkapital	(930 000,00)		(930 000,00)	(930 000,00)
Annen innskutt egenkapital	(930 000,00)	0,00	(930 000,00)	(930 000,00)
Sum innskutt egenkapital			(1 192 260,00)	(1 192 260,00)
2050 Annen egenkapital	(889 164,70) S5	(658 360,16)	(1 547 524,86)	(889 164,70)
Annen egenkapital	(889 164,70)	(658 360,16)	(1 547 524,86)	(889 164,70)
Sum opptjent egenkapital			(1 547 524,86)	(889 164,70)
Sum egenkapital			(2 739 784,86)	(2 081 424,70)
2120 Utsatt skatt	(573 241,00) S1	(92 065,00)	(665 306,00)	(573 241,00)
Utsatt skatt	(573 241,00)	(92 065,00)	(665 306,00)	(573 241,00)
Sum avsetning for forpliktelser			(665 306,00)	(573 241,00)
2714 DnB Nor lån 11234	(11 850 000,00)		(11 850 000,00)	(12 000 000,00)
Gjeld til kredittinstitusjoner	(11 850 000,00)	0,00	(11 850 000,00)	(12 000 000,00)
Sum annen langsiktig gjeld			(11 850 000,00)	(12 000 000,00)
Sum langsiktig gjeld			(12 515 306,00)	(12 573 241,00)
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	S2	(163 963,00)	(163 963,00)	
Betalbar skatt	0,00	(163 963,00)	(163 963,00)	
2380 Oppgjørskonto mva	(81 214,00)		(81 214,00)	(76 645,00)
Skyldige offentlige avgifter	(81 214,00)	0,00	(81 214,00)	(76 645,00)
2920 Gjeld til selskap i samme konsern - BG AS	T1	(103 981,25)	(103 981,25)	(493 846,00)
2921 Korts. gjeld BG Holding AS				(260 628,00)
Kortsiktig konserngjeld	0,00	(103 981,25)	(103 981,25)	(754 474,00)
2951 Påløpt rente	(27 088,00)		(27 088,00)	(27 074,00)
Annen kortsiktig gjeld	(27 088,00)	0,00	(27 088,00)	(27 074,00)
Sum kortsiktig gjeld			(376 246,25)	(858 193,00)
Sum gjeld			(12 891 552,25)	(13 431 434,00)
Sum egenkapital og gjeld			(15 631 337,11)	(15 512 858,70)

Side 3



Noter Midlertidige forskjeller Råbekksvingen 5 AS

INTERN NOTE

Viser midlertidige forskjeller
og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 1.1. 2010

	Midlertidige forskjeller		
	R-verdi	S-verdi	Skatteøkende Skattereduserende
EIENDELER:			
Driftsmidler S-avskrivbare	12.673.673	10.626.384	2.047.289
Driftsmidler R-avskrivbare			
Driftsmidler ikke avskrivbare			
Andre langsiktige fordringer			
Pensjonspremiefond			
Prosjekter under arbeid			
Lager av råvarer og halvfabrikata			
Lager av varer under tilvirk./biologiske eiendeler			
Lager av ferdig tilvirkede varer			
Lager av innkjøpte varer for videresalg			
Kundefordringer	14.953	14.953	
Andre kortsiktige fordringer	2.783.739	2.783.739	
Aksjer og andre verdipapirer			
Aksjer, andeler, obligasjoner mv.			
Andeler i DL-selskap			
Balanseførte leieavtaler i regnskapet			
GJELD OG ANDRE FORSKJELLER:			
Langsiktige valutalån			
Annen langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser			
Uopptjent inntekt			
GRS-avs: Garanti- og serviceansvar			
GRS-avs: Honorarer			
Avsetninger til tap på kontrakter mv			
Annen kortsiktig gjeld	754.474	754.474	
Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS			
Skattem. avsetning til pensjonspremie			
Regnskapsmessig verdi av pensjonsforpliktelser			
Finansielle instrumenter			
Skattem. gevinst og tapskonto			
Skattem. fremførbart underskudd			
Skattem. fremførbart ubenyttet godtgjørelse			
Skattem. korreksjonsinntekt			
Betinget skattefrie gevinster, post 52			
Andre forskjeller, post 82, linje 2			
Eventuelle +/- forskjeller vedr. post 165 Andre forskjeller			
Sum midlertidige forskjeller			2.047.289
Skattereduserende forskjeller som kan utlignes			
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes (GRS vedr. underskudd etc.)			
Skattereduserende forskjeller som ikke skal utlignes			
Grunnlag for beregning av utsatt skatt			2.047.289
Utsatt skatt 1.1.10. basert på 28%			573.241



Noter Midlertidige forskjeller Råbekksvingen 5 AS

INTERN NOTE

Viser midlertidige forskjeller
og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12. 2010

	Midlertidige forskjeller		
	R-verdi	S-verdi	Skatteøkende Skattereduserende
EIENDELER:			
Driftsmidler S-avskrivbare	12.332.199	9.956.105	2.376.094
Driftsmidler R-avskrivbare			
Driftsmidler ikke avskrivbare			
Andre langsiktige fordringer			
Pensjonspremiefond			
Prosjekter under arbeid			
Lager av råvarer og halvfabrikata			
Lager av varer under tilvirk./biologiske eiendeler			
Lager av ferdig tilvirkede varer			
Lager av innkjøpte varer for videresalg			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Aksjer og andre verdipapirer			
Aksjer, andeler, obligasjoner mv.			
Andeler i DL-selskap			
Balanseførte leieavtaler i regnskapet			
GJELD OG ANDRE FORSKJELLER:			
Langsiktige valutalån			
Annen langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser			
Uopptjent inntekt			
GRS-avs: Garanti- og serviceansvar			
GRS-avs: Honorarer			
Avsetninger til tap på kontrakter mv			
Annen kortsiktig gjeld	103.981	103.981	
Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS			
Skattem. avsetning til pensjonspremie			
Regnskapsmessig verdi av pensjonsforpliktelser			
Finansielle instrumenter			
Skattem. gevinst og tapskonto			
Skattem. fremførbart underskudd			
Skattem. fremf. ubenyttet godtgj.			
Skattem. fremf. ubenyttet korr.inntekt			
Skattem. korreksjonsinntekt			
Betinget skattefrie gevinster, post 52			
Eventuelle +/- forskjeller vedr. post 165 Andre forskjeller			
Sum midlertidige forskjeller			2.376.094
Skattereduserende forskjeller som kan utlignes			
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes (GRS vedr. underskudd etc.)			
Skattereduserende forskjeller som ikke skal utlignes			
Grunnlag for beregning av utsatt skatt			2.376.094
Utsatt skatt 31.12.10. basert på 28%			665.306



Noter Midlertidige forskjeller Råbekksvingen 5 AS

NOTE

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12. 2010

Midlertidige forskjeller knyttet til:	1.1.10	31.12.10	Endring
Anleggsmidler	2.047.289	2.376.094	(328.805)
Netto forskjeller	2.047.289	2.376.094	(328.805)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes			
Sum midlertidige forskjeller	2.047.289	2.376.094	(328.805)
Utsatt skatt 31.12.10. basert på 28%	573.241	665.306	(92.065)

NOTE

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Ordinært resultat før skattekostnad		914.388
Permanente forskjeller:		
+/- Permanente forskjeller		0
Midlertidige forskjeller:		
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(328.805)
Sum årets skattegrunnlag		585.583
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 28 %		163.963
Sum	163.963 <	163.963
Sum betalbar skatt i balansen	163.963	
+/- Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel		92.065
Sum skattekostnad i resultatregnskapet		256.028



INTERN SPESIFIKASJON AV FORMUE OG GJELD 2010
Råbekksvingen 5 AS

FORMUE

Bygning og bygningsmessige anlegg	12.332.199
Kontanter og bankinnskudd	3.299.138
-/+ Differanse vedr. ligningsverdier	(4.646.615)
= Bruttoformue	<u>10.984.722</u>

GJELD

Gjeld til kreditinstitusjoner	(11.850.000)
Oppgjørskonto merverdiavgift	(81.214)
Gjeld konsernselskap, - gitt konsernbidrag	(103.981)
Tillegg for påløpne renter	27.088
Annen kortsiktig gjeld	(27.088)
= Sum gjeld	<u>(12.035.195)</u>
= Sum nettoformue	<u><u>(1.050.473)</u></u>



SKATTEBEREGNING 2010

Råbekksvingen 5 AS

Ordinært resultat før skattekostnad		914.388	
Ekstraordinært resultat før skatt		0	
Konsernbidrag		0	
Permanente forskjeller:			
+ Ikke fradragsberetigede kontingenter, gaver, representasjon		0	
+ Ikke fradragsberetigede kostnader og skatterenter		0	
- Skattefrie nøytrale inntekter, utbytte m.v.		0	
- Skattefrie renteinntekter		0	
+/- Andre permanente forskjeller		0	
Midlertidige forskjeller:			
+/- Endring i midlertidige forskjeller		(328.805)	
Sum foreløpig skattegrunnlag		<u>585.583</u>	
- Fremførbart underskudd		0	
Sum årets skattegrunnlag		<u>585.583</u>	
Selskapsskatt med	28,00 % av	585.583	163.963
Korreksjonsskatt	28,00 % av	0	0
Formueskatt i samvirkeforetak			0
Sum			<u>163.963</u>
GODTGJØRELSE UTBYTTE:			
Godtgjørelse, ubenyttet tidligere år	0 Herav anvendt i 2010		0
Godtgjørelse, ubenyttet til fremføring senere år	0		
Sum		<u>163.963</u>	<u>163.963</u>
		0	
- Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		0	
Sum betalbar skatt i balansen		<u>163.963</u>	
+/- For lite (for mye) avsatt selskapsskatt tidligere år			0
+/- For lite (for mye) avsatt refusjon skatt §16-40 tidligere år			0
+/- Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel			92.065
+/- Betalbar skatt på konsernbidrag			0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet			<u>256.028</u>



Skatteetaten

Selvangivelse for aksjeselskap mv. 2010

Navn og postadresse	Selskapstype	Organisasjonsnummer
Råbekksvingen 5 AS	01	992 035 056
Mosseveien 1-3	Kontorkommune per 31.12.2010	
1610 FREDRIKSTAD	(0106) Fredrikstad	
Endring i navn og postadresse må meldes til Enhetsregisteret, Brønnøysund	Kreves det forhåndslikning? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Inntektsår?
	Kontonummeret for tilbakebetaling av for mye innbetalt skatt, se rettledningen. Fellet gjelder bare selskaper som leverer selvangivelsen elektronisk	

Diverse opplysninger

Er selskapet børsnotert, og/eller heleid datter av et børsnotert selskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Ytelser fra selskap til aksjonær/nærstående (fyller ikke ut for aksjonær/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Hvis selskapet er nystiftet i 2010, oppgi stiftelsesdato		Har selskapet ytt lån til eller stilt sikkerhet for aksjonær/nærstående etter asl./asal. §§ 8-7 og 8-8?
Er selskapet nystiftet i inntektsåret ved omdannelse av enkeltpersonforetak, ansvarlig selskap eller kommandittselskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet ytt lån eller stilt sikkerhet for personlig aksjonær i selskapets morselskap?
Er omdannelsen i så fall gjennomført etter reglene om skattefri omdannelse?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets inntektsførte renter av lånet kr
Er selskapet nystiftet ved fusjon i 2010?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Sikkerhetsstillelsesbeløp per 31.12
Er andre selskaper innfusjonert i selskapet i 2010?		Utleie av formuesgjenstand <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Oppgi i så fall org.nr. og navn		
Er andre selskaper utfusjonert fra selskapet i 2010?		Salg/uttak av varer og andre formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Oppgi i så fall org.nr. og navn		
Dersom selskapet har inngått i en fusjon eller fisjon i løpet av 2010, er denne i så fall gjennomført etter reglene om skattefri fusjon/fisjon?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Utbytte (totalt) besluttet utdelt i 2010/renter av egenkapitalbevis i 2010
Har selskapet vært part i fusjon eller fisjon eller fått endret eierforhold som følge av fusjon eller fisjon, eller annen transaksjon med mer enn 90 %? (fyller ut av selskap som har hatt skatteposisjon uten tilknytning til eiendel eller gjeldspost, se rettledningen)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Ytelser fra aksjonær/nærstående til selskap (fyller ikke ut for aksjonær/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Er det foretatt overføringer av eiendeler som etter forskrift av 19.11.99 nr. 1156 er skattefrie? Redegjørelse skal i så fall vedlegges, jf. forskriften § 11-21-8	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har aksjonær/nærstående ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapet?
Oppgi organisasjonsnummer til evt. norsk konsernspiss, se rettledningen		Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets kostnadsførte renter av lånet kr
Er det tatt ut eiendel eller forpliktelse som nevnt i skatteloven § 9-14 i 2010? (RF-1109 "Uttak fra norsk område for skatting 2010" skal i så fall sendes inn, se rettledningen)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Sikkerhetsstillelsesbeløp per 31.12
		Utleie av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Krever selskapet kreditfradrag etter skatteloven § 9-14	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Salg av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Gevinst med utsatt beskatning etter skatteloven § 9-14		
Tap med utsatt fradragføring etter skatteloven § 9-14		Opplysninger/dokumentasjon om kontrollerte transaksjoner og mellomværender med nærstående, jf. ligningsl. § 4-12 med forskrifter
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med skattepliktig gevinst?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet eller innretningen kontrollerte transaksjoner/mellomværender over beløpsgrensene? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med fradragberettiget tap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	(Skjemaet RF-1123 "Kontrollerte transaksjoner og mellomværender 2010" skal i så fall vedlegges)
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig gevinst?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspiktig? (Nærere om hvem som har dokumentasjonsplik, se rettledningen) <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig tap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
For rederi		
Krever selskapet likning etter de særskilte rederibeskatningsreglene i skatteloven § 8-10?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Hvis ja: Beløpet i post 231 hentes fra RF-1197 post 770. Postene 201 til 230, 233, samt post 252 skal ikke fylles ut.		
Ved fremføring av underskudd post i 232 menes her fradragberettiget finansunderskudd.		

For samvirkeforetak

101	Omsetning med medlemmer i eget lag eks. mva.:		110	Etterbetaling, bonus til medlemmer i eget lag eks. mva.:	
102	Omsetning med medlemmer i andre lag eks. mva.:		111	Etterbetaling, bonus til medlemmer i andre lag eks. mva.:	
103	Øvrig omsetning eks. mva.		120	Andel av selskapets næringsinntekt som kommer fra omsetning med medlemmer i eget lag i %:	%
104	Sum omsetning:	=			

RF-1028B



Inntekt		Beløp i hele kroner	2010
201	Næringsinntekt I samsvar med næringsoppgave 2 (ev. næringsoppgave 1, se rettledningen)	585 583	
202	Nettoinntekt av fast eiendom		
207	Mottatt konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)		
209	Andre inntekter (spesifiseres)		
210	Inntekt sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)		
220	Sum inntekter	= 585 583	

Fradrag i inntekten

222	Underskudd i næring og/eller ved drift av fast eiendom I samsvar med næringsoppgave og/eller oppgjørsblankett		
223	Fradrag for korreksjonsinntekt fra tidligere år overført fra post 370		
224	Andre fradrag (spesifiseres)		
225	Underskudd sokkel (I samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)		
230	Sum fradrag	=	

Beregning av inntekt

231	Inntekt før anvendelse av framførbart underskudd (post 220 + post 230)	585 583	
232	Anvendelse av framførbart underskudd (hentes fra post 284, men begrenses oppad til post 231)	÷	
233	Kun samvirkeforetak. Tillegg for ikke fradragsberettigede avsetninger, se post 0980 i næringsoppgave 2/post 9980 i næringsoppgave 1,	+	
240	Inntekt før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	= 585 583	
252	Ytet konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)	÷	
260	Inntekt/underskudd (post 240 – post 252) (underskudd overføres til post 286)	= 585 583	

Særskilte poster for rederibeskatning etter skatteloven § 8-10

261	Netto positiv finansinntekt fra post 260		
262	Beregnet øvrig inntekt, overføres fra RF-1197 post 792		
264	Fradrag for korreksjonsinntekt fra tidligere år, overført fra post 370	÷	
265	Sum alminnelig inntekt	=	
270	Tonnasjeskatt		

Oversikt over framført underskudd i inntekt

280	Framført ubenyttet underskudd etter likningen for 2009 (Underskudd som det er gitt skattefradrag for for 2009 kan ikke fremføres til 2010, se rettledningen)		
281	Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse i 2010		
282	Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet framført underskudd fra tidligere år	÷	
283	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse	=	
284	Rest framført underskudd fra tidligere år	=	
285	Anvendelse av framført underskudd fra tidligere år (hentes fra post 232)	÷	
286	Årets underskudd (hentes fra post 260)		
287	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd (begrenset oppad til post 286 og post 283)	÷	
290	Sum underskudd til framføring per 1.1.2011	=	

Oversikt over årets og framført skattefradrag etter skatteloven § 16-31

291	Framført ubenyttet skattefradrag for årene f.o.m. 1995 t.o.m. 2009		
292	Fradragsberettiget andel av underliggende selskapskatt for 2010		
293	Sum	=	
294	Anvendelse av skattefradrag ved likningen for 2010	÷	
295	Rest skattefradrag til framføring	=	



Beregning av korreksjonsinntekt Fyilles ut av selskaper som i årsoppgjøret har foreslått utdeling av utbytte, avgitt slikt konsernbidrag eller foretatt slik utdeling som nevnes i sktl. § 10-5 (3), eller har gjenstående korreksjonsinntekt til framføring fra tidligere år. **2010**

301	Skattemessig innbetalt aksjekapital inklusive overkurs som fremdeles er i behold i selskapet, se rettledningen			
303	Sum positive midlertidige forskjeller 31.12.2010, se rettledningen			
304	Sum negative midlertidige forskjeller 31.12.2010, se rettledningen		+	
306	Framført korreksjonsinntekt fra tidligere år per 1.1.2010, se rettledningen		+	
308	Netto midlertidige forskjeller. Beløpet multipliseres med 0,72 for å beregne egenkapitalandelen av de midlertidige forskjellene		=	X 0,72 =
Kun for rederiselskap etter sktl. § 8-10 fig.	309A	Positiv forskjell mellom verdi lagt til grunn ved inntreden etter sktl. § 8-14 og regnskapsmessig verdi for driftsmiddel og andel i deltakerliknet selskap		+
	309B	Oppgjørskonto per 31.12. for selskap som har valgt oppgjørskonto (overført fra RF-1197 post 636)		X 0,72 = +
310	Sum postene 301, 308, 309A og 309B		=	
320	Egenkapital i balansen overført fra næringsoppgaven, se rettledningen		+	
321	Avsetning til utbytte 31.12.2010 som er ført som egenkapital i balansen (post 2055 i RF-1167)		+	
330	Ved underdekning vil det framkomme en positiv differanse her. Dersom beløpet i denne posten er negativt, vil korreksjonsinntekt ikke oppstå. Postene 335 og 350 skal da ikke fylles ut, men beløpet overføres direkte til post 360.		=	
335	Styrets forslag til utbytte i selskaps årsoppgjør, ytt konsernbidrag som overstiger alminnelig inntekt, utdelt utbytte som overstiger styrets forslag til utbytte i forårets årsoppgjør mv., jf. skatteloven § 10-5, 3. ledd			
350	Korreksjonsinntekt. Grunnlag for beregning av korreksjonsskatt. I det venstre feltet føres det laveste av beløpene i post 330, 335, og det høyre feltet av post 308. Beløpet kan uansett ikke være lavere enn 0.			: 0,72 =

Framført korreksjonsinntekt fra tidligere år til anvendelse i 2010 eller videre framføring

Postene 360 – 380 fylles ut av selskaper som har korreksjonsinntekt i 2010 og/eller korreksjonsinntekt fra tidligere år til framføring. Dersom beløpet i post 330 er positivt (underdekning), vil det ikke være dekning for å fradragføre fastsatt korreksjonsinntekt fra tidligere år.

360	Negativt beløp fra post 330 (overdekning) føres her i venstre beløpsfelt. Beløpet føres her med positivt fortegn og omregnes til et beløp som føres ut i høyre felt		: 0,72 =
365	Gjenstående korreksjonsinntekt fra tidligere år (hentes fra post 380 i selvangivelsen for 2009)		
370	Framført korreksjonsinntekt til fradrag i 2010 (det laveste av beløpet i post 365 og høyre felt i post 360)		
375	Fastsatt korreksjonsinntekt for 2010 (beløpet hentes fra høyre felt i post 350)		
380	Gjenstående korreksjonsinntekt til framføring etter likningen for inntektsåret 2010		

Oversikt over ubenyttet godtgjørelse i aksjeutbytte

385 Framført godtgjørelse	År	I Framført ubenyttet godtgjørelse	II Beregnet til anvendelse i 2010	III Rest til framføring per 31.12.2010
	2000			0
	2001			
	2002			
	2003			
	Sum	=		

Framført godtgjørelse som kan trekkes fra er begrenset til utliknet skatt av årets inntekt.

Ubenyttet naturressursskatt fra vannkraftverk tidligere år inkl. rente

386	Kun for kraftverkseiere: Sum ubenyttet naturressursskatt fra tidligere år inkl. rente	
-----	---	--

Spesifikasjon av boliger og boenheter i boligselskap/borettslag

401B Selveide boliger i Norge

Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Likningsverdi
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %		
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %		
Sum likningsverdi - Beløpet overføres til post 401B					=

401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge

Boligselskaps org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Likningsverdi
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %	
Boligselskaps org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %	
Sum likningsverdi - Beløpet overføres til post 401C					=



2010

Formue

Formue per 1.1.2011

401A Norsk næringsseidendom (ikke næringsseidendom knyttet til kraftverk, jord- og skogbruk) (RF-1098)								7 685 584
401B Selveide boliger i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401D Annen fast eiendom i Norge av enhver art (fritidseiendom m.v.)								
Type eiendom	Adresse	Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Likningsverdi	Sum post 401D
401E Utleid utenlandsk næringsseidendom (RF-1098)								
401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art								
Type eiendom	Adresse	Land				Likningsverdi	Sum post 401F	
402 Avskrivbart driftsløsøre, buskap, varer o.l.	a. Driftsløsøre							
	b. Buskap, herunder også travhester, pelsdyr og rein							
	c. Beholdning av råstoffer, varer og avling for salg							
403 Skip, fiske- og fangstfartøy mv.								
404 Ikke-avskrivbare driftsmidler								
405 Fritidsbåt/lystyacht								
406 Utestående fordringer								
407 Panteobligasjoner og gjeldsbrev								
408 Innskudd i innenlandske og utenlandske banker								3 299 138
409 Ihendehaverobligasjoner av enhver art	Antall	Pålydende	År	Kurs	Beløp		Sum post 409	
410 Kontantbeholdning								
411 Livsforsikringspølser								
412 Annen formue (Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonsfond mv.) (Ikke aksjer og andeler i aksjefond.) Gi nærmere opplysninger i eget vedlegg.								
420 Sum bruttoformue (uten andeler i aksjefond, egenkapitalbevis samt aksjer i norske og utenlandske selskaper)				Ikke-børsnoterte aksjeselskaper skal i forbindelse med verdsettelsen av aksjene overføre beløpet til post 460				= 10 984 722
421 Likningsverdi av aksjer i norske selskaper, egenkapitalbevis og andeler i aksjefond								
422 Likningsverdi av aksjer i utenlandske selskaper (skal spesifiseres)								
430 Sum bruttoformue								= 10 984 722
440 Gjeld (Som skattemessig gjeld regnes bl.a. ikke: påløpte ikke forfalte gjeldsrenter, ikke utlignet betalbar skatt, utsatt skatt, avsatt utbytte og konsernbidrag som ikke er vedtatt.)								÷ 12 035 195
445 Andel nettoformue fritatt for formueskatt (for visse forskningsinstitutter, se rettledningen). Redegjørelse skal vedlegges.								÷
450 Nettoformue (post 430 + post 440)								= -1 050 473

Verdsettelse av aksjene i ikke-børsnoterte aksjeselskaper (sparebanker, se rettledningen)

460 Selskaps bruttoformue (overført fra post 420)								10 984 722
461 Aksjer, andeler i aksjefond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)								
462 Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)								
463 Annen formue som ikke er tatt med i post 460 (selskapsformue i utlandet)								
470 Sum postene 460 - 463								= 10 984 722
475 Gjeld (overført fra post 440)								÷ 12 035 195
480 Beregnet samlet verdi bak aksjene i selskapet								= -1 050 473
485 Totalt antall aksjer (egne aksjer ikke medregnet)								1 751
490 Aksjeverdi per aksje til bruk ved formuesligningen av aksjonærene for inntektsåret 2011 (Er aksjekapitalen endret ved inn- eller utbetaling fra/til aksjonærene mv. i inntektsåret, se rettledningen)								0,00

Underskrift

Vi forsikrer at opplysningene er gitt etter beste skjønn og overbevisning og så fullstendig som det har vært mulig, og at det med vårt vitende ikke finnes noe uriktig i dem. Vi er kjent med at det er forbundet med straffeansvar å gi uriktige eller ufullstendige opplysninger.

Dato	Navn på den som signerer oppgaven (som i folkeregisteret)	Underskrift
01.03.2011		

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1028

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i selvangivelse for aksjeselskaper, verdipapirfond, banker mv. helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.



Skatteetaten

Avstemming av egenkapital 2010

Navn Råbekkvingen 5 AS	Organisasjonsnr. 992 035 056	Fødselsnr.
----------------------------------	--	------------

Hvem skal levere skjemaet?

Skjemaet er pliktig vedlegg til næringsoppgave 2 (RF-1167), næringsoppgave 3 (RF-1170) og næringsoppgave 4 (RF-1173). Foretak som er pliktig til å bruke næringsoppgave 2, 3 eller 4 eller frivillig bruker næringsoppgave 2, skal fylle ut side 1 og 2. Enkeltpersonforetak og deltakerliknet selskap fyller bare ut side 2.

Aksjeselskap, allmennaksjeselskap mv., avstemming av egenkapital

100A Egenkapital 31.12 forrige år		2 081 425
100B Prinsippendringer og korreksjoner - spesifiseres i tabell på side 2		
100C Egenkapital 01.01	=	2 081 425
101 Årsresultat		658 360
102 Avsatt utbytte for 2010 for foretak som bruker norsk regnskapslovgivning, eller forventet utbytte oppgitt i noter i årsregnskapet for 2009 som ble utdelt i 2010 for IFRS-foretak	-	
103 Mottatt konsernbidrag	+	
104 Avgitt konsernbidrag	-	
105 Kontantinnskudd	+	
106 Tingsinnskudd	+	
107 Nedsettelse av aksjekapital og overkursfond - kontanter	-	
108 Nedsettelse av aksjekapital og overkursfond - andre eiendeler	-	
110 Gjeldsettergivelse	+	
111 Kjøp av egne aksjer	-	
112 Salg av egne aksjer	+	
114 Gjeld konvertert til aksjekapital	+	
115 Differansen mellom avsatt/forventet utbytte ved årsoppgjøret i 2009 og utdelt utbytte i 2010		
116 Andre endringer	+	
150 Egenkapital 31.12		2 739 785

Andre opplysninger

207 Skattemessig innbetalt aksjekapital inklusiv overkurs. Se rettledningen	01.01	Økning	Nedgang	31.12
	262 260			262 260

RF-1052B



Skatteetaten

Avskrivning 2010

Det vises til rettleiding RF-1270 Skjema nr. 1 av 1

Navn	Råbekkvingen 5 AS		Organisasjonsnummer	992 035 056
Nærings- (kontor-) adresse	Mosseveien 1-3		Fødselsnummer	
Postnr./-sted	1610	FREDRIKSTAD	Kommune	(0106) Fredrikstad

Saldoavskrivninger:

100	Gjelder dette skjemaet skattyters andel av felles konto i sameie som ikke går inn under skatteloven §§ 10-40 til 10-45?		Ja	<input type="radio"/>	Nei	<input type="radio"/>
101	Gruppe a: kontormaskiner o.l. (30%)	Saldonr.	1h	Saldonr.	1j	
	Gruppe b: ervervet forettingsverdi (goodwill) (20%)	Saldogruppe	h	Saldogruppe	j	
	Gruppe c: vogntog, lastebiler, varebiler o.l. (20%)	Valgt avskrivningssats	4,00	Valgt avskrivningssats	10,00	
	Gruppe d: personbiler, traktorer, maskiner o.l. (20%)	Type næring	Annen næring		Annen næring	
	Gruppe e: skip mv. (14%)	Overføres til				
	Gruppe f: fly, helikopter (12%)					
	Gruppe g: anlegg for overføring og distribusjon av elektrisk kraft og elektroteknisk utrustning i kraftforetak (5%)					
	Gruppe h: bygg og anlegg mv. (4%)					
	Gruppe i: forretningsbygg (2%)					
	Gruppe j: fast teknisk installasjon i bygninger (10%)					
	Evt. gårds- og bruksnr. ev. seksjonsnr.					
	Evt. gateadresse					
102	Saldogrunnlag pr. 1.1 (overføres fra post 111 i fjorårets skjema)		6 539 313		4 087 071	
103	Beregnet nedskrevet verdi av utskilte driftsmidler	-		-		
104a	Nyanskaffelser - kostpris	+		+		
104b	Nyanskaffelser - påkostninger	+		+		
104c	Nedskrivning på nyanskaffelser med salgsgevinst etter sktl § 14-70	-		-		
104d	Offentlige tilskudd o.l. i forbindelse med nyanskaffelser	-		-		
104e	Justering av inngående mva					
105	Sum grunnlag før realisasjon/uttak	=	6 539 313	=	4 087 071	
106	Vederlag ved realisasjon/omsetningsverdi ved uttak av driftsmidler	-		-		
107	Herav inntektsført i 2010 (jf sktl § 14-44)	+		+		
108	Grunnlag for årets saldoavskrivning, ev. negativ saldo for gruppe a, b, c, d eller j og ev. gevinst/tap ved realisasjon/uttak for gruppe e, f, g, h eller i	=	6 539 313	=	4 087 071	
109	Overført til gevinst- og tapskonto. Gevinster føres med + tegn, tap føres med - tegn.					
110	Årets saldoavskrivning(-)jev. inntektsføring(+) av del av negativ saldo i gruppe a, c, d eller j.		-261 572		-408 707	
111	Saldogrunnlag pr 31.12 Overføres til neste år, post 102	=	6 277 741	=	3 678 364	
112	Er det fortsatt fysiske driftsmidler som inngår i saldogrunnlaget pr 31.12		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Forretningsbygg anskaffet før 1.1.1984	113	Historisk kostpris				
	114	Nedskrevet verdi pr. 1.1.1984	-			
	115	Nedre grense for avskrivning				
116	Ervervsdato hvis det er realisert driftsmidler som helt/ delvis er finansiert med tilskudd til investering i distriktene etter forskrift gitt av Kongen					

Lineære avskrivninger:

Objekt nr.	Type næring	Beskrivelse av objektet	Ervervs-år	Levetid (antall år)	Kostpris (inkl. påkostninger)	Årets avskrivninger (evt. kostnadsfordeling)	Nedskrevet verdi 31.12.2010	Overføres til:
120								

Dato	Underskrift
01.03.2011	

Fastsatt av Skattedirektoratet med hjemmel i Finansdepartementets delegeringsvedtak av 28. november 1994, jf. ligningsloven § 4-4 nr. 7. RF-1084B



Skatteetaten

Formue av næringsseiendom 2010

Navn Råbekkvingen 5 AS	Organisasjonsnummer 992 035 056	Fødselsnummer	Oppgave 1	Av i alt 1
----------------------------------	---	---------------	---------------------	----------------------

Dette skjemaet skal leveres av skattyter eller deltakerliknede selskap som ved utgangen av inntektsåret eier næringsseiendom. Er selskapet i sin helhet eid direkte eller indirekte av et børsnotert selskap eller av personer eller institusjoner som er fritatt fra skatteplikt etter skatteloven § 2-30, skal ikke skjemaet leveres. Det skal i utgangspunktet leveres ett skjema per eiendom/matrikkelenhet. Se egen rettleiing for utfylling av skjemaet, RF-1098B.

Del I. Opplysninger om næringsseiendommen

Post 116 og 117 fylles ikke ut for eiendom i utlandet

101 Land (NO) NORGE	102 Eiendommens adresse Råbekkvingen 5, 1600 Fredrikstad				
	I Kommune	II Gårdsnummer	III Bruksnummer	IV Festennummer	V Seksjonsnummer
116 Matrikkelnummer for hoveddelen av eiendommen	(0106) Fredrikstad	201	118		
117 Matrikkelnummer for tilknyttede deler av eiendommen (se rettleiingen)	Tilknyttet enhet 1				
	Tilknyttet enhet 2				
120 Var dette en utleieeiendom ved utgangen av inntektsåret 2010?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei Svare du nei på spørsmålet går du rett til del III i skjemaet. I rettleiingen kan du lese om hva begrepet utleieeiendom betyr i denne sammenhengen her.				

Del II. Utleieverdi for utleid næringsseiendom

Fylles bare ut hvis du svarte ja i post 120

131 Har du levert RF-1098 for denne utleieeiendommen tidligere år?	<input type="radio"/> a) Bare for inntektsåret 2008	<input type="radio"/> b) Bare for inntektsåret 2009	<input checked="" type="radio"/> c) Både for inntektsåret 2008 og 2009	
132 Hvordan ble utleieeiendommen benyttet i inntektsåret 2010?	<input checked="" type="radio"/> a) Hele eiendommen var utleid	<input type="radio"/> b) Deler av eiendommen var utleid	<input type="radio"/> c) Eiendommen var ubenyttet	
133 Utgjør bygningene utleieeiendommens hovedfunksjon?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei Svare du ja skal du etterpå fylle ut post 135. Svare du nei skal du i stedet fylle ut post 136.			
135 Kryss av for hva eiendommen i hovedsak brukes til (eiendomstype)	<input checked="" type="radio"/> Industri	<input type="radio"/> Lager	<input type="radio"/> Butikk/kjøpesenter	<input type="radio"/> Kontor
	<input type="radio"/> Verksted	<input type="radio"/> Hotell	<input type="radio"/> Fritidseiendom	<input type="radio"/> Annet
136 Kryss av for hva slags eiendom dette er	<input type="radio"/> Utendørs parkeringsplass	<input type="radio"/> Utendørs havneareal	<input type="radio"/> Annen tomt (grunnareal)	

Omregning til årlig utleieinntekt

Her oppgir du leieinntekt for bebygget og annet areal

145 Faktisk utleieinntekt omregnet til årlig utleieinntekt	I Utleid areal (ant. kvadratmeter)	II Faktisk brutto utleieinntekt i året	III Omregnet til utleieinntekt for hele året
Har du svart c i post 132 i fylter du ikke ut denne posten. Fyll i stedet ut post 147.	2 767	1 857 421	1 857 421

Inntektsbortfall i hele 2010

147 Siste innrapporterte utleieverdi	Fyll ut denne posten hvis du har svart c i post 132. Her fører du sist innrapporterte utleieverdi fra RF-1098 for inntektsåret 2009 eller 2008.
--------------------------------------	---

Inntekt ved utleie av deler av næringsseiendommen

Fylles bare ut hvis du har svart b i post 132

150 Stipulert utleieinntekt for eiendommen	Beløpet fra post 145 kolonne III	/ utleid areal	x samlet areal	=
--	----------------------------------	----------------	----------------	---

Gjennomsnittlig utleieinntekt

Fylles bare ut hvis du har svart c i post 131

160 Inntektsårets brutto utleieinntekt	Har du svart a i post 132 fører du beløpet fra post 145 kolonne III. Har du svart b i post 132 fører du beløpet fra post 150 høyre felt.	1 857 421
161 Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2009	Her fører du post 170 fra RF-1098 for 2009	1 839 480
162 Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2008	Her fører du post 170 fra RF-1098 for 2008	1 747 056
163 Sum		= 5 443 957
167 Gjennomsnittlig utleieinntekt	Her fører du summen i post 163 dividert på 3	1 814 652

Beregnet utleieverdi

176 Beregnet utleieverdi for utleid næringsseiendom	Har du svart c i post 131 fører du beløpet fra post 167 som brutto utleieinntekt over brøkstreken. Hvis ikke bestemmer svaret i post 132 hva du skal føre som brutto utleieinntekt. Svarte du a fører du beløpet fra post 145 kolonne III. Svarte du b fører du beløpet fra post 150 høyre felt. Svarte du c fører du beløpet fra post 147.		
	Brutto utleieinntekt - hent beløpet fra post 145, 147, 150 eller 167	1 814 652	x 0,9
	Kalkulasjonsfaktor	0,085	= Beregnet utleieverdi 19 213 962
	Kalkulasjonsfaktoren for inntektsåret 2010 finner du på skatteetaten.no/naringsseiendom		

RF-1098B



Del III. Utleieverdi for ikke utleid norsk næringsseiendom

Svarte du nei i post 120 fyller du ut disse postene

273 Eiendomstype	<input type="radio"/> Industri	<input type="radio"/> Lager	<input type="radio"/> Butikk/kjøpesenter	<input type="radio"/> Kontor
	<input type="radio"/> Verksted	<input type="radio"/> Hotell	<input type="radio"/> Eiendom hvor tomt/grunnareal utgjør eiendommens hovedfunksjon	<input type="radio"/> Annet
276 Beregnet utleieverdi for ikke utleid næringsseiendom				
Eiendommens areal i kvadratmeter	<input type="text"/>	X Beregnet kvadratmeterleie	<input type="text"/>	X 0,9 = Beregnet utleieverdi <input type="text"/>
Kalkulasjonsfaktor		<input type="text"/>		
Beregnet kvadratmeterleie og kalkulasjonsfaktor finner du på skatteetaten.no/naeringseiendom				

Del IV. Likningsverdi for næringsseiendommen

Del IV skal fylles ut av alle

Beregnet likningsverdi

280 Likningsverdi	Her fører du 40 % av utleieverdien i post 176 eller 276	7 685 584
-------------------	---	------------------

Maksimalgrense for likningsverdi av næringsseiendommen

Posten fylles bare ut hvis det dokumenteres at beregnet likningsverdi i post 280 høyre felt er høyere enn 60 % av eiendommens markedsverdi

290 Maksimalgrense for likningsverdi	Eiendommens markedsverdi	<input type="text"/>	X 60 %	= <input type="text"/>
--------------------------------------	--------------------------	----------------------	--------	------------------------

Likningsverdien fra post 280 høyre felt eller maksimalgrensen i post 290 høyre felt overføres til post post 401A eller 401D i RF-1028 Selvangivelse for aksjeselskap mv. 2010, post 4.3.5 eller 4.6.1 i RF-1030 «Selvangivelse 2010 for næringsdrivende mv.», post 4.3.5 eller 4.6.1 i RF-1030 «Selvangivelse 2010 for lønntakere og pensjonister mv.» eller kolonne II i post 510A eller 510B i RF-1215 Selskapsoppgave for deltakerliknet selskap 2010

Underskrift

Dato	Underskrift
01.03.2011	

Skjemæt er fastsatt av Skattedirektoratet med hjemmel i Finansdepartementets delegeringsvedtak av 28. november 1994 nr. 1064, jf. ligningsloven § 4-4 nr. 7.



Skatteetaten

Næringsoppgave 2 for 2010

For aksjeselskap og andre foretak som utarbeider årsregnskap etter regnskapsloven eller IFRS. Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettledning (RF-1168) til hjelp ved utfylling av skjemaet. Skjemaet er vedlegg til selvangivelsen/selskapsoppgaven.

Foretaksopplysninger		Regnskapsperiode		Fra	01.01.2010	Til	31.12.2010
Navn	Råbekkvingen 5 AS	Organisasjonsnummer	Fødselsnummer	Antall årsverk i regnskapsåret			
Forretningsadresse	Mosseveien 1-3	992 035 056					
Postnummer og poststed	1610 FREDRIKSTAD	Har foretaket årsregnskapsplikt etter regnskapsloven? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Næring (virksomhets art)	Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet? IFRS <input type="radio"/>						
Nyetablert virksomhet i 2008 eller senere?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei		Regnskapslovens regler for små foretak <input checked="" type="radio"/> Forenklet IFRS <input type="radio"/>				
Er bokføringsvalutaen en annen enn norske kroner, jf. bokføringsforskriften § 4-2?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei		Type valuta(er)	God regnskapskikk for ideelle organisasjoner <input type="radio"/> Regnskapslovens alminnelige regler <input type="radio"/>			

Revisor og regnskapsfører

Regnskapsførers navn			Regnskapsførers organisasjonsnr.				
Forretningsadresse			Postnummer og poststed				
Er næringsoppgaven fylt ut av ekstern regnskapsfører/revisor?			<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei		Er bokføringen utført av ekstern regnskapsfører?		
Er virksomheten revisjonspliktig?			<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		Revisors orgnr.	987 009 713	Revisorselskapets navn
Revisors navn	Hans-Petter Vestby		Adresse	Dikeveien 34		Postnr./-sted	1662 ROLVSØY

Tilleggsopplysninger og spesifikasjoner

Varelager	Skattemessig verdi 31.12.2010	Regnskapsmessig verdi 31.12.2010 (post 1400)	Skattemessig verdi 31.12.2009	Regnskapsmessig verdi 31.12.2009 (post 1400)
0110 Råvarer og innkjøpte halvfabrikata				
0120 Varer under tilvirkning	+	+	+	+
0130 Ferdige egentilvirkede varer	+	+	+	+
0140 Innkjøpte varer for videresalg	+	+	+	+
Kun for jordbruk	0150 Buskap	+	+	+
	0160 Selvproduserte varer som skal nyttes i egen produksjon	+	+	+
0170 Sum verdi av varelager	=	=	=	=

Bruttofortjeneste på innkjøpte varer for videresalg

0230 Salgsinntekter	0240 Varekostnad	0250 Bruttofortjeneste
	+	=

For samvirkeforetak

0310 Skattepliktig næringsinntekt		0320 Skattepliktig næringsinntekt fra omsetning med egne medlemmer	
-----------------------------------	--	--	--

Utrekning av skattemessig verdi på fordringer

	2010	2009
0410 Pålydende kundefordringer og ikke fakturerte driftsinntekter		14 953
0420 $\left(\begin{array}{l} \text{2009 Konstaterte tap på kundefordringer} \\ \text{2010} \end{array} \right) + \left(\begin{array}{l} \text{2009} \\ \text{2010} \end{array} \right) \times 4 \times \left(\begin{array}{l} \text{Kundefordringer per 31.12.2010} \\ \text{Kredittsalg} \end{array} \right)$	+	+
0430 Skattemessig verdi kundefordringer (post 0410 + post 0420)	=	= 14 953
0440 Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere o.l. til pålydende	+	+ 2 783 739
0450 Sum skattemessig verdi på fordringer	=	= 2 798 692

Årets anskaffelser og salg av driftsmidler

	Anskaffelse	Salg		Anskaffelse	Salg
0510 Forskning, utvikling og andre immatr. eiendeler			0550 Skip, rigger, fly mv.		
0520 Bygninger og anlegg			0560 Varebiler mv.		
0530 Tomter og andre grunnareal			0570 Kontormaskiner		
0540 Boliger inkl. boligtomter			0580 Personbiler, maskiner, inventar og andre driftsmidler		

RF-1167B



Resultatregnskap (i hele NOK)			2010		
	2010	2009		2010	2009
3000 Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig			7099 Privat bruk av næringsbil	+	+
3100 Salgsinntekt og uttak, avgiftsfr			7155 Reise-, diett- og bilgodtgjørelse (oppgavepliktig)		
3200 Salgsinntekt og uttak utenfor merverdiavgiftsloven			7165 Reise- og diettkostnader (ikke oppgavepliktig)		
3300 Spesielle offentlige avgifter vedrørende salg	+	+	7295 Provisjonskostnad		
3400 Offentlig tilskudd/refusjon			7330 Salgs- og reklamekostnader		
3500 Uopptjent inntekt			7370 Representasjonskostnader		
3600 Leieinntekt fast eiendom	1 857 421	1 839 480	7490 Kontingenter		
3695 Annen leieinntekt			7500 Forsikringspremie	14 953	
3700 Provisjonsinntekt			7565 Garanti- og servicekostnad		
3800 Gevinst ved avgang av anleggsmidler			7600 Lisens, patentkostnad og royalty		
3850 Verdiendringer investerings-eiendommer			7700 Annen kostnad	103	202
3870 Verdiendringer biologiske eiendeler			7800 Tap ved avgang av anleggsmidler		
3900 Annen driftsrelatert inntekt			7830 Tap på fordringer		
9000 Sum driftsinntekter	1 857 421	1 839 480	9010 Sum driftskostnader	365 030	349 676
4005 Varekostnad			9050 Driftsresultat	1 492 391	1 489 805
4295 Beholdn.endring av varer under tilvirkning og ferdig tilv. varer			8005 Netto positiv resultatandel vedr. invest. i DS, TS og FKV		
4500 Fremmedytelse og underentreprise			8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
4995 Beholdn.endring av egen-tilvirkede anleggsmidler	+	+	8050 Annen renteinntekt	24 391	40 480
5000 Lønn, feriepenger mv.			8060 Valutagevinst (agio)		
5300 Annen oppgavepliktig godtgjørelse			8070 Annen finansinntekt		
5400 Arbeidsgiveravgift			8080 Verdøk. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
5420 Innberetningspliktig pensjonskostnad			8090 Inntekt av andre investeringer/utbytte		
5600 Arbeidsgodtgjørelse til eiere i ANS mv.			9060 Sum finansinntekter	24 391	40 480
5900 Annen personalkostnad			8006 Netto neg. resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV		
6000 Avskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler	341 474	341 474	8100 Verdred. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
6050 Nedskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler			8115 Nedskrivning av finansielle eiendeler		
6100 Frakt og transportkostnad vedrørende salg			8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern		
6200 Energi, brensel mv. vedrørende produksjon			8150 Annen rentekostnad	602 394	651 323
6300 Leie lokale			8160 Valutatap (disagio)		
6340 Lys, varme			8170 Annen finanskostnad		
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.			9070 Sum finanskostnader	602 394	651 323
6400 Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.			9100 Ordinært resultat før skattekostnad	914 388	878 961
6500 Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres			8300 Betalbar skatt	163 963	138 277
6600 Reparasjon og vedlikehold bygning			8320 Endring utsatt skatt/ skattefordel	92 065	107 832
6695 Reparasjon og annet vedlikehold			9150 Ordinært resultat	658 360	632 852
6700 Fremmed tjeneste (regnskap rev.hon., rådgivning o.l.)	8 500	8 000	8400 Ekstraordinær inntekt		
6995 Elektronisk kommunikasjon, porto mv.			8500 Ekstraordinær kostnad		
7000 Drivstoff transportmidler			8600 Betalbar skatt		
7020 Vedlikehold mv. transportmidler			8620 Endring utsatt skatt/ skattefordel		
7040 Forsikring og avgifter på transportmidler			8910 Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		
7080 Bilkostnader, bruk av privat bil i næring			9200 Årsresultat/Totalresultat	658 360	632 852



Balanse - regnskapsmessige verdier (i hele NOK)			2010		
Eiendeler	2010	2009	Egenkapital og gjeld	2010	2009
ANLEGGSMIDLER			INNSKUTT EGENKAPITAL		
1000 Forskning og utvikling			2000 Aksjekap./EK andre foretak	175 100	175 100
1020 Konesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l. rettigheter			2010 Egne aksjer (negativt beløp)		
1070 Utsatt skattefordel			2020 Overkursfond	87 160	87 160
1080 Goodwill (saldogruppe b)			2030 Annen innskutt egenkapital	930 000	930 000
1105 Forretningsbygg (saldogruppe i)			OPPTJENT EGENKAPITAL		
1115 Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)	12 332 199	12 673 673	2043 Fond for vurderingsforskjeller		
1117 Elektroteknisk utrustning i kraftforetak mv. (saldoogr. g)			2045 Fond for urealiserte gevinster		
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)			2055 Avsatt utbytte (jf. IFRS)		
1130 Anlegg, maskiner under utførelse			2059 Annen egenkapital Felleseid andelskapital	1 547 525	889 165
1150 Tomter og andre grunnarealer			2080 Udekket tap		
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.			9450 Sum egenkapital	2 739 785	2 081 425
1180 Investerings eiendommer			LANGSIKTIG GJELD		
1205 Personbiler, maskiner, inventar mv. (saldogruppe d)			2100 Pensjonsforpliktelser		
1221 Skip, rigger mv. (saldogruppe e)			2120 Utsatt skatt	665 306	573 241
1225 Fly, helikopter mv. (saldogruppe f)			2160 Uopptjent inntekt		
1239 Vare- og lastebiler, busser mv. (saldogruppe c)			2180 Avsetninger for forpliktelser		
1280 Kontormaskiner o.l. (saldogruppe a)			2200 Konvertible lån		
1290 Andre driftsmidler			2210 Obligasjonslån		
1312 Investeringer i deltakerliknede datter- og konsernselskap			2220 Gjeld til kreditinstitusjoner	11 850 000	12 000 000
1313 Investeringer i andre datter- og konsernselskap			2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1320 Lån til foretak i samme konsern			2260 Gjeld til selskap i samme konsern		
1331 Investeringer i deltakerliknede tilknyttede selskap			2280 Stille interessentinskudd og ansvarlig lånekapital		
1332 Investeringer i andre tilknyttede selskap			2290 Annen langsiktig gjeld		
1340 Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			9500 Sum langsiktig gjeld	12 515 306	12 573 241
1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondsandeler			KORTSIKTIG GJELD		
1360 Obligasjoner			2310 Konvertible lån		
1370 Fordringer på personlige eiere, styremedl. o.l.			2320 Obligasjonslån		
1380 Fordringer på ansatte			2330 Derivater		
1390 Andre fordringer			2380 Gjeld til kreditinstitusjoner		
1395 Netto pensjonsmidler			2400 Leverandørgjeld		
9300 Sum anleggsmidler	12 332 199	12 673 673	2460 Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		
OMLØPSMIDLER			2500 Betalbar skatt, ikke utliknet	163 963	
1400 Varelagre			2510 Betalbar skatt, utliknet		
1490 Biologiske eiendeler			2600 Skattetrekk og andre trekk		
1500 Kundefordringer, inkl. i samme konsern		14 953	2740 Skyldig merverdiavgift	81 214	76 645
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt			2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern		2 783 739	2790 Andre offentlige avgifter		
1565 Kortsiktige fordringer mot personlig eier/styremedl. o.l.			2800 Avsatt utbytte		
1570 Andre kortsiktige fordringer			2900 Forskudd fra kunder		
1780 Krav på innbetaling av selskapskapital			2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1800 Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler			2920 Gjeld til selskap i samme konsern	103 981	754 474
1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler			2949 Lønn, feriepenger o.l.		
1830 Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater mv.			2950 Påløpt rente	27 088	27 074
1840 Andre obligasjoner og sertifikater			2970 Uopptjent inntekt		
1880 Andre finansielle instrumenter			2980 Avsetninger for forpliktelser		
1900 Kontanter			2990 Annen kortsiktig gjeld		
1920 Bankinnskudd	3 299 138	40 494	9550 Sum kortsiktig gjeld	376 246	858 193
9350 Sum omløpsmidler	3 299 138	2 839 186	9650 Sum egenkapital og gjeld	15 631 337	15 512 859
9400 Sum eiendeler	15 631 337	15 512 859			



2010

	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Fradrag i næringsinntekten føres i kolonnen til høyre.	I. Tillegg i næringsinntekt	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Tillegg i næringsinntekten føres i kolonnen til venstre.	II. Fradrag i næringsinntekt
Tilbakeføring av enkelte inntekter og kostnader fra resultatregnskapet	0610 Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader		0815 Tilbakeføring av inntektsført utbytte (fylles ut av både selskaper og andre)	
	0611 Ikke fradragsberettigede kontingenter	+	0816 Resultatført konsernbidrag	+
	0620 Skattekostnad	+	0820 Negativ skattekostnad	+
	0621 Rentekostnad på utliknet skatt	+	0821 Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	+
	0630 Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8006)	+	0830 Overskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8005)	+
	0631 Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+	0831 Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+
	0632 Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	+	0832 Reversering av tidligere nedskrivning på aksjer og andre verdipapir inntektsført i året	+
	0633 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer	+	0833 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer	+
	0635 Andel av regnskapsmessig underskudd i deltakerliknet selskap	+	0835 Andel av regnskapsmessig overskudd i deltakerliknet selskap	+
	0636 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av andel i deltakerliknet selskap	+	0836 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av andel i deltakerliknet selskap	+
	0640 Andre ikke fradragsberettigede kostnader inkl. resultatførte gaver	+	0840 Andre skattefrie inntekter	+
Poster som ikke fylles ut av enkelt-personforetak. Slike inntekter og fradrag fylles ut direkte i selvangivelsen for personlige skattytere.	0650 Skattepliktig gevinst fra RF-1059	+	0850 Fradragsberettiget tap fra RF-1059	+
	0651 Annet skattepliktig gevinst ved realisasjon av mengdegjeldsbrev og andre verdipapirer	+	0851 Annet fradragsberettiget tap ved realisasjon av mengdegjeldsbrev og andre verdipapirer	+
	0652 Skattepliktig utbytte på aksjer mv. inklusiv tillegg etter skatteformen § 16-30 femte ledd	+		
	0653 3 % av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	+		
	0655 Skattemessig overskudd på andel i deltakerliknet selskap	+	0855 Skattemessig underskudd på andel i deltakerliknet selskap	+
	0656 Skattepliktig gevinst ved realisasjon av andel i deltakerliknet selskap	+	0856 Fradragsberettiget tap ved realisasjon av andel i deltakerliknet selskap	+
Poster som bare fylles ut av enkelt-personforetak. (Enkelte AS, se rettledn.)	0660 Rentekostnader ført i resultatregnskapet	+	0860 Renteinntekter ført i resultatregnskapet	+
			0861 Avkastning på livsforikring ført i resultatregnskapet	+
			0865 Egne sykepenger ført som inntekt i resultatregnskapet	+
Andre poster	0670 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+	0870 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+
	0671 Korreksjon for foreslått utbytte fra DS og TS ved bruk av egenkapitalmetoden. (kun skattepliktig utbytte)	+	0877 Emisjons- og stiftelseskostnader	+
	0678 Inntekstillegg for privat bruk av næringsbil	+		
	0679 Andre inntekter	+	0879 Andre fradrag	+
	0900 Sum tillegg i næringsinntekten	= 256 028	0910 Sum fradrag i næringsinntekten	= 328 805

Beregning av næringsinntekt

0920 Årsresultat/totalresultat fra post 9200 (side 2)		658 360
0900 Sum tillegg i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i venstre kolonne)	+	256 028
0910 Sum fradrag i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i høyre kolonne)	+	328 805
0970 Sum	=	585 583
0980 For samvirkeforetak	Etterbetaling, bonus ekskl. MVA til andelseiere/medlemmer. Overstiger utdelingene fradragsrammen jf. post 0320, føres differansen til inntekt i selvangivelsen (RF-1028) post 233	+
0999 Næringsinntekt/underskudd	Aksjeselskaper mv. overfører beløpet til selvangivelsen (unntatt AS mv. med gjennomsnittslignet skog og/eller reindrift som må benytte tabellen under). Deltakerliknede selskap overfører beløpet til selskapsoppgaven	=
		585 583

Tabellen under post 0402 skal benyttes av alle enkeltpersonforetak for å fordele resultatet fra post 0999 mellom ulike næringer. I tillegg skal tabellen brukes av aksjeselskaper mv. som har gjennomsnittslignet skog og/eller reindrift.

Kolonnene A, B og E skal nyttes av alle. I kolonne ID skal næringene som det beregnes personinntekt for nummereres løpende, men med samme nummer for næringer med felles beregning av personinntekt.		Korreksjoner for primærnæringer	Beløp under E overføres til RF-1224 og RF-1030	For eventuell fordeling		
A	ID (For eks. 1, 2, 3 m.v.)	B	C	E	F	G
Type Næring		Post 0999 fordelt på næringer	Gjelder gj. snitts. + overf. til jordbr. fra biom. prod. se rettl.	Skattepliktig inntekt fordelt på næringer	Innehaver	Ektefelle/ registrert partner
0402						
0403	Kontrollsum					

Underskrift		Dato	01.03.2011
Henvendelse rettes til	Råbekksvingen 5 As v/ Lars Arild Olsen	Telefonnr.	95994106
Revisors underskrift			

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1167:

For å samordne og forenkle oppgavelnneringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i Næringsoppgave 2, RF-1167, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

Fastsatt av Skattedirektoratet med hjemmel i Finansdepartementets delegeringsvedtak av 24. oktober 1991, jf. ligningsloven § 4-4 nr 7



Skatteetaten

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier 2010

Foretaksopplysninger

Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettleiding (RF-1218) til hjelp ved utfylling av skjemaet

Navn Råbekkvingen 5 AS	Fødselsnummer	Organisasjonsnummer 992 035 056
----------------------------------	---------------	---

	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller
	31.12.2009	31.12.2010	
	I	II	
			III
DRIFTSMIDLER (MATERIELLE OG IMMATERIELLE) OG GOODWILL			
1 Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	12 673 673	12 332 199	
2 Skattemessig verdi på driftsmidler	+ 10 626 384	÷ 9 956 105	
3 Forskjeller/endringer i forskjeller	2 047 289	+ 2 376 094	= -328 805
LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD I UTENLANDSK VALUTA			
11 Netto regnskapsmessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld			
12 Netto skattemessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld	+	+	
13 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=
TILVIRKNINGSKONTRAKT SOM IKKE ER FULLFØRT VED ÅRSSLUTT			
21 Regnskapsmessig opptjent inntekt på tilvirkningskontrakt under arbeid			
22 Skattemessig verdi på tilvirkningskontrakt under arbeid	+	+	
23 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=
VAREBEHOLDNING / BIOLOGISKE EIENDELER			
31 Regnskapsmessig verdi varebeholdning			
32 Skattemessig verdi varebeholdning	+	+	
33 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=
UTESTÅENDE FORDRINGER			
41 Regnskapsmessig verdi på kundefordringer	14 953		
42 Regnskapsmessig verdi på andre fordringer (også langsiktige)	+ 2 783 739	+	
43 Skattemessig verdi på fordringer (se Næringsoppgave 2 post 0450)	+ 2 798 692	+	
44 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=
BALANSEFØRTE LEIEAVTALER I REGNSKAPET, skattemessig ikke aktivert (balanseført)			
46 Regnskapsmessig verdi leasingobjekt ført i balansen			
47 Regnskapsmessig verdi av leasinggjeld ført i balansen	+	+	
48 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=

Fastsatt av Skattedirektoratet med hjemmel i Finansdepartementets delegeringsvedtak av 28. november 1994, jf. ligningsloven § 4-4 nr. 7.

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1217
For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i dette skjema, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

RF-1217B



	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier			Endring i forskjeller III		
	31.12.2009 I		31.12.2010 II			
50 FINANSIELLE INSTRUMENTER		+		=		
51 SALDO PÅ GEVINST- OG TAPSKONTO		+		=		
52 BETINGETE SKATTEFRIE GEVINSTER		+		=		
53 REGNSKAPSMESSIG UOPPTJENT INNTEKT	+	+	+	=		
54 REGNSKAPSMESSIGE AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSE	+	-0	+	-0	=	0
70 REGNSKAPSMESSIG AVSETNING TIL TAP PÅ KONTRAKTER MV.	+	+	+	=		
71 INNTEKTSFØRT AVSATT UTBYTTE FRA DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP		+		=		
72 NETTO PENSJONSFORPLIKTELSE SOM ER FØRT I BALANSEN	+	+	+	=		
73 NETTO PENSJONSMIDLER		+		=		
74 SKATTEMESSIG AVSETNING TIL PENSJONSPREMIE MV. Beløp som ved årets utgang er avsatt til tilskudd til premiefond for betaling etter utgangen av inntektsåret		-0	+		=	-0
81 OVERTATTE FORPLIKTELSE VED KJØP AV VIRKSOMHET		+		=		
82 ANDRE FORSKJELLER		+		=		
82		+		=		
91 Differanse mellom balanseført verdi og virkelig verdi på fusjons-/fjsonstidspunktet ved skattemessig kontinuitet				+		
93 Fradrag for skattefri gevinst (vederlag + skattemessig verdi) ved overdragelse av eiendel til selskap i samme konsern etter forskrift om skattefrie overføringer				+		
94 Tillegg for differanse mellom skattemessig inngangsverdi og vederlag på overføringstidspunktet på eiendel overført fra selskap i samme konsern etter forskrift om skattefrie overføringer				+		
100 Sum endringer i forskjeller fra postene ovenfor. Positivt beløp overføres til post 0670 på side 4 i Næringsoppgave 2, og negativt beløp til post 0870 i Næringsoppgave 2. Det kan også føres i post 7550 i Næringsoppgave 3, eller post 6550 i Næringsoppgave 4.				=		-328 805

Opplysninger om forskjeller som ikke er behandlet ovenfor (gjelder bare for upersonlig skattyter)

111 AKSJER OG ANDRE VERDIPAPIRER MV. Regnskapsmessig verdi på aksjer og andre verdipapirer					
112 Skattemessig verdi på aksjer og andre verdipapirer	+		+		
113 Forskjeller					
121 ANDELER I DELTAKERLIKNEDE SELSKAPER Regnskapsmessig verdi på andeler i deltakerliknede selskaper					
122 Skattemessig inngangsverdi på andeler i deltakerliknede selskaper	+		+		
123 Forskjeller inngangsverdi					
124 RESULTATFORSKJELLER PÅ ANDELER I DELTAKERLIKNEDE SELSKAPER					
130 AKKUMULERT FREMFØRBART SKATTEMESSIG UNDERSKUDD	+		+		
140 Omregnet ubenyttet godtgjørelse på aksjeutbytte og kreditfradrag til fremføring	+		+		
145 Fremførbart korreksjonsinntekt til og med 2009	+				
150 Sum skattereduserende forskjeller ovenfor					
155 Fremførbart ubenyttet korreksjonsinntekt etter reduksjon for anvendt beløp i 2010			+		
160 Korreksjonsinntekt for 2010 etter skatteloven § 10-5 overført fra selvangivelsen post 350			+		
165 Andre forskjeller					

Sum forskjeller - grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

170 Sum skatteøkende forskjeller	2 047 289		2 376 094		
180 Sum skattereduserende forskjeller inkludert korreksjonsinntekt	0				
181 Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel					
182 Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 047 289		2 376 094		

Underskrift

Dato 01.03.2011	Underskrift
--------------------	-------------



Skatteetaten

Selvangivelse for aksjeselskap mv. 2011

Navn og postadresse Råbekkvingen 5 AS Mosseveien 1-3 1610 FREDRIKSTAD	Selskapstype 01	Organisasjonsnummer 992 035 056
	Kontorkommune per 31.12.2011 (0106) Fredrikstad	
	Kreves det forhåndslikning? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Inntektsår?
Endring i navn og postadresse må meldes til Enhetsregisteret, Brønnøysund		
Kontonummeret for tilbakebetaling av for mye innbetalt skatt, se rettleiingen. Feltet gjelder bare selskaper som leverer selvangivelsen elektronisk		

Diverse opplysninger

Er selskapet børsnotert, og/eller heleid datter av et børsnotert selskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Ytelser fra selskap til aksjonær/nærstående (fyller ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Hvis selskapet er nystiftet i 2011, oppgi stiftelsesdato		Har selskapet ytt lån til eller stilt sikkerhet for aksjonær/nærstående etter asl./asal. §§ 8-7 og 8-8?
Er selskapet nystiftet i inntektsåret ved omdannelse av enkeltpersonforetak, ansvarlig selskap eller kommandittselskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet ytt lån eller stilt sikkerhet for personlig aksjonær i selskapets morselskap?
Er omdannelsen i så fall gjennomført etter reglene om skattefri omdannelse?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets inntektsførte renter av lånet kr
Er selskapet nystiftet ved fusjon i 2011?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Sikkerhetsstillelsesbeløp per 31.12
Er andre selskaper innfusjonert i selskapet i 2011?		Utleie av formuesgjenstand <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Oppgi i så fall org.nr. og navn		
Er andre selskaper utfusjonert fra selskapet i 2011?		Salg/uttak av varer og andre formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Oppgi i så fall org.nr. og navn		
Dersom selskapet har inngått i en fusjon eller fusjon i løpet av 2011, er denne i så fall gjennomført etter reglene om skattefri fusjon/fusjon?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Utbytte (totalt) besluttet utdelt i 2011/renter av egenkapitalbevis i 2011
Har selskapet vært part i fusjon eller fusjon eller fått endret eierforhold som følge av fusjon eller fusjon, eller annen transaksjon med mer enn 90 %? (fyller ut av selskap som har hatt skatteposisjon som overstiger kr 1 mill. uten tilknytning til eiendel eller gjeldspost, se rettleiingen)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Ytelser fra aksjonær/nærstående til selskap (fyller ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Er det foretatt overføringer av eiendeler som etter forskrift av 19.11.99 nr. 1158 er skattefrie? Redegjørelse skal i så fall vedlegges, jf. forskriften § 11-21-8	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har aksjonær/nærstående ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapet?
Oppgi organisasjonsnummer til evt. norsk konsernspiss, se rettleiingen		Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets kostnadsførte renter av lånet kr
Er selskapet direkte eller indirekte eiet av selskap i utlandet,		Sikkerhetsstillelsesbeløp per 31.12
Oppgi selskapsnavn og land (landkode)		Utleie av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Er selskapet filial av utenlandsk selskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Salg av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Er det tatt ut eiendel eller forpliktelse som nevnt i skatteloven § 9-14 i 2011? (RF-1109 "Uttak fra norsk område for skattelegging 2011" skal i så fall sendes inn, se rettleiingen)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Opplysninger/dokumentasjon om kontrollerte transaksjoner og mellomværender med nærstående, jf. ligningsl. § 4-12 med forskrifter
Gevinst med utsatt beskatning etter skatteloven § 9-14		Har selskapet eller innretningen kontrollerte transaksjoner/ mellomværender over beløpsgrensene? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Tap med utsatt fradragføring etter skatteloven § 9-14		(Skjemaet RF-1123 "Kontrollerte transaksjoner og mellomværender 2011" skal i så fall vedlegges)
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med skattepliktig gevinst?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig? (Nærmere om hvem som har dokumentasjonsplikt, se rettleiingen) <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med fradragberettiget tap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig gevinst?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	For rederi
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig tap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Krever selskapet likning etter de særskilte rederibeskatningsreglene i skatteloven § 8-10? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
		Hvis ja: Beløpet i post 231 hentes fra RF-1197 post 770. Postene 201 til 230, 233, samt post 252 skal ikke fylles ut. Ved fremføring av underskudd post i 232 menes her fradragberettiget finansunderskudd.

For samvirkeforetak

101	Omsetning med medlemmer i eget lag eks. mva.:		110	Etterbetaling, bonus til medlemmer i eget lag eks. mva.:	
102	Omsetning med medlemmer i andre lag eks. mva.:		111	Etterbetaling, bonus til medlemmer i andre lag eks. mva.:	
103	Øvrig omsetning eks. mva.		120	Andel av selskapets næringsinntekt som kommer fra omsetning med medlemmer i eget lag i %:	%
104	Sum omsetning:	=			

RF-1028B



Inntekt		Beløp i hele kroner	2011
201	Næringsinntekt I samsvar med næringsoppgave 2 (ev. næringsoppgave 1, se rettledningen)	697 468	
202	Nettoinntekt av fast eiendom		
207	Mottatt konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)		
209	Andre inntekter (spesifiseres)		
210	Inntekt sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)		
220	Sum inntekter	= 697 468	

Fradrag i inntekten

222	Underskudd i næring og/eller ved drift av fast eiendom I samsvar med næringsoppgave og/eller oppgjørsblanket		
223	Fradrag for korreksjonsinntekt fra tidligere år overført fra post 370		
224	Andre fradrag (spesifiseres)		
225	Underskudd sokkel (I samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)		
230	Sum fradrag	=	

Beregning av inntekt

231	Inntekt før anvendelse av framførbart underskudd (post 220 + post 230)	697 468	
232	Anvendelse av framførbart underskudd (hentes fra post 284, men begrenses oppad til post 231)	÷	
233	Kun samvirkeforetak. Tillegg for ikke fradragberettigede avsetninger, se post 0980 i næringsoppgave 2/post 9980 i næringsoppgave 1,	+	
240	Inntekt før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	= 697 468	
252	Ytet konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)	÷ 697 468	
260	Inntekt/underskudd (post 240 – post 252) (underskudd overføres til post 286)	= 0	

Særskilte poster for rederibeskatning etter skatteloven § 8-10

261	Netto positiv finansinntekt fra post 260		
262	Beregnet øvrig inntekt, overføres fra RF-1197 post 792		
264	Fradrag for korreksjonsinntekt fra tidligere år, overført fra post 370	+	
265	Sum alminnelig inntekt	=	
270	Tonnasjeskatt		

Oversikt over framført underskudd i inntekt

280	Framført ubenyttet underskudd etter likningen for 2010		
281	Oppnådd underhåndsakkord og gjeldsettergivelse i 2011		
282	Andel av underhåndsakkord og gjeldsettergivelse motregnet framført underskudd fra tidligere år	+	+
283	Rest underhåndsakkord og gjeldsettergivelse	=	
284	Rest framført underskudd fra tidligere år	=	
285	Anvendelse av framført underskudd fra tidligere år (hentes fra post 232)	+	
286	Årets underskudd (hentes fra post 260)		
287	Rest underhåndsakkord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd (begrenset oppad til post 286 og post 283)	+	
290	Sum underskudd til framføring per 1.1.2012	=	

Årets og framført kreditfradrag etter skatteloven § 16-31 (for skattepliktig utbytte fra utenlandske selskap)

291	Framført ubenyttet kreditfradrag for årene f.o.m. 1995 t.o.m. 2010		
292	Fradragsberettiget andel av underliggende selskapskatt for 2011		
293	Sum	=	
294	Anvendelse av kreditfradrag ved likningen for 2011	+	
295	Rest kreditfradrag til framføring	=	



Beregning av korreksjonsinntekt		Fyller ut av selskaper som i årsoppgjøret har foreslått utdeling av utbytte, avgitt slikt konsernbidrag eller foretatt slik utdeling som nevnes i sktl. § 10-5 (3), eller har gjenstående korreksjonsinntekt til framføring fra tidligere år.		2011
301	Skattemessig innbetalt aksjekapital inklusive overkurs som fremdeles er i behold i selskapet, se rettledningen			262 260
303	Sum positive midlertidige forskjeller 31.12.2011, se rettledningen	2 653 565		
304	Sum negative midlertidige forskjeller 31.12.2011, se rettledningen	+		
306	Framført korreksjonsinntekt fra tidligere år per 1.1.2011, se rettledningen	+		
308	Netto midlertidige forskjeller. Beløpet multipliseres med 0,72 for å beregne egenkapitalandelen av de midlertidige forskjellene	2 653 565	X 0,72 =	1 910 566
Kun for rederiselskap etter sktl. § 8-10	309A	Positiv forskjell mellom verdi lagt til grunn ved inntreden etter sktl. § 8-14 og regnskapsmessig verdi for driftsmiddel og andel i deltakerliknet selskap		+
	309B	Oppgjørskonto per 31.12. for selskap som har valgt oppgjørssordningen (overført fra RF-1197 post 636)		X 0,72 +
310	Sum postene 301, 308, 309A og 309B			= 2 172 826
320	Egenkapital i balansen overført fra næringsoppgaven, se rettledningen			+ 2 939 564
321	Avsetning til utbytte 31.12.2011 som er ført som egenkapital i balansen (post 2055 i RF-1167)			+
330	Ved underdekning vil det framkomme en positiv differanse her. Dersom beløpet i denne posten er negativt, vil korreksjonsinntekt ikke oppstå. Postene 335 og 350 skal da ikke fylles ut, men beløpet overføres direkte til post 360.			= -766 738
335	Styrets forslag til utbytte i selskapets årsoppgjør, ytet konsernbidrag som overstiger alminnelig inntekt, utdelt utbytte som overstiger styrets forslag til utbytte i forårets årsoppgjør mv., jf. skatteloven § 10-5, 3. ledd			
350	Korreksjonsinntekt. Grunnlag for beregning av korreksjonsskatt. I det venstre feltet føres det laveste av beløpene i post 330, 335, og det høyre feltet av post 308. Beløpet kan uansett ikke være lavere enn 0.		: 0,72 =	

Framført korreksjonsinntekt fra tidligere år til anvendelse i 2011 eller videre framføring

Postene 360 – 380 fylles ut av selskaper som har korreksjonsinntekt i 2011 og/eller korreksjonsinntekt fra tidligere år til framføring. Dersom beløpet i post 330 er positivt (underdekning), vil det ikke være dekning for å fradragføre fastsatt korreksjonsinntekt fra tidligere år.

360	Negativt beløp fra post 330 (overdekning) føres her i venstre beløpsfelt. Beløpet føres her med positivt fortegn og omregnes til et beløp som føres ut i høyre felt	: 0,72 =	
365	Gjenstående korreksjonsinntekt fra tidligere år (hentes fra post 380 i selvangivelsen for 2010)		
370	Framført korreksjonsinntekt til fradrag i 2011 (det laveste av beløpet i post 365 og høyre felt i post 360)		+
375	Fastsatt korreksjonsinntekt for 2011 (beløpet hentes fra høyre felt i post 350)		+
380	Gjenstående korreksjonsinntekt til framføring etter likningen for inntektsåret 2011		=

Oversikt over ubenyttet godtgjørelse i aksjeutbytte

385	Framført godtgjørelse	År	I Framført ubenyttet godtgjørelse	II Beregnet til anvendelse i 2011	III Rest til framføring per 31.12.2011
		2001			0
	Framført godtgjørelse som kan trekkes fra er begrenset til utliknet skatt av årets inntekt.	2002			
		2003			
		Sum	=		

Ubenyttet naturressursskatt fra vannkraftverk tidligere år inkl. rente

386	Kun for kraftverkseiere: Sum ubenyttet naturressursskatt fra tidligere år inkl. rente	
-----	---	--

Spesifikasjon av boliger og boenheter i boligselskap/borettslag

401B Selveide boliger i Norge

Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Likningsverdi
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%	
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%	
Sum likningsverdi - Beløpet overføres til post 401B på side 4					=

401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge

Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Likningsverdi
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%
Sum likningsverdi - Beløpet overføres til post 401C på side 4					=



2011

Formue

Formue per 1.1.2012

401A Norsk næringseiendom (RF-1098)								8 278 453	
401B Selveide boliger i Norge. Spesifiseres på side 3.									
401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge. Spesifiseres på side 3.									
401D Annen fast eiendom i Norge av enhver art (fritidseiendom, næringseiendom knyttet til kraftverk, jord- og skogbruk m.v.)									
Type eiendom	Adresse	Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Likningsverdi	Sum post 401D	
401E Utleid utenlandsk næringseiendom (RF-1098)									
401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art	Type eiendom	Adresse	Land			Likningsverdi	Sum post 401F		
401G Flerboligbygninger i Norge									
Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Eierandel	%	Likningsverdi	Sum post 401G	
402 Avskrivbart driftsløsøre, buskap, varer o.l.	a. Driftsløsøre								
	b. Buskap, herunder også travhester, peledyr og rein								
	c. Beholdning av råstoffer, varer og avling for salg								
403 Skip, fiske- og fangstfartøy mv.									
404 Ikke-avskrivbare driftsmidler									
405 Fritidsbåt/lystyacht									
406 Utestående fordringer								3 490 839	
407 Panteobligasjoner og gjeldsbrev									
408 Innskudd i innenlandske og utenlandske banker								440 036	
409 Ihendehaverobligasjoner av enhver art	Antall	Pålydende	År	Kurs	Beløp		Sum post 409		
410 Kontantbeholdning									
411 Livsforsikringspoliser									
412 Annen formue (Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonsfond mv.) (Ikke aksjer og andeler i aksjefond.) Gi nærmere opplysninger i eget vedlegg.									
420 Sum bruttoformue (uten andeler i aksjefond, egenkapitalbevis samt aksjer i norske og utenlandske selskaper)				Ikke-børsnoterte aksjeselskaper skal i forbindelse med verdsettelsen av aksjene overføre beløpet til post 460				=	12 209 327
421 Likningsverdi av aksjer i norske selskaper, egenkapitalbevis og andeler i aksjefond									
422 Likningsverdi av aksjer i utenlandske selskaper (skal spesifiseres)									
430 Sum bruttoformue								= 12 209 327	
440 Gjeld (Som skattemessig gjeld regnes bl.a. ikke: påløpte ikke forfalte gjeldsrenter, ikke utlignet betalbar skatt, utsatt skatt, avsatt utbytte og konsernbidrag som ikke er vedtatt.)								÷	11 478 794
445 Andel nettoformue fritatt for formueskatt (for visse forskningsinstitutter, se rettledningen). Redegjørelse skal vedlegges.								÷	
450 Nettoformue								=	730 533

Verdsettelse av aksjene i ikke-børsnoterte aksjeselskaper (sparebanker, se rettledningen)

460 Selskaps bruttoformue (overført fra post 420)								12 209 327
461 Aksjer, andeler i aksjefond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)								
462 Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)								
463 Annen formue som ikke er tatt med i post 460 (selskapsformue i utlandet)								
470 Sum postene 460 - 463								= 12 209 327
475 Gjeld (overført fra post 440)								÷ 11 478 794
480 Beregnet samlet verdi bak aksjene i selskapet								= 730 533
485 Totalt antall aksjer (egne aksjer ikke medregnet)								1 751
490 Aksjeverdi per aksje til bruk ved formuesligningen av aksjonærene for inntektsåret 2012 (Er aksjekapitalen endret ved inn- eller utbetaling fra/til aksjonærene mv. i inntektsåret, se rettledningen)								417,21

Underskrift

Vi forsikrer at opplysningene er gitt etter beste skjønn og overbevisning og så fullstendig som det har vært mulig, og at det med vårt vitende ikke finnes noe uriktig i dem. Vi er kjent med at det er forbundet med straffeansvar å gi uriktige eller ufullstendige opplysninger.		
Dato	Navn på den som signerer oppgaven (som i folkeregisteret)	Underskrift
03.05.2012		

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1028

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i selvangivelse for aksjeselskaper, verdipapirfond, banker mv. helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.



Skatteetaten

Avstemming av egenkapital 2011

Navn	Organisasjonsnr.	Fødselsnr.
Råbekksvingen 5 AS	992 035 056	

Hvem skal levere skjemaet?

Skjemaet er pliktig vedlegg til næringsoppgave 2 (RF-1167), næringsoppgave 3 (RF-1170) og næringsoppgave 4 (RF-1173). Foretak som er pliktig til å bruke næringsoppgave 2, 3 eller 4 eller frivillig bruker næringsoppgave 2, skal fylle ut side 1 og 2. Enkeltpersonforetak og deltakerliknet selskap fyller bare ut side 2.

Aksjeselskap, allmennaksjeselskap mv., avstemming av egenkapital

100A Egenkapital 31.12 forrige år		2 739 785
100B Prinsippendringer og korreksjoner - spesifiseres i tabell på side 2		
100C Egenkapital 01.01	=	2 739 785
101 Årsresultat		701 956
102 Avsatt utbytte for 2011 for foretak som bruker norsk regnskapslovgivning, eller forventet utbytte oppgitt i noter i årsregnskapet for 2010 som ble utdelt i 2011 for IFRS-foretak	-	
103 Mottatt konsernbidrag	+	
104 Avgitt konsernbidrag	-	502 177
105 Kontantinnskudd	+	
106 Tingsinnskudd	+	
107 Nedsettelse av aksjekapital og overkursfond - kontanter	-	
108 Nedsettelse av aksjekapital og overkursfond - andre eiendeler	-	
110 Gjeldsettergivelse	+	
111 Kjøp av egne aksjer	-	
112 Salg av egne aksjer	+	
114 Gjeld konvertert til aksjekapital	+	
115 Differansen mellom avsatt/forventet utbytte ved årsoppgjøret i 2010 og utdelt utbytte i 2011		
116 Andre endringer	+	
150 Egenkapital 31.12		2 939 564

Andre opplysninger

207 Skattemessig innbetalt aksjekapital inklusiv overkurs. Se rettledningen	01.01	Økning	Nedgang	31.12
	262 260			262 260



Skatteetaten

Avskrivning 2011

Det vises til rettledning RF-1270 Skjema nr. **1 av 1**

Navn	Råbekksvingen 5 AS		Organisasjonsnummer	992 035 056	
Nærings- (kontor-) adresse	Mosseveien 1-3		Fødselsnummer		
Postnr./-sted	1610	FREDRIKSTAD	Kommunenr.	0106	Kommunenavn Fredrikstad

Saldoavskrivninger:

100	Gjelder dette skjemaet skattyters andel av felles konto i sameie som ikke går inn under skatteoven §§ 10-40 til 10-45?		Ja <input type="radio"/>	Nei <input type="radio"/>	
101	Gruppe a: kontormaskiner o.l. (30%)	Saldonr.	1h	Saldonr.	1j
	Gruppe b: ervervet forretningsverdi (goodwill) (20%)	Saldogruppe	h	Saldogruppe	j
	Gruppe c: vogntog, lastebiler, varebiler o.l. (20%)	Valgt avskrivningssats	4,00	Valgt avskrivningssats	10,00
	Gruppe d: personbiler, traktorer, maskiner o.l. (20%)	Type næring	Annen næring	Type næring	Annen næring
	Gruppe e: skip mv. (14%)	Overføres til		Overføres til	
	Gruppe f: fly, helikopter (12%)				
Gruppe g: anlegg for overføring og distribusjon av elektrisk kraft og elektroteknisk utrustning i kraftforetak (5%)					
Gruppe h: bygg og anlegg mv. (4%)					
Gruppe i: forretningsbygg (2%)					
Gruppe j: fast teknisk installasjon i bygninger (10%)					
	Evt. gårds- og bruksnr. ev. seksjonsnr.				
	Evt. gateadresse				
102	Saldogrunnlag pr. 1.1 (overføres fra post 111 i fjorårets skjema)		6 277 741	3 678 364	
103	Beregnet nedskrevet verdi av utskilte driftsmidler	-			
104a	Nyanskaffelser - kostpris	+			
104b	Nyanskaffelser - påkostninger	+			
104c	Nedskrivning på nyanskaffelser med salgsgjenvinst etter sktl § 14-70	-			
104d	Offentlige tilskudd o.l. i forbindelse med nyanskaffelser	-			
104e	Justering av inngående mva				
105	Sum grunnlag før realisasjon/uttak	=	6 277 741	3 678 364	
106	Vederlag ved realisasjon/omsetningsverdi ved uttak av driftsmidler	-			
107	Herav innteksført i 2011 (jf sktl § 14-44)	+			
108	Grunnlag for årets saldoavskrivning, ev. negativ saldo for gruppe a, b, c, d eller j og ev. gevinst/tap ved realisasjon/uttak for gruppe e, f, g, h eller i	=	6 277 741	3 678 364	
109	Overført til gevinst- og tapskonto. Gevinster føres med + tegn, tap føres med - tegn.				
110	Årets saldoavskrivning(-) ev. innteksføring(+) av del av negativ saldo i gruppe a, c, d eller j.		-251 109	-367 836	
111	Saldogrunnlag pr 31.12 Overføres til neste år, post 102	=	6 026 632	3 310 528	
112	Er det fortsatt fysiske driftsmidler som inngår i saldogrunnlaget pr 31.12	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Forretningsbygg anskaffet før 1.1.1984	113	Historisk kostpris			
	114	Nedskrevet verdi pr. 1.1.1984	-		
	115	Nedre grense for avskrivning			
116	Ervervsdato hvis det er realisert driftsmidler som helt/ delvis er finansiert med tilskudd til investering i distriktene etter forskrift gitt av Kongen				

For lineære avskrivninger se side 2

RF-1084B



Selskapsidentifikasjon

Org. nr.	Aksjeklasse	ISIN
----------	-------------	------

Aksjonæropplysninger - (navn, adresse, antall aksjer og utbytte)

Post 19 Aksjonærens navn, adresse, fødselsnummer, organisasjonsnummer, utenlandsk aksjonær-ID og evt. landkode	Aksjonæridentifikasjon (fødsels-/D-nummer, organisasjonsnummer, utenlandsk aksjonær-ID) 990335184		
	Navn Brynild Gruppen Holding AS	Landkode (NO) NORGE	
	Adresse Postboks 34	Postnummer 1601	Poststed FREDRIKSTAD
Post 20 Antall aksjer per aksjonær	Antall 31.12.2010 1 751	Antall 31.12.2011 1 751	

Utbytte for denne aksjonæren

Post 21 Utdelt utbytte til aksjonæren for denne aksjeklassen (kildeskatt er relevant for aksjonærer hjemmehørende i utlandet).	Utdelt utbytte (totalt)	Antall aksjer	Tidspunkt
	Kildeskatt i %	Kildeskatt i kroner	Kildeskatt landkode

Tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital

Post 22 Tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital	Beløp	Tidspunkt
--	-------	-----------

Transaksjoner (aksjer i tilgang/avgang i 2011) for denne aksjonæren

F.eks. kjøp, stiftelse, skattepliktig fusjon/fisjon
(for fullstendig oversikt over transaksjonstyper, se rettledningen)

Post 23 Aksjer i tilgang (anskaffelse) Se post 9 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i tilgang	Tidspunkt
	Total anskaffelsesverdi	Givers/arvelaters f.nr.	Givers org.nr.

Fondsemisjon, splitt, skattefri fusjon, skattefri fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

Post 24 Aksjer i tilgang ved omfordeling. Se post 10 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i tilgang	Tidspunkt
	Overd. selskaps org. nr.	Overd. selskaps ISIN/aksjeklasse	Overd. selskaps pålydende per aksje

F.eks. salg, likvidasjon, skattepliktig fusjon/fisjon
(for fullstendig oversikt over transaksjonstyper, se rettledningen)

Post 25 Aksjer i avgang Se post 11 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i avgang	Tidspunkt
	Totalt vederlag/Utbetalt av innbetalt kap.	Mottakers f.nr.	Mottakers org.nr.

Spleis, skattefri fusjon, skattefri fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

Post 26 Aksjer i avgang ved omfordeling. Se post 12 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i avgang	Tidspunkt
	Overt. selskaps (evt. morselskaps) org.nr.	Overt. selskaps ISIN/aksjeklasse	Overt. selskaps pålydende per aksje

Endring i aksjekapital og overkurs - utbetalinger og innbetalinger

Post 27 Tilbakebetalt innbetalt aksjekapital (totalt beløp) og utbetalt fondsemittert aksjekapital ved reduksjon av pålydende per aksje (Se post 17)	Nedsettelse av innbetalt aksjekapital	Reduksjon av pålydende per aksje	Tidspunkt	
	Nedsettelse av fondsemittert aksjekap.			
Post 28 Tilbakebetalt tidligere innbetalt overkurs for aksjene (Se post 13)	Nedsettelse av innbetalt overkurs		Tidspunkt	
Post 29 Forhøyelse av aksjekapital og overkurs ved økning av pålydende ved nyemisjon, fisjon og fusjon (Se post 15)	Transaksjonstype	Forhøyelse av aksjekapital	Økning pålydende per aksje	Tidspunkt
	Forhøyelse av overkurs	Overd. selskaps org.nr.	ISIN/Aksjeklasse	



Skatteetaten

Formue av næringseiendom 2011

Navn Råbekkvingen 5 AS	Organisasjonsnummer 992 035 056	Fødselsnummer	Oppgave 1	Av i alt 1
----------------------------------	---	---------------	---------------------	----------------------

Dette skjemaet skal leveres av skattyter eller deltakerliknet selskap som ved utgangen av inntektsåret eier næringseiendom. Er selskapet i sin helhet eid direkte eller indirekte av et børsnotert selskap eller av personer eller instiuisjoner som er fritatt fra skatteplikt etter skatteloven § 2-30, skal ikke skjemaet leveres. Det skal i utgangspunktet leveres ett skjema per eiendom/matrikkelenhet. Se egen rettleiding for utfylling av skjemaet, RF-1098B.

Del I. Opplysninger om næringseiendommen

Post 116 og 117 fylles ikke ut for eiendom i utlandet

101 Land (NO) NORGE	102 Eiendommens adresse Råbekkvingen 5, 1600 Fredrikstad				
	I Kommune	II Gårdsnummer	III Bruksnummer	IV Festenummer	V Seksjonsnummer
116 Matrikelnummer for hoveddelen av eiendommen	(0106) Fredrikstad	201	118		
117 Matrikelnummer for tilknyttede deler av eiendommen (se rettleidingen)	Tilknyttet enhet 1				
	Tilknyttet enhet 2				
118 Eide du eiendommen i sameie ved utgangen av inntektsåret 2011?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei		Svarer du ja på spørsmålet fyller du ut eierandelen i post 295.		
119 Var eiendommen under oppføring ved utgangen av inntektsåret 2011?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei		Svarer du ja på spørsmålet går du rett til del III i skjemaet.		
120 Var dette en utleieeiendom ved utgangen av inntektsåret 2011?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		Svarer du nei på spørsmålet går du rett til del III i skjemaet. I rettleidingen kan du lese om hva begrepet utleieeiendom betyr i denne sammenhengen her.		

Del II. Utleieverdi for utleid næringseiendom

Fylles bare ut hvis du svarte ja i post 120

131 Har du levert RF-1098 for denne utleieeiendommen tidligere år?	<input type="radio"/> a) Bare for inntektsåret 2009	<input type="radio"/> b) Bare for inntektsåret 2010	<input checked="" type="radio"/> c) Både for inntektsåret 2009 og 2010	
132 Hvordan ble utleieeiendommen benyttet i inntektsåret 2011?	<input checked="" type="radio"/> a) Hele eiendommen var utleid		<input type="radio"/> b) Deler av eiendommen var utleid	<input type="radio"/> c) Eiendommen var ubenyttet
133 Utgjør bygningene utleieeiendommens hovedfunksjon?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		Svarer du ja skal du etterpå fylle ut post 135. Svarer du nei skal du i stedet fylle ut post 136.	
135 Kryss av for hva eiendommen i hovedsak brukes til (eiendomstype)	<input checked="" type="radio"/> Industri	<input type="radio"/> Lager	<input type="radio"/> Butikk/kjøpesenter	<input type="radio"/> Kontor
	<input type="radio"/> Verksted	<input type="radio"/> Hotell	<input type="radio"/> Fritidseiendom	<input type="radio"/> Annet
136 Kryss av for hva slags eiendom dette er	<input type="radio"/> Utendørs parkeringsplass	<input type="radio"/> Utendørs havneareal	<input type="radio"/> Annen tomt (grunnareal)	

Omregning til årlig utleieinntekt

Her oppgir du leieinntekt for bebygget og annet areal

145 Faktisk utleieinntekt omregnet til årlig utleieinntekt	I Utleid areal (ant. kvadratmeter)	II Faktisk brutto utleieinntekt i året	III Omregnet til utleieinntekt for hele året
Har du svart c i post 132 i fyller du ikke ut denne posten. Fyll i stedet ut post 147.	2 767	1 891 056	1 891 056

Inntektsbortfall i hele 2011

147 Siste innrapporterte utleieverdi	Fyll ut denne posten hvis du har svart c i post 132. Her fører du sist innrapporterte utleieverdi fra RF-1098 for inntektsåret 2010 eller 2009.
--------------------------------------	---

Inntekt ved utleie av deler av næringseiendommen

Fylles bare ut hvis du har svart b i post 132

150 Stipulert utleieinntekt for eiendommen	Beløpet fra post 145 kolonne III	/ utleid areal	x samlet areal	=
--	----------------------------------	----------------	----------------	---

Gjennomsnittlig utleieinntekt

Fylles bare ut hvis du har svart c i post 131

160 Inntektsårets brutto utleieinntekt	Har du svart a i post 132 fører du beløpet fra post 145 kolonne III. Har du svart b i post 132 fører du beløpet fra post 150 høyre felt.	1 891 056
161 Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2010	Her fører du beløpet fra post 160 i RF-1098 for 2010	1 857 421
162 Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2009	Her fører du beløpet fra post 170 i RF-1098 for 2009	1 839 480
163 Sum	=	5 587 957
167 Gjennomsnittlig utleieinntekt	Her fører du summen i post 163 dividert på 3	1 862 652

RF-1098B



Beregnet utleieverdi

176 Beregnet utleieverdi for utleied næringsseidom	Har du svart c i post 131 fører du beløpet fra post 167 som brutto utleieinntekt over brøkstreken. Hvis ikke bestemmer svaret i post 132 hva du skal føre som brutto utleieinntekt. Svarte du a fører du beløpet fra post 145 kolonne III. Svarte du b fører du beløpet fra post 150 høyre felt. Svarte du c fører du beløpet fra post 147.
Brutto utleieinntekt - hent beløpet fra post 145, 147, 150 eller 167	<input type="text" value="1 862 652"/> X 0,9
Kalkulasjonsfaktor	<input type="text" value="0,081"/> = Beregnet utleieverdi <input type="text" value="20 696 133"/>
Kalkulasjonsfaktoren finner du på skatteetaten.no/naeringseiendom	

Del III. Utleieverdi for ikke-utleied norsk næringsseidom

Svarte du ja i post 119 eller nei i post 120 fyller du ut disse postene

273 Eiendomstype	<input type="radio"/> Industri	<input type="radio"/> Lager	<input type="radio"/> Butikk/kjøpesenter	<input type="radio"/> Kontor
	<input type="radio"/> Verksted	<input type="radio"/> Hotell	<input type="radio"/> Eiendom hvor tomt/grunnareal utgjør eiendommens hovedfunksjon	<input type="radio"/> Annet
276 Beregnet utleieverdi for ikke-utleied næringsseidom				
Eiendommens areal i kvadratmeter	<input type="text"/>	X Beregnet kvadratmeterleie	<input type="text"/>	X 0,9 = Beregnet utleieverdi <input type="text"/>
Kalkulasjonsfaktor	<input type="text"/>			
Beregnet kvadratmeterleie og kalkulasjonsfaktoren finner du på skatteetaten.no/naeringseiendom				

Del IV. Likningsverdi for næringsseidommen

Del IV skal fylles ut av alle

Beregnet likningsverdi

280 Likningsverdi	Her fører du 40 % av utleieverdien i post 176 eller 276	<input type="text" value="8 278 453"/>
283 Likningsverdi for eiendom under oppføring	Har du svart ja i post 119 fyller du ut denne posten. Likningsverdien utgjør en forholdsmessig andel av anslått likningsverdi av ferdigstilt eiendom.	
Beløp fra post 280	<input type="text"/>	X Andel av ferdigstilt eiendom <input type="text"/> % = <input type="text"/>

Maksimalgrense for likningsverdi for næringsseidommen

Posten fylles bare ut hvis du kan dokumentere at likningsverdien du har beregnet i post 280 eller post 283 høyre felt, er høyere enn 60 % av eiendommens markedsverdi

290 Maksimalgrense for likningsverdi	Eiendommens markedsverdi	<input type="text"/>	X	60 %	=	<input type="text"/>
--------------------------------------	--------------------------	----------------------	---	------	---	----------------------

Likningsverdi

295 Likningsverdien fra post 280, post 283 høyre felt eller maksimalgrensen i post 290 høyre felt	<input type="text" value="8 278 453"/>	X Eierandel	<input type="text" value="100,000%"/>	=	<input type="text" value="8 278 453"/>
---	--	-------------	---------------------------------------	---	--

Likningsverdien fra post 295 høyre felt overfører du til

- post 401A eller 401E i RF-1028 Selvangivelse for aksjeselskap mv.
- post 4.3.5 eller 4.6.1 i RF-1030 Selvangivelse for næringsdrivende mv.
- post 4.3.5 eller 4.6.1 i RF-1030 Selvangivelse for lønntakere og pensjonister mv.
- post 510A eller 510E i RF-1215 Selskapsoppgave for deltakerriknet selskap

Underskrift

Dato	Underskrift
<input type="text" value="03.05.2012"/>	<input type="text"/>

Skjemaet er fastsatt av Skattedirektoratet med hjemmel i Finansdepartementets delegeringsvedtak av 28. november 1994 nr. 1064, jf. ligningsloven § 4-4 nr. 7.



Skatteetaten

Næringsoppgave 2 for 2011

For aksjeselskap og andre foretak som utarbeider årsregnskap etter regnskapsloven eller IFRS. Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettledning (RF-1168) til hjelp ved utfylling av skjemaet. Skjemaet er vedlegg til selvangivelsen/selskapsoppgaven.

Foretaksopplysninger		Regnskapsperiode	Fra	01.01.2011	Til	31.12.2011
Navn	Råbekkvingen 5 AS	Organisasjonsnummer	Fødselsnummer	Antall årsverk i regnskapsåret		
Forretningsadresse	Mosseveien 1-3	992 035 056		0		
Postnummer og poststed	1610 FREDRIKSTAD	Har foretaket årsregnskapsplikt etter regnskapsloven? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei				
Næring (virksomhets art)		Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet? IFRS <input type="radio"/>				
Nyetablert virksomhet i 2009 eller senere?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Regnskapslovens regler for små foretak <input checked="" type="radio"/> Forenklet IFRS <input type="radio"/>				
Er bokføringsvaluta en annen enn norske kroner, jf. bokføringsforskriften § 4-2?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Type valuta(er)	God regnskapskikk for ideelle organisasjoner <input type="radio"/> Regnskapslovens alminnelige regler <input type="radio"/>			

Revisor og regnskapsfører

Regnskapsførers navn		Regnskapsførers organisasjonsnr.	
Forretningsadresse		Postnummer og poststed	
Er næringsoppgaven fylt ut av ekstern regnskapsfører/revisor?		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Er bokføringen utført av ekstern regnskapsfører?
Er virksomheten revisjonspliktig?		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Ja, men valgt bort revisjon <input type="radio"/> Nei	
Revisors orgnr.	987 009 713	Revisorselskapets navn	PRICEWATERHOUSECOOPERS AS
Revisors navn	Hans-Petter Vestby	Adresse	Kalnesveien 5
		Postnr./-sted	1712 GRALUM

Tilleggsopplysninger og spesifikasjoner

Varelager	Skattemessig verdi 31.12.2011	Regnskapsmessig verdi 31.12.2011 (post 1400)	Skattemessig verdi 31.12.2010	Regnskapsmessig verdi 31.12.2010 (post 1400)
0110 Råvarer og innkjøpte halvfabrikata				
0120 Varer under tilvirkning	+	+	+	+
0130 Ferdige egentilvirkede varer	+	+	+	+
0140 Innkjøpte varer for videresalg	+	+	+	+
Kun for jordbruk	0150 Buskap	+	+	+
	0160 Selvproduserte varer som skal nyttes i egen produksjon	+	+	+
0170 Sum verdi av varelager	=	=	=	=

Bruttofortjeneste på innkjøpte varer for videresalg

0230 Salgsinntekter	0240 Varekostnad	0250 Bruttofortjeneste
	+	=

For samvirkeforetak

0310 Skattepliktig næringsinntekt		0320 Skattepliktig næringsinntekt fra omsetning med egne medlemmer	
-----------------------------------	--	--	--

Utregning av skattemessig verdi på fordringer

	2011	2010
0410 Pålydende kundefordringer og ikke fakturerte driftsinntekter		
2010 Konstaterte tap på kundefordringer 2011 0420 <input type="text"/> + <input type="text"/> x 4 x <input type="text"/> <input type="text"/> Kundefordringer per 31.12.2011 <input type="text"/> + <input type="text"/> 2010 Kredittsalg 2011		
0430 Skattemessig verdi kundefordringer (post 0410 + post 0420)	=	=
0440 Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere o.l. til pålydende	+	+
0450 Sum skattemessig verdi på fordringer	=	=
	3 490 839	3 490 839

Årets anskaffelser og salg av ikke avskrivbare driftsmidler

	Anskaffelse	Salg
0510 Forskning, utvikling og andre immatr. eiendeler		
0530 Tomter og andre grunnareal		
0540 Boliger inkl. boligtomter		

RF-1167B



Resultatregnskap (i hele NOK)

2011

	2011	2010		2011	2010
3000 Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig			7099 Privat bruk av næringsbil	+	+
3100 Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri			7155 Reise-, diett- og bilgodtgjørelse (oppgavepliktig)		
3200 Salgsinntekt og uttak utenfor merverdiavgiftsloven			7165 Reise- og diettkostnader (ikke oppgavepliktig)		
3300 Spesielle offentlige avgifter vedrørende salg	+	+	7295 Provisjonskostnad		
3400 Offentlig tilskudd/refusjon			7330 Salgs- og reklamekostnader		
3500 Uopptjent inntekt			7370 Representasjonskostnader		
3600 Leieinntekt fast eiendom	1 891 056	1 857 421	7490 Kontingenter		
3695 Annen leieinntekt			7500 Forsikringspremie		14 953
3700 Provisjonsinntekt			7565 Garanti- og servicekostnad		
3800 Gevinst ved avgang av anleggsmidler			7600 Lisens, patentkostnad og royalty		
3850 Verdiendringer investerings-eiendommer			7700 Annen kostnad	2 948	103
3870 Verdiendringer biologiske eiendeler			7800 Tap ved avgang av anleggsmidler		
3900 Annen driftsrelatert inntekt			7830 Tap på fordringer		
9000 Sum driftsinntekter	1 891 056	1 857 421	9010 Sum driftskostnader	352 422	365 030
4005 Varekostnad			9050 Driftsresultat	1 538 635	1 492 391
4295 Beholdn. endring av varer under tilvirkning og ferdig tilv. varer			8005 Netto positiv resultatandel vedr. invest. i DS, TS og FKV		
4500 Fremmedytelse og underentreprise			8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
4995 Beholdn. endring av egen-tilvirkede anleggsmidler	+	+	8050 Annen renteinntekt	43 939	24 391
5000 Lønn, feriepenger mv.			8060 Valutagevinst (agio)		
5300 Annen oppgavepliktig godtgjørelse			8070 Annen finansinntekt		
5400 Arbeidsgiveravgift			8080 Verdiøk. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
5420 Innberetningspliktig pensjonskostnad			8090 Inntekt av andre investeringer/utbytte		
5600 Arbeidsgodtgjørelse til eiere i ANS mv.			9060 Sum finansinntekter	43 939	24 391
5900 Annen personalkostnad			8006 Netto neg. resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV		
6000 Avskrivning på varige dr. m. og immaterielle eiendeler	341 474	341 474	8100 Verdired. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
6050 Nedskrivning på varige dr. m. og immaterielle eiendeler			8115 Nedskrivning av finansielle eiendeler		
6100 Frakt og transportkostnad vedrørende salg			8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern		
6200 Energi, brensel mv. vedrørende produksjon			8150 Annen rentekostnad	607 634	602 394
6300 Leie lokale			8160 Valutatap (disagio)		
6340 Lys, varme			8170 Annen finanskostnad		
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.			9070 Sum finanskostnader	607 634	602 394
6400 Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.			9100 Ordinært resultat før skattekostnad	974 939	914 388
6500 Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres			8300 Betalbar skatt	195 291	163 963
6600 Reparasjon og vedlikehold bygning			8320 Endring utsatt skatt/ skattefordel	77 692	92 065
6695 Reparasjon og annet vedlikehold			9150 Ordinært resultat	701 956	658 360
6700 Fremmed tjeneste (regnskap rev.hon., rådgivning o.l.)	8 000	8 500	8400 Ekstraordinær inntekt		
6995 Elektronisk kommunikasjon, porto mv.			8500 Ekstraordinær kostnad		
7000 Drivstoff transportmidler			8600 Betalbar skatt		
7020 Vedlikehold mv. transportmidler			8620 Endring utsatt skatt/ skattefordel		
7040 Forsikring og avgifter på transportmidler			8910 Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		
7080 Bilkostnader, bruk av privat bil i næring			9200 Årsresultat/Totalresultat	701 956	658 360



Balanse - regnskapsmessige verdier (i hele NOK)

2011

Eiendeler	2011	2010	Egenkapital og gjeld	2011	2010
ANLEGGSMIDLER			INNSKUTT EGENKAPITAL		
1000 Forskning og utvikling			2000 Aksjekap./EK andre foretak	175 100	175 100
1020 Konesjoner, patenter, lisenser, varemærker o.l. rettigheter			2010 Egne aksjer (negativt beløp)		
1070 Utsatt skattefordel	0		2020 Overkursfond	87 160	87 160
1080 Goodwill (saldogruppe b)			2030 Annen innskutt egenkapital	930 000	930 000
1105 Forretningsbygg (saldogruppe i)			OPPTJENT EGENKAPITAL		
1115 Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)	11 990 725	12 332 199	2043 Fond for vurderingsforskjeller		
1117 Elektroteknisk utrustning i kraftforetak mv. (saldoogr. g)			2045 Fond for urealiserte gevinster		
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)			2055 Avsatt utbytte (jf. IFRS)		
1130 Anlegg, maskiner under utførelse			2059 Annen egenkapital Felleseid andelskapital	1 747 304	1 547 525
1150 Tomter og andre grunnarealer			2080 Udekket tap		
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.			9450 Sum egenkapital	2 939 564	2 739 785
1180 Investerings eiendommer			LANGSIKTIG GJELD		
1205 Personbiler, maskiner, inventar mv. (saldogruppe d)			2100 Pensjonsforpliktelser		
1221 Skip, rigger mv. (saldogruppe e)			2120 Utsatt skatt	742 998	665 306
1225 Fly, helikopter mv. (saldogruppe f)			2130 Derivater		
1239 Vare- og lastebiler, busser mv. (saldogruppe c)			2160 Uopptjent inntekt		
1280 Kontormaskiner o.l. (saldogruppe a)			2180 Avsetninger for forpliktelser		
1290 Andre driftsmidler			2200 Konvertible lån		
1312 Investeringer i deltakerliknede datter- og konsernselskap			2210 Obligasjonslån		
1313 Investeringer i andre datter- og konsernselskap			2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	11 400 000	11 850 000
1320 Lån til foretak i samme konsern			2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1331 Investeringer i deltakerliknede tilknyttede selskap			2260 Gjeld til selskap i samme konsern		
1332 Investeringer i andre tilknyttede selskap			2280 Stille interessentinnskudd og ansvarlig lånekapital		
1340 Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2290 Annen langsiktig gjeld		
1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondsandeler			9500 Sum langsiktig gjeld	12 142 998	12 515 306
1360 Obligasjoner			KORTSIKTIG GJELD		
1370 Fordringer på personlige eiere, styremedl. o.l.			2310 Konvertible lån		
1380 Fordringer på ansatte			2320 Obligasjonslån		
1390 Andre fordringer			2330 Derivater		
1395 Netto pensjonsmidler			2380 Gjeld til kredittinstitusjoner		
9300 Sum anleggsmidler	11 990 725	12 332 199	2400 Leverandørgjeld		
OMLØPSMIDLER			2460 Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		
1400 Varelager			2500 Betalbar skatt, ikke utliknet		163 963
1490 Biologiske eiendeler			2510 Betalbar skatt, utliknet		
1500 Kundefordringer, inkl. i samme konsern			2600 Skatetrekk og andre trekk		
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt			2740 Skyldig merverdiavgift	78 794	81 214
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern	3 490 839		2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		
1565 Kortsiktige fordringer mot personlig eier/styremedl. o.l.			2790 Andre offentlige avgifter		
1570 Andre kortsiktige fordringer			2800 Avsatt utbytte		
1780 Krav på innbetaling av selskapskapital			2900 Forskudd fra kunder		
1800 Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler			2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler			2920 Gjeld til selskap i samme konsern	697 468	103 981
1830 Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater mv.			2949 Lønn, feriepenger o.l.		
1840 Andre obligasjoner og sertifikater			2950 Påløpt rente	62 775	27 088
1880 Andre finansielle instrumenter			2970 Uopptjent inntekt		
1900 Kontanter			2980 Avsetninger for forpliktelser		
1920 Bankinnskudd	440 036	3 299 138	2990 Annen kortsiktig gjeld		
9350 Sum omløpsmidler	3 930 874	3 299 138	9550 Sum kortsiktig gjeld	839 037	376 246
9400 Sum eiendeler	15 921 599	15 631 337	9650 Sum egenkapital og gjeld	15 921 599	15 631 337



2011

	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Fradrag i næringsinntekten føres i kolonnen til høyre.	I. Tillegg i næringsinntekt	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Tillegg i næringsinntekten føres i kolonnen til venstre.	II. Fradrag i næringsinntekt	
Tilbakeføring av enkelte inntekter og kostnader fra resultatregnskapet	0610 Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader		0815 Tilbakeføring av inntektsført utbytte (fylles ut av både selskaper og andre)		
	0611 Ikke fradragsberettigede kontingenter	+	0816 Resultatført konsernbidrag	+	
	0620 Skattekostnad	+	272 983	0820 Negativ skattekostnad	+
	0621 Rentekostnad på utliknet skatt	+	0821 Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	+	
	0630 Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8006)	+	0830 Overskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8005)	+	
	0631 Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+	0831 Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+	
	0632 Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	+	0832 Reversering av tidligere nedskrivning på aksjer og andre verdipapir inntektsført i året	+	
	0633 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer	+	0833 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer	+	
	0635 Andel av regnskapsmessig underskudd i deltakerliknet selskap	+	0835 Andel av regnskapsmessig overskudd i deltakerliknet selskap	+	
	0636 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av andel i deltakerliknet selskap	+	0836 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av andel i deltakerliknet selskap	+	
	0640 Andre ikke fradragsberettigede kostnader inkl. resultatførte gaver	+	0840 Andre skattefrie inntekter	+	
Poster som ikke fylles ut av enkelt-personforetak. Slike inntekter og fradrag fylles ut direkte i selvangivelsen for personlige skattytere.	0650 Skattepliktig gevinst fra RF-1059	+	0850 Fradragsberettiget tap fra RF-1059	+	
	0651 Annen skattepliktig gevinst ved realisasjon av mengdegjeldsbrev og andre verdipapirer	+	0851 Annet fradragsberettiget tap ved realisasjon av mengdegjeldsbrev og andre verdipapirer	+	
	0652 Skattepliktig utbytte på aksjer mv. inklusiv tillegg etter skatteloven §16-30 femte ledd	+			
	0653 3 % av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	+			
	0655 Skattemessig overskudd på andel i deltakerliknet selskap	+	0855 Skattemessig underskudd på andel i deltakerliknet selskap	+	
	0656 Skattepliktig gevinst ved realisasjon av andel i deltakerliknet selskap	+	0856 Fradragsberettiget tap ved realisasjon av andel i deltakerliknet selskap	+	
Poster som bare fylles ut av enkelt-personforetak. (Enkelte AS, se rettledn.)	0660 Rentekostnader ført i resultatregnskapet	+	0860 Renteinntekter ført i resultatregnskapet	+	
			0861 Avkastning på livsforsikring ført i resultatregnskapet	+	
			0865 Egne sykepenger ført som inntekt i resultatregnskapet	+	
Andre poster	0670 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+	0870 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+	
	0671 Korreksjon for foreslått utbytte fra DS og TS ved bruk av egenkapitalmetoden. (kun skattepliktig utbytte)	+	0877 Emissions- og stiftelseskostnader	+	
	0678 Inntekstillegg for privat bruk av næringsbil	+			
	0679 Andre inntekter	+	0879 Andre fradrag	+	
	0900 Sum tillegg i næringsinntekten	=	272 983	0910 Sum fradrag i næringsinntekten	=
				277 471	

Beregning av næringsinntekt

0920 Årsresultat/totalresultat fra post 9200 (side 2)	701 956
0900 Sum tillegg i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i venstre kolonne)	+ 272 983
0910 Sum fradrag i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i høyre kolonne)	+ 277 471
0970 Sum	= 697 468
0980 For samvirkeforetak Etterbetaling, bonus ekskl. MVA til andelseiere/medlemmer. Overstiger utdelingene fradragsrammen jf. post 0320, føres differansen til inntekt i selvangivelsen (RF-1028) post 233	+
0999 Næringsinntekt/underskudd Aksjeselskaper mv. overfører beløpet til selvangivelsen (unntatt AS mv. med gjennomsnittslignet skog og/eller reindrift som må benytte tabellen under). Deltakerliknede selskap overfører beløpet til selskapsoppgaven	= 697 468

Tabellen under post 0402 skal benyttes av alle enkeltpersonforetak for å fordele resultatet fra post 0999 mellom ulike næringer. I tillegg skal tabellen brukes av aksjeselskaper mv. som har gjennomsnittslignet skog og/eller gjennomsnittslignet reindrift.

Kolonnene A, B og E skal fylles av alle. I kolonne ID skal næringene som det beregnes personinntekt for nummereres løpende, men med samme nummer for næringer med felles beregning av personinntekt.

A	ID (For eks. 1, 2, 3 m.v.)	B	C	E	F	G	
Type Næring		Post 0999 fordelt på næringer	Gjelder gj.snittsl. + overf. til jordbr. fra biom. prod. se rettl.	Skattepliktig inntekt fordelt på næringer	Postnummer i selvangivelse (RF-1030)	Innehaver	Ektefelle/ registrert partner
0402							
0403	Kontrollsum						

Underskrift		Dato	03.05.2012
Henvendelse rettes til	Råbekksvingen 5 As v/ Lars Arild Olsen	Telefonnr.	95994106
Revisors underskrift			

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1167:

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i Næringsoppgave 2, RF-1167, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00.

Fastsatt av Skattedirektoratet med hjemmel i Finansdepartementets delegeringsvedtak av 24. oktober 1991, jf. ligningsloven § 4-4 nr 7



Skatteetaten

Konsernbidrag 2011

Skjemaset er pliktig vedlegg til RF-1028 for selskaper som har mottatt eller avgitt konsernbidrag i inntektsåret

Navn Råbekksvingen 5 AS	Organisasjonsnr. 992 035 056
Totalt AVGITT konsernbidrag fra selskapet med og uten skattemessig virkning	Med 697 468 Uten
Totalt MOTTATT konsernbidrag fra alle selskap med og uten skattemessig virkning	Med Uten

Konsernspiss

Orgnr. 99033184	Navn Brynild Gruppen Holding AS
---------------------------	---

Avgitt konsernbidrag

Orgnr. 990 335 184	Navn Brynild Gruppen Holding AS	Beløp med skattemessig virkning 697 468	Beløp uten skattemessig virkning
------------------------------	---	---	----------------------------------

Stemmerettsbegrensninger <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Gi opplysninger om konserntilknytning mellom giver og mottaker og ev. stemmerettsbegrensninger Datter / Mor Ervervstidspunkt 05.12.2007
--	---

Orgnr.	Navn	Beløp	Beløp
--------	------	-------	-------

Stemmerettsbegrensninger <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Gi opplysninger om konserntilknytning mellom giver og mottaker og ev. stemmerettsbegrensninger Ervervstidspunkt
---	--

Orgnr.	Navn	Beløp	Beløp
--------	------	-------	-------

Stemmerettsbegrensninger <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Gi opplysninger om konserntilknytning mellom giver og mottaker og ev. stemmerettsbegrensninger Ervervstidspunkt
---	--

Hvordan er konsernbidraget ført i skjemaene? (Her gis opplysninger om føringen i skjemaene med RF-nr., postnr. og beløp)

Skjema (RF-nr.) RF-1028	Postnr. 252	Beløp 697 468	Skjema (RF-nr.) RF-1167	Postnr. 2059	Beløp 502 177
Skjema (RF-nr.) RF-1052	Postnr. 104	Beløp 502 177	Skjema (RF-nr.) RF-1167	Postnr. 2500	Beløp 195 291

Mottatt konsernbidrag

Orgnr.	Navn	Beløp med skattemessig virkning	Beløp uten skattemessig virkning
--------	------	---------------------------------	----------------------------------

Stemmerettsbegrensninger <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Gi opplysninger om konserntilknytning mellom mottaker og giver og ev. stemmerettsbegrensninger Ervervstidspunkt
---	--

Orgnr.	Navn	Beløp	Beløp
--------	------	-------	-------

Stemmerettsbegrensninger <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Gi opplysninger om konserntilknytning mellom mottaker og giver og ev. stemmerettsbegrensninger Ervervstidspunkt
---	--

Orgnr.	Navn	Beløp	Beløp
--------	------	-------	-------

Stemmerettsbegrensninger <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Gi opplysninger om konserntilknytning mellom mottaker og giver og ev. stemmerettsbegrensninger Ervervstidspunkt
---	--

Hvordan er konsernbidraget ført i skjemaene? (Her gis opplysninger om føringen i skjemaene med RF-nr., postnr. og beløp)

Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp	Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp
Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp	Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp

Underskrift

Selskap	Revisor
---------	---------

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1206B.

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i "Konsernbidrag", RF-1206B, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jfr. lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om ev. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00.

RF-1206B



Skatteetaten

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier 2011

Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettledning (RF-1218) til hjelp ved utfylling av skjemaet.

Foretaksopplysninger

Navn	Fødselsnummer	Organisasjonsnummer
Råbekksvingen 5 AS		992 035 056

	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller
	31.12.2010	31.12.2011	
	I	II	
DRIFTSMIDLER (MATERIELLE OG IMMATERIELLE) OG GOODWILL			
1 Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	12 332 199	11 990 725	
2 Skattemessig verdi på driftsmidler	+ 9 956 105	+ 9 337 160	
3 Forskjeller/endringer i forskjeller	2 376 094	+ 2 653 565	= -277 471
LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD I UTENLANDSK VALUTA			
11 Netto regnskapsmessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld			
12 Netto skattemessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld	+	+	
13 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=
TILVIRKNINGSKONTRAKT SOM IKKE ER FULLFØRT VED ÅRSSLUTT			
21 Regnskapsmessig opptjent inntekt på tilvirkningskontrakt under arbeid			
22 Skattemessig verdi på tilvirkningskontrakt under arbeid	+	+	
23 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=
VAREBEHOLDNING / BIOLOGISKE EIENDELER			
31 Regnskapsmessig verdi varebeholdning			
32 Skattemessig verdi varebeholdning	+	+	
33 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=
FORDRINGER OG GJELD ETTER FORDRINGSMODELLEN			
38 Regnskapsmessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen			
39 Skattemessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen	+	+	
40 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=
UTESTÅENDE FORDRINGER			
41 Regnskapsmessig verdi på kundefordringer			
42 Regnskapsmessig verdi på andre fordringer (også langsiktige)	+	+ 3 490 839	
43 Skattemessig verdi på fordringer (se Næringsoppgave 2 post 0450)	+	+ 3 490 839	
44 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=
BALANSEFØRTE LEIEAVTALER I REGNSKAPET, skattemessig ikke aktivert (balanseført)			
46 Regnskapsmessig verdi leasingobjekt ført i balansen			
47 Regnskapsmessig verdi av leasinggjeld ført i balansen	+	+	
48 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=

Fastsatt av Skattedirektoratet med hjemmel i Finansdepartementets delegeringsvedtak av 28. november 1994, jf. ligningsloven § 4-4 nr. 7.

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1217

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i dette skjema, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

RF-1217B



	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier			Endring i forskjeller III
	31.12.2010 I		31.12.2011 II	
50 FINANSIELLE INSTRUMENTER		+		=
51 SALDO PÅ GEVINST- OG TAPSKONTO		+		=
52 BETINGETE SKATTEFRIE GEVINSTER		+		=
53 REGNSKAPSMESSIG UOPPTJENT INNTEKT	+	+	+	=
54 REGNSKAPSMESSIGE AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER	+	+	+	=
70 REGNSKAPSMESSIG AVSETNING TIL TAP PÅ KONTRAKTER MV.	+	+	+	=
71 INNETKTSFØRT AVSATT UTBYTTE FRA DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP		+		=
72 NETTO PENSJONSFORPLIKTELSER SOM ER FØRT I BALANSEN	+	+	+	=
73 NETTO PENSJONSMIDLER		+		=
74 SKATTEMESSIG AVSETNING TIL PENSJONSPREMIE MV. Beløp som ved årets utgang er avsatt til tilskudd til premiefond for betaling etter utgangen av inntektsåret		+		=
81 OVERTATTE FORPLIKTELSER VED KJØP AV VIRKSOMHET		+		=
82 ANDRE FORSKJELLER		+		=
82		+		=
91 Differanse mellom balanseført verdi og virkelig verdi på fusjons-/fisjonstidspunktet ved skattemessig kontinuitet				+ +
92 Differanse mellom skattemessige verdier og balanseført/virkelig verdi ved omdannelse til aksjeselskap med skattemessig kontinuitet				+ +
93 Fradrag for skattefri gevinst (vederlag + skattemessig verdi) ved overdragelse av eiendel til selskap i samme konsern etter forskrift om skattefrie overføringer				+
94 Tillegg for differanse mellom skattemessig inngangsverdi og vederlag på overføringstidspunktet på eiendel overført fra selskap i samme konsern etter forskrift om skattefrie overføringer				+
100 Sum endringer i forskjeller fra postene ovenfor. Positivt beløp overføres til post 0670 på side 4 i Næringsoppgave 2, og negativt beløp til post 0870 i Næringsoppgave 2. Det kan også føres i post 7550 i Næringsoppgave 3, eller post 6550 i Næringsoppgave 4.				=

-277 471

Opplysninger om forskjeller som ikke er behandlet ovenfor (gjelder bare for upersonlig skattyter)

111 AKSJER OG ANDRE VERDIPAPIRER MV. Regnskapsmessig verdi på aksjer og andre verdipapirer				
112 Skattemessig verdi på aksjer og andre verdipapirer	+		+	
113 Forskjeller				
121 ANDELER I DELTAKERLIKNEDE SELSKAPER Regnskapsmessig verdi på andeler i deltakerliknede selskaper				
122 Skattemessig inngangsverdi på andeler i deltakerliknede selskaper	+		+	
123 Forskjeller inngangsverdi				
124 RESULTATFORSKJELLER PÅ ANDELER I DELTAKERLIKNEDE SELSKAPER				
130 AKKUMULERT FREMFØRBART SKATTEMESSIG UNDERSKUDD	+		+	
140 Omregnet ubenyttet godgjørelse på aksjeutbytte og kreditfradrag til fremføring	+		+	
145 Fremførbar korreksjonsinntekt til og med 2010	+			
150 Sum skattereduserende forskjeller ovenfor				
155 Fremførbar ubenyttet korreksjonsinntekt etter reduksjon for anvendt beløp i 2011			+	
160 Korreksjonsinntekt for 2011 etter skatteloven § 10-5 overført fra selvangivelsen post 350			+	
165 Andre forskjeller				

Sum forskjeller - grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

170 Sum skatteøkende forskjeller	2 376 094		2 653 565	
180 Sum skattereduserende forskjeller inkludert korreksjonsinntekt				
181 Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel				
182 Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 376 094		2 653 565	

Underskrift

Dato 03.05.2012	Underskrift
---------------------------	-------------



Årsregnskap for 2011

**Råbekksvingen 5 AS
1610 FREDRIKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2011
Råbekksvingen 5 AS 992035056

	Note	2011	2010
Annen driftsinntekt		1 891 056	1 857 421
Sum driftsinntekter		1 891 056	1 857 421
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	(341 474)	(341 474)
Annen driftskostnad	7	(10 948)	(23 556)
Sum driftskostnader		(352 422)	(365 030)
Driftsresultat		1 538 635	1 492 391
Annen renteinntekt		43 939	24 391
Sum finansinntekter		43 939	24 391
Annen rentekostnad		(607 634)	(602 394)
Sum finanskostnader		(607 634)	(602 394)
Netto finans		(563 695)	(578 003)
Ordinært resultat før skattekostnad		974 939	914 388
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(272 983)	(256 028)
Ordinært resultat		701 956	658 360
Årsresultat	4	701 956	658 360
Overføringer			
Konsernbidrag	4	502 177	0
Annen egenkapital	4	199 779	658 360
Sum		701 956	658 360



Balanse pr. 31. desember 2011
Råbekksvingen 5 AS 992035056

	Note	2011	2010
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 990 725	12 332 199
Sum varige driftsmidler		11 990 725	12 332 199
Sum anleggsmidler		11 990 725	12 332 199
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	3 490 839	0
Sum fordringer		3 490 839	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		440 036	3 299 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 036	3 299 138
Sum omløpsmidler		3 930 874	3 299 138
Sum eiendeler		15 921 599	15 631 337



Balanse pr. 31. desember 2011 Råbekksvingen 5 AS 992035056

	Note	2011	2010
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1751 aksjer a kr.100,00)	4,5	175 100	175 100
Overkursfond	4	87 160	87 160
Annen innskutt egenkapital	4	930 000	930 000
Sum innskutt egenkapital		1 192 260	1 192 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 747 304	1 547 525
Sum opptjent egenkapital		1 747 304	1 547 525
Sum egenkapital		2 939 564	2 739 785
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	742 998	665 306
Sum avsetning for forpliktelser		742 998	665 306
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 400 000	11 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 400 000	11 850 000
Sum langsiktig gjeld		12 142 998	12 515 306
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	163 963
Skyldige offentlige avgifter		78 794	81 214
Kortsiktig konserngjeld	3	697 468	103 981
Annen kortsiktig gjeld		62 775	27 088
Sum kortsiktig gjeld		839 037	376 246
Sum gjeld		12 982 035	12 891 552
Sum egenkapital og gjeld		15 921 599	15 631 337

FREDRIKSTAD, 03.05.2012
Råbekksvingen 5 AS

Karsten F. Hansen
Styrets leder / daglig leder

Anders Brynildsen
Styremedlem

Lars Arild Olsen
Styremedlem



**Noter Midlertidige forskjeller
Råbekksvingen 5 AS**

NOTE

**Midlertidige forskjeller
og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12. 2011**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	1.1.11	31.12.11	Endring
Anleggsmidler	2 376 094	2 653 565	(277 471)
Netto forskjeller	2 376 094	2 653 565	(277 471)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes			
Sum midlertidige forskjeller	2 376 094	2 653 565	(277 471)
Utsatt skatt 31.12.11. basert på 28%	665 306	742 998	(77 692)

NOTE

**Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom
det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.**

Ordinært resultat før skattekostnad		974 939
Permanente forskjeller:		
+/- Permanente forskjeller		0
Midlertidige forskjeller:		
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(277 471)
Sum årets skattegrunnlag		<u>697 468,00</u>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 28 %		195 291
Sum	195 291	< 195 291
- Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(195 291)	
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	
+/- Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel		77 692
Sum skattekostnad i resultatregnskapet		<u>272 983</u>



Saldobalanse, eliminert

Råbekksvingen 5 AS

Saldobalanse Råbekksvingen 5 AS

		2011	2010	
Klasse 1 Eiendeler				
1010	Driftskonto DnB	1920	440.035,50	3.299.138,11
1070	Utsatt skattefordel	1070	0,00	
1258	Korts.fordr. Brynild Gruppen AS	1560	3.490.838,75	
1900	Bygninger	1115	15.024.823,00	15.024.823,00
1980	Akk. avskr. bygninger	1115	(3.034.098,00)	(2.692.624,00)
	Sum klasse 1		<u>15.921.599,25</u>	<u>15.631.337,11</u>
Klasse 2 Egenkapital og gjeld				
2030	Innskutt annen egenkapital	2030	(930.000,00)	(930.000,00)
2050	Annen egenkapital	2059	(1.547.524,86)	(1.547.524,86)
2120	Utsatt skatt	2120	(665.306,00)	(665.306,00)
2380	Oppgjørskonto mva	2740	(78.794,00)	(81.214,00)
2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	2500	0,00	(163.963,00)
2714	DnB Nor lån 11234	2220	(11.400.000,00)	(11.850.000,00)
2910	Aksjekapital	2000	(175.100,00)	(175.100,00)
2915	Overkursfond	2020	(87.160,00)	(87.160,00)
2920	Gjeld til selskap i samme konsern - BG AS	2920	0,00	(103.981,25)
2921	Korts. gjeld BG Holding AS	2920	0,00	
2951	Påløpt rente	2950	(62.775,00)	(27.088,00)
	Sum klasse 2		<u>(14.946.659,86)</u>	<u>(15.631.337,11)</u>
Klasse 3 Driftsinntekter				
3609	Leieinntekter andre	3600	(1.891.056,00)	(1.857.421,00)
	Sum klasse 3		<u>(1.891.056,00)</u>	<u>(1.857.421,00)</u>
Klasse 4 Varer og materialer				
	Sum klasse 4			
Klasse 5 Kostnader for arbeidskraft				
	Sum klasse 5			
Klasse 6 Andre driftskostnader				
6600	Revisjonshonorar	6700	8.000,00	8.500,00
	Sum klasse 6		<u>8.000,00</u>	<u>8.500,00</u>
Klasse 7 Andre driftskostnader				
7500	Forsikringspremie	7500		14.953,00
7770	Bank og kortgebyr	7700	2.947,50	102,98
7810	Avskrivninger bygninger	6000	341.474,00	341.474,00
	Sum klasse 7		<u>344.421,50</u>	<u>356.529,98</u>
Klasse 8 Finansinntekter og kostnader				
8010	Renteinntekter driftskonto	8050	(43.939,31)	(24.391,47)
8102	Rentekostnader bank	8150	435.673,42	404.341,33
8170	Renteswapper	8150	171.961,00	198.053,00
8300	Betalbar skatt, ordinær	8300	0,00	163.963,00
8320	Endring utsatt skatt, ordinær	8320	0,00	92.065,00
8930	Konsernbidrag	8930	0,00	
8960	Overføringer annen egenkapital	8960	0,00	658.360,16
	Sum klasse 8		<u>563.695,11</u>	<u>1.492.391,02</u>
	Sum debet/kredit i saldobalanse		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>



AVSETNINGER 2011

Råbekksvingen 5 AS

DELKREDER

Avsetning i år	0,00
Tidligere års avsetning	0,00
Dette års økning (reduksjon) i avsetning	<u>0,00</u>

AVSETNING KOSTNADER

Avsetning i år	0,00
Tidligere års avsetning	0,00
Dette års økning (reduksjon) i avsetning	<u>0,00</u>

GRS-AVSETNING HONORARER

Avsetning i år	0,00
Tidligere års avsetning	0,00
Dette års økning (reduksjon) i avsetning	<u>0,00</u>

GRS-AVSETNING GARANTI- OG SERVICEANSVAR

Avsetning i år	0,00
Tidligere års avsetning	0,00
Dette års økning (reduksjon) i avsetning	<u>0,00</u>

PÅLØPNE LØNNINGER ETC.

Avsetning i år	0,00
Tidligere års avsetning	0,00
Dette års økning (reduksjon) i avsetning	<u>0,00</u>

PÅLØPNE FERIEPENGER

Avsetning i år	0,00
Tidligere års avsetning	0,00
Dette års økning (reduksjon) i avsetning	<u>0,00</u>

SKYLDIG FOLKETRYGDAVGIFT

Sum endr. styrehonorarer	0,00
Sum endr. påløpne lønninger etc.	0,00
Sum endr. påløpne feriepenger	0,00
0% avsetning av	0,00 = 0,00
Dette års økning, (reduksjon) i avsetning	<u>0,00</u>

HONORARER

Avsetning i år	0,00
Tidligere års avsetning	0,00
Dette års økning (reduksjon) i avsetning	<u>0,00</u>



AVSETNINGER 2011

Råbekksvingen 5 AS

STYREHONORARER

Avsetning i år	0,00
Tidligere års avsetning	0,00
Dette års økning (reduksjon) i avsetning	<u>0,00</u>

Dette års økning (reduksjon) i avsetning

0,00
<u>0,00</u>

RENTER

Avsetning i år	62 775,00
Tidligere års avsetning	62 775,00
Dette års økning (reduksjon) i avsetning	<u>0,00</u>



Overskuddsanvendelse Råbekksvingen 5 AS

Overskuddsanvendelse 0

Årets overskudd		701 956
- foreslått utbytte / konsernbidrag		(697 468)
Avsatt til (tilbakeført fra) annen egenkapital	4 488	
Skatt vedr. konsernbidrag etter nettometoden	195 291,00	
Avsatt til annen egenkapital		<u>199 779</u>

Beregning av maksimalt utbytte 0

Beregning etter AL § 8-1 første ledd

Årets resultat	701 956
Annen og innskutt EK	<u>1 975 348</u>
Sum	2 677 304
- FoU	
- Goodwill	
- Egne aksjer	
- Utsatt skattefordel	0
- Kreditt / sikkerhet	
AL § 8-1 første ledd	<u>2 677 304</u>

Beregning etter AL § 8-1 andre ledd

Aksjekapital	175 100
Overkursfond, innskutt EK, fond for v.forskj.	1 017 160
Annen egenkapital	<u>1 045 348</u>
Sum	2 237 608
Årets resultat	<u>701 956</u>
Sum	2 939 564
- 10% av balansesum	<u>(1 592 160)</u>
AL § 8-1 andre ledd	<u>1 347 404</u>

Maksimalt utbytte etter § 8-1 blir det laveste av beløpene beregnet i første og andre ledd

1 347 404



Spesifikasjon av poster

Råbekksvingen 5 AS

Kontospesifisert årsregnskap Råbekksvingen 5 AS

	Foreløpig	Endring	2011	2010
3609 Leieinntekter andre	(1 891 056,00)		(1 891 056,00)	(1 857 421,00)
Annen driftsinntekt	(1 891 056,00)	0,00	(1 891 056,00)	(1 857 421,00)
Sum driftsinntekter			(1 891 056,00)	(1 857 421,00)
7810 Avskrivninger bygninger	341 474,00		341 474,00	341 474,00
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. ...	341 474,00	0,00	341 474,00	341 474,00
6600 Revisjonshonorar	8 000,00		8 000,00	8 500,00
7500 Forsikringspremie				14 953,00
7770 Bank og kortgebyr	2 947,50		2 947,50	102,98
Annen driftskostnad	10 947,50	0,00	10 947,50	23 555,98
Sum driftskostnader			352 421,50	365 029,98
Driftsresultat			(1 538 634,50)	(1 492 391,02)
8010 Renteinntekter driftskonto	(43 939,31)		(43 939,31)	(24 391,47)
Annen renteinntekt	(43 939,31)	0,00	(43 939,31)	(24 391,47)
Sum finansinntekter			(43 939,31)	(24 391,47)
8102 Rentekostnader bank	435 673,42		435 673,42	404 341,33
8170 Renteswapper	171 961,00		171 961,00	198 053,00
Annen rentekostnad	607 634,42	0,00	607 634,42	602 394,33
Sum finanskostnader			607 634,42	602 394,33
Netto finans			563 695,11	578 002,86
Ordinært resultat før skattekostnad			(974 939,39)	(914 388,16)
8300 Betalbar skatt, ordinær	S2	195 291,00	195 291,00	163 963,00
8320 Endring utsatt skatt, ordinær	S1	77 692,00	77 692,00	92 065,00
Skattekostnad på ordinært resultat		0,00	272 983,00	256 028,00
Ordinært resultat			(701 956,39)	(658 360,16)
Årsresultat			(701 956,39)	(658 360,16)
8930 Konsernbidrag	S4	502 176,96	502 176,96	
Konsernbidrag		0,00	502 176,96	502 176,96
8960 Overføringer annen egenkapital	S3	701 956,39		
Overføringer annen egenkapital	S4	(502 176,96)	199 779,43	658 360,16
Annen egenkapital		0,00	199 779,43	658 360,16
Sum			701 956,39	658 360,16

Side 1



Spesifikasjon av poster

Råbekksvingen 5 AS

Kontospesifisert årsregnskap Råbekksvingen 5 AS

	Foreløpig	Endring	2011	2010
1070 Utsatt skattefordel	S5	0,04	0,04	
Utsatt skattefordel	0,00	0,04	0,04	
Sum immaterielle eiendeler			0,04	
1900 Bygninger	15 024 823,00		15 024 823,00	15 024 823,00
1980 Akk. avskr. bygninger	(3 034 098,00)		(3 034 098,00)	(2 692 624,00)
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 990 725,00	0,00	11 990 725,00	12 332 199,00
Sum varige driftsmidler			11 990 725,00	12 332 199,00
Sum anleggsmidler			11 990 725,04	12 332 199,00
1258 Korts.fordr. Brynild Gruppen AS	3 490 838,75		3 490 838,75	
Konsernfordringer	3 490 838,75	0,00	3 490 838,75	
Sum fordringer			3 490 838,75	
1010 Driftskonto DnB	440 035,50		440 035,50	3 299 138,11
Bankinnskudd, kontanter og lignende	440 035,50	0,00	440 035,50	3 299 138,11
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			440 035,50	3 299 138,11
Sum omløpsmidler			3 930 874,25	3 299 138,11
Sum eiendeler			15 921 599,29	15 631 337,11

Side 2



Spesifikasjon av poster

Råbekksvingen 5 AS

**Kontospesifisert årsregnskap
Råbekksvingen 5 AS**

	Foreløpig	Endring	2011	2010
2910 Aksjekapital	(175 100,00)		(175 100,00)	(175 100,00)
Aksjekapital (1751 aksjer a kr.100,00)	(175 100,00)	0,00	(175 100,00)	(175 100,00)
2915 Overkursfond	(87 160,00)		(87 160,00)	(87 160,00)
Overkursfond	(87 160,00)	0,00	(87 160,00)	(87 160,00)
2030 Innskutt annen egenkapital	(930 000,00)		(930 000,00)	(930 000,00)
Annen innskutt egenkapital	(930 000,00)	0,00	(930 000,00)	(930 000,00)
Sum innskutt egenkapital			(1 192 260,00)	(1 192 260,00)
2050 Annen egenkapital	(1 547 524,86) S3	(701 956,39)		
		S4 502 176,96	(1 747 304,29)	(1 547 524,86)
Annen egenkapital	(1 547 524,86)	(199 779,43)	(1 747 304,29)	(1 547 524,86)
Sum opptjent egenkapital			(1 747 304,29)	(1 547 524,86)
Sum egenkapital			(2 939 564,29)	(2 739 784,86)
2120 Utsatt skatt	(665 306,00) S1	(77 692,00)	(742 998,00)	(665 306,00)
Utsatt skatt	(665 306,00)	(77 692,00)	(742 998,00)	(665 306,00)
Sum avsetning for forpliktelser			(742 998,00)	(665 306,00)
2714 DnB Nor lån 11234	(11 400 000,00)		(11 400 000,00)	(11 850 000,00)
Gjeld til kredittinstitusjoner	(11 400 000,00)	0,00	(11 400 000,00)	(11 850 000,00)
Sum annen langsiktig gjeld			(11 400 000,00)	(11 850 000,00)
Sum langsiktig gjeld			(12 142 998,00)	(12 515 306,00)
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		S2 (195 291,00)		
		S4 195 291,04		
		S5 (0,04)	0,00	(163 963,00)
Betalbar skatt	0,00	0,00		(163 963,00)
2380 Oppgjørskonto mva	(78 794,00)		(78 794,00)	(81 214,00)
Skyldige offentlige avgifter	(78 794,00)	0,00	(78 794,00)	(81 214,00)
2920 Gjeld til selskap i samme konsern - BG AS				(103 981,25)
2921 Korts. gjeld BG Holding AS		S4 (697 468,00)	(697 468,00)	
Kortsiktig konserngjeld	0,00	(697 468,00)	(697 468,00)	(103 981,25)
2951 Påløpt rente	(62 775,00)		(62 775,00)	(27 088,00)
Annen kortsiktig gjeld	(62 775,00)	0,00	(62 775,00)	(27 088,00)
Sum kortsiktig gjeld			(839 037,00)	(376 246,25)
Sum gjeld			(12 982 035,00)	(12 891 552,25)
Sum egenkapital og gjeld			(15 921 599,29)	(15 631 337,11)

Side 3



INTERN SPESIFIKASJON AV FORMUE OG GJELD 2011
Råbekksvingen 5 AS

FORMUE

Bygning og bygningsmessige anlegg	11 990 725
Andre fordringer - fradrag for mottatt K-bidrag, utbytte etc.	3 490 839
Kontanter og bankinnskudd	440 036
-/+ Differanse vedr. ligningsverdier	(3 712 272)
= Bruttoformue	<u>12 209 327</u>

GJELD

Gjeld til kreditinstitusjoner	(11 400 000)
Oppgjørskonto merverdiavgift	(78 794)
Tillegg for påløpne renter	62 775
Annen kortsiktig gjeld	(62 775)
= Sum gjeld	<u>(11 478 794)</u>
= Sum nettoformue	<u><u>730 533</u></u>



SKATTEBEREGNING 2011

Råbekksvingen 5 AS

Ordinært resultat før skattekostnad		974 939	
Ekstraordinært resultat før skatt		0	
Konsernbidrag		0	
Permanente forskjeller:			
+ Ikke fradragsberetigede kontingenter, gaver, representasjon		0	
+ Ikke fradragsberetigede kostnader og skatterenter		0	
- Skattefrie nøytrale inntekter, utbytte m.v.		0	
- Skattefrie renteinntekter		0	
+/- Andre permanente forskjeller		0	
Midlertidige forskjeller:			
+/- Endring i midlertidige forskjeller		(277 471)	
Sum foreløpig skattegrunnlag		<u>697 468</u>	
- Fremførbart underskudd		0	
Sum årets skattegrunnlag		<u>697 468</u>	
Selskapsskatt med	28 % av	697 468	195 291
Korreksjonsskatt	28 % av	0	0
Formueskatt i samvirkeforetak			0
Sum			<u>195 291</u>
GODTGJØRELSE UTBYTTE:			
Godtgjørelse, ubenyttet tidligere år	0 Herav anvendt i 2011		0
Godtgjørelse, ubenyttet til fremføring senere år	0		
Sum		<u>195 291</u>	<u>195 291</u>
		0	
- Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(195 291)	
Sum betalbar skatt i balansen		<u>0</u>	
+/- For lite (for mye) avsatt selskapsskatt tidligere år			0
+/- For lite (for mye) avsatt refusjon skatt §16-40 tidligere år			0
+/- Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel			77 692
+/- Betalbar skatt på konsernbidrag			0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet			<u>272 983</u>



Noter Midlertidige forskjeller Råbekksvingen 5 AS

INTERN NOTE

Viser midlertidige forskjeller

og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 1.1. 2011

	R-verdi	S-verdi	Midlertidige forskjeller	
			Skatteøkende	Skattereduserende
EIENDELER:				
Driftsmidler S-avskrivbare	12 332 199	9 956 105	2 376 094	
Driftsmidler R-avskrivbare				
Driftsmidler ikke avskrivbare				
Andre langsiktige fordringer				
Pensjonspremiefond				
Prosjekter under arbeid				
Lager av råvarer og halvfabrikata				
Lager av varer under tilvirk./biologiske eiendeler				
Lager av ferdig tilvirkede varer				
Lager av innkjøpte varer for videresalg				
Kundefordringer				
Andre kortsiktige fordringer				
Aksjer og andre verdipapirer				
Aksjer, andeler, obligasjoner mv.				
Andeler i DL-selskap				
Balanseførte leieavtaler i regnskapet				
Fordring og gjeld etter fordringsmodellen				
Langsiktige valutalån				
GJELD:				
Annen langsiktig gjeld				
Andre avsetninger for forpliktelser				
Uopptjent inntekt				
GRS-avs: Garanti- og serviceansvar				
GRS-avs: Honorarer				
Avsetninger til tap på kontrakter mv				
Annen kortsiktig gjeld	103 981	103 981		
Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS				
Skattem. avsetning til pensjonspremie				
Regnskapsmessig verdi av pensjonsforpliktelser				
Finansielle instrumenter				
Skattem. gevinst og tapskonto				
Skattem. fremførbart underskudd				
Skattem. fremførbart ubenyttet godtgjørelse				
Skattem. korreksjonsinntekt				
Betinget skattefrie gevinster, post 52				
Andre forskjeller, post 82, linje 2				
Eventuelle +/- forskjeller vedr. post 165 Andre forskjeller				
Sum midlertidige forskjeller			2 376 094	
Skattereduserende forskjeller som kan utlignes				
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes (GRS vedr. underskudd etc.)				
Skattereduserende forskjeller som ikke skal utlignes				
Grunnlag for beregning av utsatt skatt			2 376 094	
Utsatt skatt 1.1.11. basert på 28%			665 306	



Noter Midlertidige forskjeller Råbekksvingen 5 AS

INTERN NOTE

Viser midlertidige forskjeller

og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12. 2011

	R-verdi	S-verdi	Midlertidige forskjeller	
			Skatteøkende	Skattereduserende
EIENDELER:				
Driftsmidler S-avskrivbare	11 990 725	9 337 160	2 653 565	
Driftsmidler R-avskrivbare				
Driftsmidler ikke avskrivbare				
Andre langsiktige fordringer				
Pensjonspremiefond				
Prosjekter under arbeid				
Lager av råvarer og halvfabrikata				
Lager av varer under tilvirk./biologiske eiendeler				
Lager av ferdig tilvirkede varer				
Lager av innkjøpte varer for videresalg				
Kundefordringer				
Andre kortsiktige fordringer	3 490 839	3 490 839		
Aksjer og andre verdipapirer				
Aksjer, andeler, obligasjoner mv.				
Andeler i DL-selskap				
Balanseførte leieavtaler i regnskapet				
Fordring og gjeld etter fordringsmodellen				
Langsiktige valutalån				
GJELD:				
Annen langsiktig gjeld				
Andre avsetninger for forpliktelser				
Uopptjent inntekt				
GRS-avs: Garanti- og serviceansvar				
GRS-avs: Honorarer				
Avsetninger til tap på kontrakter mv				
Annen kortsiktig gjeld	697 468	697 468		
Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS				
Skattem. avsetning til pensjonspremie				
Regnskapsmessig verdi av pensjonsforpliktelser				
Finansielle instrumenter				
Skattem. gevinst og tapskonto				
Skattem. fremførbart underskudd				
Skattem. fremf. ubenyttet godtgj.				
Skattem. fremf. ubenyttet korr.inntekt				
Skattem. korreksjonsinntekt				
Betinget skattefrie gevinster, post 52				
Eventuelle +/- forskjeller vedr. post 165 Andre forskjeller				
Sum midlertidige forskjeller			2 653 565	
Skattereduserende forskjeller som kan utlignes				
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes (GRS vedr. underskudd etc.)				
Skattereduserende forskjeller som ikke skal utlignes				
Grunnlag for beregning av utsatt skatt			2 653 565	
Utsatt skatt 31.12.11. basert på 28%			742 998	



Noter Midlertidige forskjeller Råbekksvingen 5 AS

NOTE

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12. 2011

Midlertidige forskjeller knyttet til:	1.1.11	31.12.11	Endring
Anleggsmidler	2 376 094	2 653 565	(277 471)
Netto forskjeller	2 376 094	2 653 565	(277 471)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes			
Sum midlertidige forskjeller	2 376 094	2 653 565	(277 471)
Utsatt skatt 31.12.11. basert på 28%	665 306	742 998	(77 692)

NOTE

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Ordinært resultat før skattekostnad		974 939
Permanente forskjeller:		
+/- Permanente forskjeller		0
Midlertidige forskjeller:		
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(277 471)
Sum årets skattegrunnlag		<u>697 468,00</u>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 28 %		195 291
Sum	195 291 <	195 291
- Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(195 291)	
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	
+/- Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel		77 692
Sum skattekostnad i resultatregnskapet		<u>272 983</u>

**Tilleggsposter og systemposter 2011
Råbekksvingen 5 AS**

Post	Konto	Tekst	Debet	Kredit
Tilleggsposter				
Sum tilleggsposter				
Systemposter				
S1	2120	Utsatt skatt		77 692,00
	8320	Endring utsatt skatt, ordinær	77 692,00	
		Endring utsatt skatt/skattefordel		
S2	2500	Betalbar skatt, ikke utlignet		195 291,00
	8300	Betalbar skatt, ordinær	195 291,00	
		Betalbar skatt		
S3	2050	Annen egenkapital		701 956,39
	8960	Overføringer annen egenkapital	701 956,39	
		Endring egenkapital		
S4	2921	Korts. gjeld BG Holding AS		697 468,00
	2050	Annen egenkapital	502 176,96	
	2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	195 291,04	
	8930	Konsernbidrag	502 176,96	
	8960	Overføringer annen egenkapital		502 176,96
		Konsernbidrag til Brynild Gruppen Holding AS		
S5	2500	Betalbar skatt, ikke utlignet		0,04
	1070	Utsatt skattefordel	0,04	
		Balansejustering ifm konsernbidrag		
Sum systemposter			2 174 584,39	2 174 584,39



Spesifikasjon av poster

Råbekksvingen 5 AS

Kontospesifisert årsregnskap Råbekksvingen 5 AS

	Foreløpig	Endring	2013	2012
3609 Leieinntekter andre	(1 965 182,45)		(1 965 182,45)	(1 917 504,00)
Annen driftsinntekt	(1 965 182,45)	0,00	(1 965 182,45)	(1 917 504,00)
Sum driftsinntekter			(1 965 182,45)	(1 917 504,00)
7810 Avskrivninger bygninger	341 474,00		341 474,00	341 474,00
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. ...	341 474,00	0,00	341 474,00	341 474,00
6420 Diverse kostnader	5 160,00		5 160,00	0,00
6600 Revisjonshonorar	12 000,00		12 000,00	10 000,00
7770 Bank og kortgebyr	1 402,75		1 402,75	202,25
Annen driftskostnad	18 562,75	0,00	18 562,75	10 202,25
Sum driftskostnader			360 036,75	351 676,25
Driftsresultat			(1 605 145,70)	(1 565 827,75)
8010 Renteinntekter konsernkonto	(36 112,14)		(36 112,14)	(15 579,98)
8049 Renteinntekt, tilbakebetalt skatt	0,00		0,00	(1 222,00)
Annen renteinntekt	(36 112,14)	0,00	(36 112,14)	(16 801,98)
Sum finansinntekter			(36 112,14)	(16 801,98)
8102 Rentekostnader bank	348 723,92		348 723,92	440 956,96
8170 Renteswapper	233 112,00		233 112,00	197 232,00
Annen rentekostnad	581 835,92	0,00	581 835,92	638 188,96
Sum finanskostnader			581 835,92	638 188,96
Netto finans			545 723,78	621 386,98
Ordinært resultat før skattekostnad			(1 059 421,92)	(944 440,77)
8300 Betalbar skatt, ordinær	S2	244 027,00	244 027,00	199 521,00
8320 Endring utsatt skatt, ordinær	S1	21 891,00	21 891,00	64 580,00
Skattekostnad på ordinært resultat			265 918,00	264 101,00
Ordinært resultat			(793 503,92)	(680 339,77)
Årsresultat			(793 503,92)	(680 339,77)
8930 Konsernbidrag	S5	627 498,00	627 498,00	513 054,00
Konsernbidrag			627 498,00	513 054,00
8960 Overføringer annen egenkapital	S3	793 503,92		
	S5	(627 498,00)	166 005,92	167 285,77
Annen egenkapital			166 005,92	167 285,77
Sum			793 503,92	680 339,77

Side 1



Spesifikasjon av poster

Råbekksvingen 5 AS

Kontospesifisert årsregnskap Råbekksvingen 5 AS

	Foreløpig	Endring	2013	2012
1900 Bygninger	15 024 823,00		15 024 823,00	15 024 823,00
1980 Akk. avskrivninger bygninger	(3 717 046,00)		(3 717 046,00)	(3 375 572,00)
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 307 777,00	0,00	11 307 777,00	11 649 251,00
Sum varige driftsmidler			11 307 777,00	11 649 251,00
Sum anleggsmidler			11 307 777,00	11 649 251,00
1210 Kundefordringer domestic	204 706,50		204 706,50	0,00
Kundefordringer	204 706,50	0,00	204 706,50	
1258 Kortsiktig fordring Brynild Gruppen AS	2 104 064,74	T1 (1 410 043,00)	694 021,74	2 823 261,75
Konsernfordringer	2 104 064,74	(1 410 043,00)	694 021,74	2 823 261,75
Sum fordringer			898 728,24	2 823 261,75
1010 Driftskonto DNB	3 081 203,30		3 081 203,30	1 788 883,27
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3 081 203,30	0,00	3 081 203,30	1 788 883,27
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 081 203,30	1 788 883,27
Sum omløpsmidler			3 979 931,54	4 612 145,02
Sum eiendeler			15 287 708,54	16 261 396,02

Side 2



Spesifikasjon av poster

Råbekksvingen 5 AS

**Kontospesifisert årsregnskap
Råbekksvingen 5 AS**

	Foreløpig	Endring	2013	2012
2910 Aksjekapital	(175 100,00)		(175 100,00)	(175 100,00)
Aksjekapital (1751 aksjer a kr.100,00)	(175 100,00)	0,00	(175 100,00)	(175 100,00)
2915 Overkursfond	(87 160,00)		(87 160,00)	(87 160,00)
Overkurs	(87 160,00)	0,00	(87 160,00)	(87 160,00)
2030 Innskutt annen egenkapital	(930 000,00)		(930 000,00)	(930 000,00)
Annen innskutt egenkapital	(930 000,00)	0,00	(930 000,00)	(930 000,00)
Sum innskutt egenkapital			(1 192 260,00)	(1 192 260,00)
2050 Annen egenkapital	(1 914 590,06) S3	(793 503,92)		
		S5 627 498,00	(2 080 595,98)	(1 914 590,06)
Annen egenkapital	(1 914 590,06)	(166 005,92)	(2 080 595,98)	(1 914 590,06)
Sum opptjent egenkapital			(2 080 595,98)	(1 914 590,06)
Sum egenkapital			(3 272 855,98)	(3 106 850,06)
2120 Utsatt skatt	(807 577,96) S1	(21 891,00)	(829 468,96)	(807 577,96)
Utsatt skatt	(807 577,96)	(21 891,00)	(829 468,96)	(807 577,96)
Sum avsetning for forpliktelser			(829 468,96)	(807 577,96)
2714 DnB lån 11234	(10 200 000,00)		(10 200 000,00)	(10 800 000,00)
Gjeld til kredittinstitusjoner	(10 200 000,00)	0,00	(10 200 000,00)	(10 800 000,00)
Sum annen langsiktig gjeld			(10 200 000,00)	(10 800 000,00)
Sum langsiktig gjeld			(11 029 468,96)	(11 607 577,96)
2380 Oppgjørskonto mva.	(81 882,60)		(81 882,60)	(79 896,00)
Skyldige offentlige avgifter	(81 882,60)	0,00	(81 882,60)	(79 896,00)
2921 Korts. gjeld BG Holding AS	(1 410 043,00) T1	1 410 043,00		
		T2 (871 525,00)	(871 525,00)	(1 410 043,00)
Kortsiktig konserngjeld	(1 410 043,00)	538 518,00	(871 525,00)	(1 410 043,00)
2951 Påløpt rente	(31 976,00)		(31 976,00)	(57 029,00)
Annen kortsiktig gjeld	(31 976,00)	0,00	(31 976,00)	(57 029,00)
Sum kortsiktig gjeld			(985 383,60)	(1 546 968,00)
Sum gjeld			(12 014 852,56)	(13 154 545,96)
Sum egenkapital og gjeld			(15 287 708,54)	(16 261 396,02)

Side 3



Mossevn. 1-3, 1601 Fr.stad. T: +47 69 30 51 00

Before printing, think about the environment

ÅRSREGNSKAP 2021

Råbekksvingen 5 AS

Foretaksnummer: NO 992 035 056 MVA



Råbekksvingen 5 AS – 992 035 056

STYRETS ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art

Selskapets formål er utleievirksomhet, eiendomsforvaltning, kjøp og salg av fast eiendom samt annen virksomhet som naturlig faller inn under dette. Selskapet ble stiftet i 2007 og er et heleid datterselskap av Brynild Holding AS. Selskapets eiendomsmasse er beliggende i Fredrikstad kommune. Selskapets forretningsadresse er i Fredrikstad kommune.

Utvikling i resultat og stilling / finansiell risiko

Selskapets netto driftsinntekter var 2.108.088 NOK i 2021 mot 2.074.740 NOK i 2020. Årsresultatet etter skatt i 2021 ble 1.160.564 NOK mot 1.093.390 NOK i 2020. Egenkapitalen pr. 31.12.21 utgjør 19,1% av totalkapitalen. Selskapet har kun hatt en leietaker, Maritim Food AS, som er eiet av det finske børsnoterte selskapet Insula AS.

Fortsatt drift

Årsoppjøret for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, men leietaker Maritim Food har sagt opp leieforholdet og leieavtalen med avtaleslutt 31.12.2021 vil ikke bli forlenget. Selskapet jobber for å finne nye leietakere, eventuelt selge bygget.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.


Miljørapportering

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg, og miljøet påvirkes ikke negativt gjennom utslipp.

Likestilling

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Styret består av 2 menn. Styret har vurdert at det ikke er nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Fredrikstad, 17.03.2022


Anders Brynildsen
Styrets leder og daglig leder



Lars Arild Olsen
Styremedlem



Resultatregnskap for 2021

Råbekksvingen 5 AS 992 035 056

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 108 088	2 074 740
Sum driftsinntekter		2 108 088	2 074 740
Avskrivninger på varige driftsm. og immt. eiendeler	1	-451 474	-451 474
Annen driftskostnad	7	0	-30 111
Sum driftskostnader		-451 474	-481 585
Driftsresultat		1 656 614	1 593 155
Annen renteinntekt		5 445	30 581
Sum finansinntekter		5 445	30 581
Annen rentekostnad		-174 157	-221 953
Sum finanskostnader		-174 157	-221 953
Netto finans		-168 712	-191 372
Ordinært resultat før skattekostnad		1 487 902	1 401 783
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-327 338	-308 393
Ordinært resultat		1 160 564	1 093 390
Årsresultat	4	1 160 564	1 093 390
Overføringer			
Konsernbidrag	4	1 556 558	1 122 808
Annen egenkapital	4	-395 994	-29 418
Sum		1 160 564	1 093 390



Balanse for 2021

Råbekkvingen 5 AS 992 035 056

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>9 327 651</u>	<u>9 779 125</u>
Sum varige driftsmidler		<u>9 327 651</u>	<u>9 779 125</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 327 651</u>	<u>9 779 125</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		222 602	219 128
Konsernfordringer	3	<u>604 274</u>	<u>1 129 906</u>
Sum fordringer		<u>826 876</u>	<u>1 349 034</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>13 254 528</u>	<u>11 164 964</u>
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>13 254 528</u>	<u>11 164 964</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 081 404</u>	<u>12 513 998</u>
Sum eiendeler		<u><u>23 409 055</u></u>	<u><u>22 293 123</u></u>



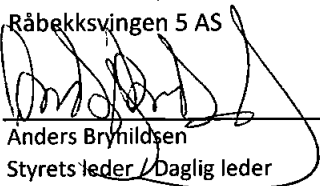
Balanse for 2021

Råbekksvingen 5 AS 992 035 056

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8218 aksjer a kr 100,-)	4,5	175 100	175 100
Overkurs	4	87 160	87 160
Annen innskutt egenkapital	4	930 000	930 000
Sum innskutt egenkapital		1 192 260	1 192 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 277 776	3 331 327
Sum opptjent egenkapital		3 277 776	3 331 327
Sum egenkapital		4 470 036	4 523 587
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	743 183	758 288
Sum avsetning for forpliktelser		743 183	758 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 250 000	8 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 250 000	8 625 000
Sum langsiktig gjeld		8 993 183	9 383 288
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		87 837	86 448
Kortsiktig konserngjeld	3	9 846 497	8 289 939
Annen kortsiktig gjeld		11 502	9 861
Sum kortsiktig gjeld		9 945 836	8 386 248
Sum gjeld		18 939 019	17 769 536
Sum egenkapital og gjeld		23 409 055	22 293 123

FREDRIKSTAD, 17.03.2022

Råbekksvingen 5 AS


Anders Brynildsen
Styrets leder / Daglig leder



Lars Arild Olsen
Styremedlem



Råbekksvingen 5 AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer løpende i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Varige driftsmidler som ble overført til selskapet ved stiftelsen ble balanseført til kontinuitet i forhold til tidligere verdier. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Varige driftsmidler

	Maskiner og inventar	Bygg	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost 01.01	1 100 000	15 024 823	16 124 823
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 100 000	15 024 823	16 124 823
Akk. avskrivninger 31.12	-348 334	-6 448 838	-6 797 172
Balanseført verdi 31.12	751 666	8 575 985	9 327 651
Årets avskrivninger	110 000	341 474	451 474
Forventet øk. levetid	10	40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Konserntilknytning

Morselskapet Brynild Holding AS utarbeider konsernregnskap som kan fås utlevert ved følgende adresse:

Brynild Holding AS
Mosseveien 1
1601 Fredrikstad



Råbekkvingen 5 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Fordringer og gjeld

Pantelån	2021	2020
Langsiktig pantelån med forfall innen 5 år	2 500 000	2 500 000
Langsiktig pantelån med forfall senere enn 5 år	5 750 000	6 125 000
Bokført verdi av pantsatt eiendel - Råbekkvingen 5 AS	8 575 985	8 575 985
Mellomværende med konsernselskap:		
Andre kortsiktige fordringer	604 274	1 129 906
Annen kortsiktig gjeld	9 846 497	8 289 939

Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innsk. kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.20	175 100	87 160	930 000	3 331 327	4 523 587
Avgitt konsernbidrag				-1 214 115	-1 214 115
Årets resultat				1 160 564	1 160 564
Egenkapital 31.12.21	175 100	87 160	930 000	3 277 776	4 470 036

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på 175.100 består av 1.751 aksjer à kr 100. Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer er eid av morselskapet Brynild Holding AS.

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt

Midlertidige forskjeller	Endring	2021	2020
Anleggsmidler	68 657	3 378 107	3 446 764
Grunnlag for beregning av utsatt skatt i balansen	68 657	3 378 107	3 446 764
Utsatt skatt i balansen 31.12 basert på 22%	15 105	743 184	758 288

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 487 902	1 401 783
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	1 487 902	1 401 783
Korrigerings av tidligere års feil	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	68 657	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 556 559	1 401 783
Avgitt konsernbidrag	-1 214 115	-1 122 808
Skattepliktig inntekt / grunnlag for betalbar skatt i balansen	342 444	278 975

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	342 443	308 393
Endring i utsatt skatt	-15 105	-
Skattekostnad i resultatregnskapet	327 338	308 393

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	342 443	308 392
Skattevirkning av konsernbidrag	-342 443	-308 392
Betalbar skatt i balansen	0	0



Råbekksvingen 5 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2021. Selskapet er således ikke pliktig til å ha pensjonsordning ihht. Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapsåret utgjorde kr 0.

Honorar for øvrig bistand fra revisor utgjorde kr 0.

Begge beløpene er eksklusive merverdiavgift.