



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	956 708 567
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGMESTER ARILD ANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Strykerveien 10 1658 TORP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 355 274	5 100 000
Leieinntekter		1 318 523	1 334 927
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 673 797</b>	<b>6 434 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 961 309	2 678 339
Avskrivning på varige driftsmidler		100 000	100 000
Annen driftskostnad		446 544	506 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 507 853</b>	<b>3 284 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 165 944</b>	<b>3 150 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 417	2 380
Annen finansinntekt		7 981	7 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 398</b>	<b>10 075</b>
Annen rentekostnad		712 270	398 751
Annen finanskostnad		673	1 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>712 943</b>	<b>400 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-683 545</b>	<b>-390 008</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 482 398</b>	<b>2 760 572</b>
Skattekostnad	1, 2	326 320	607 662
<b>Årsresultat</b>		<b>1 156 079</b>	<b>2 152 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		312 000	780 000
Annen egenkapital		844 079	1 372 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 156 079</b>	<b>2 152 910</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 528 427	8 628 427
Sum varige driftsmidler		8 528 427	8 628 427
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 528 427	8 628 427
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 322 611	13 135 573
Sum varer		7 322 611	13 135 573
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 370 461	8 168 196
Konsernfordringer		3 000 000	0
Sum fordringer		14 370 461	8 168 196
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		588 469	509 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 469	509 695
Sum omløpsmidler		22 281 541	21 813 464
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 809 967</b>	<b>30 441 890</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 968 182	13 124 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 968 182</b>	<b>13 124 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 568 182</b>	<b>14 724 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	120 285	173 651
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>120 285</b>	<b>173 651</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 554 969	10 279 970
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 554 969</b>	<b>10 279 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 675 254</b>	<b>10 453 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 625	118 927
Betalbar skatt	1, 2	291 686	452 084
Kortsiktig konserngjeld		0	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		273 220	2 893 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 531</b>	<b>5 264 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 241 785</b>	<b>15 717 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 809 967</b>	<b>30 441 890</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431329

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 708 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTER ARILD ANDERSEN  
EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strykerveien 10  
1658 TORP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 956 708 567  
BYGGMESTER ARILD ANDERSEN  
EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 355 274	5 100 000
Leieinntekter		1 318 523	1 334 927
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 673 797</b>	<b>6 434 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 961 309	2 678 339
Avskrivning på varige driftsmidler		100 000	100 000
Annen driftskostnad		446 544	506 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 507 853</b>	<b>3 284 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 165 944</b>	<b>3 150 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 417	2 380
Annen finansinntekt		7 981	7 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 398</b>	<b>10 075</b>
Annen rentekostnad		712 270	398 751
Annen finanskostnad		673	1 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>712 943</b>	<b>400 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-683 545</b>	<b>-390 008</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 482 398</b>	<b>2 760 572</b>
Skattekostnad	1, 2	326 320	607 662
<b>Årsresultat</b>		<b>1 156 079</b>	<b>2 152 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		312 000	780 000
Annen egenkapital		844 079	1 372 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 156 079</b>	<b>2 152 910</b>



Organisasjonsnr: 956 708 567  
BYGGMESTER ARILD ANDERSEN  
EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 528 427	8 628 427
Sum varige driftsmidler		8 528 427	8 628 427
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 528 427	8 628 427
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 322 611	13 135 573
Sum varer		7 322 611	13 135 573
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 370 461	8 168 196
Konsernfordringer		3 000 000	0
Sum fordringer		14 370 461	8 168 196
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		588 469	509 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 469	509 695
Sum omløpsmidler		22 281 541	21 813 464
SUM EIENDELER		30 809 967	30 441 890
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 968 182	13 124 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 968 182</b>	<b>13 124 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 568 182</b>	<b>14 724 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	120 285	173 651
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>120 285</b>	<b>173 651</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 554 969	10 279 970
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 554 969</b>	<b>10 279 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 675 254</b>	<b>10 453 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 625	118 927
Betalbar skatt	1, 2	291 686	452 084
Kortsiktig konserngjeld		0	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		273 220	2 893 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 531</b>	<b>5 264 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 241 785</b>	<b>15 717 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 809 967</b>	<b>30 441 890</b>



Organisasjonsnr: 956 708 567  
BYGGMESTER ARILD ANDERSEN  
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av boligprosjekter og inntektsføring av gevinst ved salg av fast eiendom skjer på overdragelses tidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varebeholdning består av boligprosjekter for salg og verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10253045.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10253045.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1724618.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8528427.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
14554969.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
14554969.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8528427.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BYGGMESTER ARILD ANDERSEN EIENDOM AS  
956 708 567

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 355 274	5 100 000
Leieinntekter		1 318 523	1 334 927
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 673 797</b>	<b>6 434 927</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 961 309	-2 678 339
Avskrivning på varige driftsmidler		-100 000	-100 000
Annen driftskostnad		-446 544	-506 009
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 507 853</b>	<b>-3 284 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 165 944</b>	<b>3 150 580</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		21 417	2 380
Annen finansinntekt		7 981	7 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 398</b>	<b>10 075</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-712 270	-398 751
Annen finanskostnad		-673	-1 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-712 943</b>	<b>-400 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-683 545</b>	<b>-390 008</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 482 398</b>	<b>2 760 572</b>
Skattekostnad	1, 2	-326 320	-607 662
<b>Årsresultat</b>		<b>1 156 079</b>	<b>2 152 910</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		312 000	780 000
Annen egenkapital		844 079	1 372 910
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 156 079</b>	<b>2 152 910</b>



BYGGMESTER ARILD ANDERSEN EIENDOM AS  
956 708 567

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 528 427	8 628 427
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 528 427</b>	<b>8 628 427</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 528 427</b>	<b>8 628 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 322 611	13 135 573
<b>Sum varer</b>		<b>7 322 611</b>	<b>13 135 573</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		3 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		11 370 461	8 168 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 370 461</b>	<b>8 168 196</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		588 469	509 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>588 469</b>	<b>509 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 281 541</b>	<b>21 813 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 809 967</b>	<b>30 441 890</b>



BYGGMESTER ARILD ANDERSEN EIENDOM AS  
956 708 567

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 968 182	13 124 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 968 182</b>	<b>13 124 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 568 182</b>	<b>14 724 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	120 285	173 651
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>120 285</b>	<b>173 651</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 554 969	10 279 970
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 554 969</b>	<b>10 279 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 625	118 927
Betalbar skatt	1, 2	291 686	452 084
Kortsiktig konserngjeld		0	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		273 220	2 893 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 531</b>	<b>5 264 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 241 785</b>	<b>15 717 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 809 967</b>	<b>30 441 890</b>

Fredrikstad, 16.05.2024

Arild Andersen  
styrets leder / daglig leder



BYGGMESTER ARILD ANDERSEN EIENDOM AS  
956 708 567

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av boligprosjekter og inntektsføring av gevinst ved salg av fast eiendom skjer på overdragelses tidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Varebeholdning består av boligprosjekter for salg og verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BYGGMESTER ARILD ANDERSEN EIENDOM AS  
956 708 567

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	379 686	672 084
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-53 366	-64 422
<b>Skattekostnad</b>	<b>326 320</b>	<b>607 662</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 482 398	2 760 572
Permanente forskjeller	873	1 532
+/- Endring i midlertidige forskjeller	242 575	292 824
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-400 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 325 846</b>	<b>3 054 928</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	379 686	672 084
Betalbar skatt på konsernbidrag	-88 000	-220 000
Sum betalbar skatt i balansen	291 686	452 084

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-289 741	-316 503	26 762
Gevinst- og tapskonto	1 079 065	863 252	215 813
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>789 324</b>	<b>546 749</b>	<b>242 575</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>789 324</b>	<b>546 749</b>	<b>242 575</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>173 651</b>	<b>120 285</b>	<b>53 366</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 253 045
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 253 045</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 724 618
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 528 427</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	100 000

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 600	1 000	1 600 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Arild Sverre Andersen Holding AS	1 600	100,00	Ordinære



BYGGMESTER ARILD ANDERSEN EIENDOM AS  
956 708 567

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 600 000	13 124 104	14 724 104
Årsresultat	0	1 156 079	1 156 079
- Avgitt konsernbidrag	0	-312 000	-312 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 600 000</b>	<b>13 968 182</b>	<b>15 568 182</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 554 969
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 554 969
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 528 427
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i  
Byggmester Arild Andersen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Byggmester Arild Andersen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.156.079. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad  
Øst-Revisjon AS  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org nr 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



ØSTREVISJON

Hjemmeside  
ost-revisjon.com  
Side 1 av 2



## Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Fredrikstad, 21.05.2024

### Øst-revisjon AS

Org.nr. 921 595 336

Helle Grøm

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Fredrikstad  
Øst-Revisjon AS  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org nr 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.com  
Side 2 av 2