



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 680 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL OSLO AS
Forretningsadresse: Møllergata 26
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	56 158 877	22 755 569
Sum inntekter		56 158 877	22 755 569
Kostnader			
Varekostnad		837 870	289 490
Lønnskostnad	3, 10	9 897 586	5 497 309
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	474 527	460 451
Annen driftskostnad	4, 6	33 311 761	12 634 111
Sum kostnader		44 521 744	18 881 361
Driftsresultat		11 637 133	3 874 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		388 118	328
Annen renteinntekt		204	9 993
Annen finansinntekt		1 044	690
Sum finansinntekter		389 366	11 011
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 415
Annen rentekostnad		7 379	4 385
Annen finanskostnad		12 362	7 388
Sum finanskostnader		19 741	16 188
Netto finans		369 625	-5 177
Ordinært resultat før skattekostnad		12 006 758	3 869 031
Skattekostnad	5	2 666 931	851 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 339 827	3 017 844
Årsresultat		9 339 827	3 017 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 339 827	3 017 844
Totalresultat		9 339 827	3 017 844



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra innskutt annen egenkapital	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	120 778	101 550
Sum immaterielle eiendeler		120 778	101 550
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	1 380 790	1 517 346
Sum varige driftsmidler		1 380 790	1 517 346
Sum anleggsmidler		1 501 568	1 618 896
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	97 055	71 528
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	897 401	158 472
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	33 610 962	11 955 995
Sum fordringer		34 508 363	12 114 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 596	12 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 596	12 840
Sum omløpsmidler		34 608 014	12 198 835
SUM EIENDELER		36 109 582	13 817 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 659 960	2 659 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 759 960	2 759 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-699 143	-515 315
Sum opptjent egenkapital		-699 143	-515 315
Sum egenkapital		2 060 817	2 244 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 451 435	921 320
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		944 101	601 165
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	31 653 229	10 050 601
Sum kortsiktig gjeld		34 048 765	11 573 086
Sum gjeld		34 048 765	11 573 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 109 582	13 817 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508148

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 680 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL OSLO AS
Forretningsadresse: Møllergata 26
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 982 680 107
HOTEL OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	56 158 877	22 755 569
Sum inntekter		56 158 877	22 755 569
Kostnader			
Varekostnad		837 870	289 490
Lønnskostnad	3, 10	9 897 586	5 497 309
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	474 527	460 451
Annen driftskostnad	4, 6	33 311 761	12 634 111
Sum kostnader		44 521 744	18 881 361
Driftsresultat		11 637 133	3 874 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		388 118	328
Annen renteinntekt		204	9 993
Annen finansinntekt		1 044	690
Sum finansinntekter		389 366	11 011
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 415
Annen rentekostnad		7 379	4 385
Annen finanskostnad		12 362	7 388
Sum finanskostnader		19 741	16 188
Netto finans		369 625	-5 177
Ordinært resultat før skattekostnad		12 006 758	3 869 031
Skattekostnad	5	2 666 931	851 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 339 827	3 017 844
Årsresultat		9 339 827	3 017 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 339 827	3 017 844
Totalresultat		9 339 827	3 017 844
Overført fra innskutt annen egenkapital	9		



Organisasjonsnr: 982 680 107
HOTEL OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	120 778	101 550
Sum immaterielle eiendeler		120 778	101 550

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	6, 11	1 380 790	1 517 346
Sum varige driftsmidler		1 380 790	1 517 346

Sum anleggsmidler		1 501 568	1 618 896
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	11	97 055	71 528
------------------	----	---------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer	7, 11	897 401	158 472
-----------------	-------	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer	7, 11	33 610 962	11 955 995
Sum fordringer		34 508 363	12 114 467

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 596	12 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 596	12 840

Sum omløpsmidler		34 608 014	12 198 835
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		36 109 582	13 817 731
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 659 960	2 659 960
Sum innskutt egenkapital		2 759 960	2 759 960

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-699 143	-515 315
Sum opptjent egenkapital		-699 143	-515 315

Sum egenkapital		2 060 817	2 244 645
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 451 435	921 320
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		944 101	601 165
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	31 653 229	10 050 601
Sum kortsiktig gjeld		34 048 765	11 573 086
Sum gjeld		34 048 765	11 573 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 109 582	13 817 731



Organisasjonsnr: 982 680 107
HOTEL OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
16.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




Resultatregnskap			
Hotel Oslo AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter	2	<u>56 158 877</u>	<u>22 755 569</u>
Varekostnad		837 870	289 490
Lønnskostnad	3, 10	9 897 586	5 497 309
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	474 527	460 451
Annen driftskostnad	4, 6	33 311 761	12 634 111
Sum driftskostnader		<u>44 521 744</u>	<u>18 881 361</u>
Driftsresultat		<u>11 637 133</u>	<u>3 874 208</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		388 118	328
Annen renteinntekt		204	9 993
Annen finansinntekt		1 044	690
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	4 415
Annen rentekostnad		7 379	4 385
Annen finanskostnad		12 362	7 388
Resultat av finansposter		<u>369 625</u>	<u>-5 177</u>
Årsresultat før skattekostnad		12 006 758	3 869 031
Skattekostnad	5	<u>2 666 931</u>	<u>851 187</u>
Årsresultat		<u>9 339 827</u>	<u>3 017 844</u>



Balanse			
Hotel Oslo AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>120 778</u>	<u>101 550</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>120 778</u>	<u>101 550</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	<u>1 380 790</u>	<u>1 517 346</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 380 790</u>	<u>1 517 346</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 501 568</u>	<u>1 618 896</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	97 055	71 528
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	897 401	158 472
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	<u>33 610 962</u>	<u>11 955 995</u>
Sum fordringer		<u>34 508 363</u>	<u>12 114 467</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 596	12 840
Sum omløpsmidler		<u>34 608 014</u>	<u>12 198 835</u>
Sum eiendeler		<u>36 109 582</u>	<u>13 817 731</u>


Hotel Oslo AS

Side 2

 rJC8_HEPn-Sk1POSNPh



Balanse			
Hotel Oslo AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	9	<u>2 659 960</u>	<u>2 659 960</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 759 960</u>	<u>2 759 960</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	<u>-699 143</u>	<u>-515 315</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-699 143</u>	<u>-515 315</u>
Sum egenkapital		<u>2 060 817</u>	<u>2 244 645</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 451 435	921 320
Skyldig offentlige avgifter		944 101	601 165
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	<u>31 653 229</u>	<u>10 050 601</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>34 048 765</u>	<u>11 573 086</u>
Sum gjeld		<u>34 048 765</u>	<u>11 573 086</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 109 582</u>	<u>13 817 731</u>
Oslo, 12.06.2023			
<hr/> Torgeir Silseth styreleder		<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	
<hr/> Trine Lise Marsdal styremedlem		<hr/> Kine Høiland Olsen daglig leder	
Hotel Oslo AS		Side 3	

 rJC8_HEPn-Sk1POSNP



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Lošjomsetning	62 578 669	13 537 232
Varesalg	2 350 298	805 814
Andre driftsinntekter	334 110	10 067 023
Inntektsreduksjoner	-9 104 200	-1 654 500
Sum driftsinntekter	56 158 877	22 755 569

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelser i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Selskapet har inntektsført NOK 0 (i 2021 NOK 383 074) i tilskudd fra både statlig og kommunal kompensasjonsordning for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	8 198 017	4 627 897
Arbeidsgiveravgift	1 321 270	736 842
Pensjonskostnader (se note 10)	180 390	70 965
Andre ytelser	197 909	61 605
Sum lønnskostnader	9 897 586	5 497 309

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 16 9

Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt lønnsstøtteordning på NOK 334 251. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. Lønnsstøtteordningen gjelder for selskap som har fall i omsetningen på grunn av smitteverntiltakene. Formålet med ordningen er å unngå å permittere ansatte.

Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Energi	3 364 500	1 490 895
Leie maskiner/utstyr	76 503	44 478
Driftsmateriell	2 317 639	788 998
Vedlikehold	1 861 379	922 600
Husleie (se note 6)	19 290 363	6 955 923
Tap på fordringer	11 648	-17 352
Andre kostnader	6 389 729	2 448 569
Sum driftskostnader	33 311 761	12 634 111



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-19 228	-737
Skatt knyttet til konsernbidrag	2 686 159	851 924
Skattekostnad	2 666 931	851 187

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	12 006 758	3 869 031
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	2 641 487	851 187

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	25 444	0
Skattekostnad	2 666 931	851 187

Effektiv skattesats	22,2 %	22,0 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	118 216	0	101 550	0
Fordringer	2 562	0	0	0
Sum	120 778	0	101 550	0
Netto utsatt fordel i balansen	120 778	0	101 550	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2022	8 805 919
Tilgang driftsmidler	337 969
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 143 888
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	7 763 099
Bokført verdi pr. 31.12.2022	1 380 790
Årets avskrivninger	474 527
Økonomisk levetid	3-15 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2022 er belastet med leie på NOK 19 290 363 (i 2021 NOK 6 955 923). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.01.2011 og frem til 20.09.2035, med rett til forlengelse på samme vilkår frem til 2045.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kundefordringer	208 559	51 222
Andre fordringer	32 980 261	11 585 032
Leverandørgjeld	-562 260	-354 554
Annen kortsiktig gjeld	-13 066 222	-4 351 499
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	19 560 338	6 930 201

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 100 aksjer, pålydende NOK 1.000.
Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Choice Hotels & Resorts AS.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2022	100 000	2 659 960	-515 315	2 244 645
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-9 523 655	-9 523 655
Årets resultat			9 339 827	9 339 827
EK 31.12.2022	100 000	2 659 960	-699 143	2 060 817

Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 180 390.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

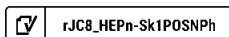
Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2022	2021
Driftsløsøre	1 380 790	1 517 346
Varelager	97 055	71 528
Kundefordringer	897 401	158 472
Fordring konsernkontosystem	32 980 261	11 244 079
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	35 355 507	12 991 425

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av

Hotel Oslo AS

7





merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 856 408.

Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og eventer. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Og vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 16:56

SENT BY OWNER:
Saranda Bekteshi · 12.06.2023 09:25

DOCUMENT ID:
Sk1POSNP

ENVELOPE ID:
rJC8_HEPN-Sk1POSNP

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotel Oslo AS årsregnskap 2022.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotel Oslo AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-HJeKOSNw3.pdf
Hotel Oslo AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-r1v1YSVv3.pdf
Hotel Oslo AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-S10YuBNw2.pdf
Hotel Oslo AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-SkKq_BVPn.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth Torgeir.Silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:28 12.06.2023 09:28	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Kine Høiland Olsen kine.hoiland@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:37 12.06.2023 09:35	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 92/09/22) IP: 213.239.67.34
Espen Viig Syversen Espen.Syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:54 12.06.2023 09:54	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65
TRINE LISE MARSDAL Trine.Marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 16:56 12.06.2023 16:56	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAdES
sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Oslo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: EMJBF-5QA00-MUM20-HTDLB-UIVEE-EYMQ8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hotel Oslo AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. juni 2023
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EMJBF-5QA00-MUM20-HTDLB-UJVEE-EYMQ8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-14 13:29:43 UTC



Penneo Dokumentnøkket: EMBE-5QA00-MUM20-HTDLB-UIVVEE-EYMQ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>