



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 828 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GENIUS INVEST AS
Forretningsadresse: Granåsen 2
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		286 020	286 020
Sum inntekter		286 020	286 020
Kostnader			
Annen driftskostnad		86 100	174 750
Sum kostnader		86 100	174 750
Driftsresultat		199 920	111 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 475	345 209
Annen finansinntekt	8	669 835	10 200 866
Sum finansinntekter		782 310	10 546 075
Annen finanskostnad		3 067	2 805
Sum finanskostnader		3 067	2 805
Netto finans		779 243	10 543 271
Ordinært resultat før skattekostnad		979 162	10 654 541
Skattekostnad på ordinært resultat	7	68 052	111 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		911 110	10 543 267
Årsresultat		911 110	10 543 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		911 110	10 543 267
Totalresultat		911 110	10 543 267
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		911 110	8 543 267
Sum overføringer og disponeringer		911 110	10 543 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, leiligheter mv.		11 779 663	5 782 828
Sum varige driftsmidler	3	11 779 663	5 782 828
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	7 901	
Langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		7 901	
Sum anleggsmidler		11 787 564	5 782 828
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 634 525	47 276 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 634 525	47 276 372
Sum omløpsmidler		39 634 525	47 276 372
SUM EIENDELER		51 422 089	53 059 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 500	100 500
Overkurs		5 123 676	5 123 676
Sum innskutt egenkapital		5 224 176	5 224 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 629 860	45 718 750
Sum opptjent egenkapital		44 629 860	45 718 750
Sum egenkapital	5	49 854 036	50 942 926
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	68 053	111 274
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 500 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		1 568 053	2 116 274
Sum gjeld		1 568 053	2 116 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 422 089	53 059 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146203

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 828 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GENIUS INVEST AS
Forretningsadresse: Granåsen 2
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Organisasjonsnr: 975 828 255
GENIUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		286 020	286 020
Sum inntekter		286 020	286 020
Kostnader			
Annen driftskostnad		86 100	174 750
Sum kostnader		86 100	174 750
Driftsresultat		199 920	111 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 475	345 209
Annen finansinntekt	8	669 835	10 200 866
Sum finansinntekter		782 310	10 546 075
Annen finanskostnad		3 067	2 805
Sum finanskostnader		3 067	2 805
Netto finans		779 243	10 543 271
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	68 052	111 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		911 110	10 543 267
Årsresultat		911 110	10 543 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		911 110	10 543 267
Totalresultat		911 110	10 543 267
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		911 110	8 543 267
Sum overføringer og disponeringer		911 110	10 543 267



Organisasjonsnr: 975 828 255
GENIUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger,
leiligheter mv.

Sum varige driftsmidler	3	11 779 663	5 782 828
-------------------------	---	------------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

Langsiktige fordringer	4	7 901	
------------------------	---	-------	--

Sum finansielle anleggsmidler		7 901	
----------------------------------	--	-------	--

Sum anleggsmidler		11 787 564	5 782 828
-------------------	--	------------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige
fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		
--	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 634 525	47 276 372
--	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		39 634 525	47 276 372
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		51 422 089	53 059 200
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs	1	100 500	100 500
----------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		5 123 676	5 123 676
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		44 629 860	45 718 750
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	5	49 854 036	50 942 926
-----------------	---	------------	------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	68 053	111 274
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 500 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		1 568 053	2 116 274
Sum gjeld		1 568 053	2 116 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 422 089	53 059 200



Organisasjonsnr: 975 828 255
GENIUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
6

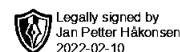
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Genius Invest AS

Årsregnskap

2021

Genius Invest AS
Fnr: 975 828 255



Genius Invest AS		Resultatregnskap	
	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Andre driftsinntekter		286 020	286 020
SUM DRIFTSINNTEKTER		286 020	286 020
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		86 100	174 750
DRIFTSRESULTAT		199 920	111 270
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		112 475	345 209
Annen finansinntekt	8	669 835	10 200 866
Annen finanskostnad		-3 067	-2 805
RESULTAT AV FINANSPOSTER		779 243	10 543 271
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		979 162	10 654 541
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-68 052	-111 274
ÅRSRESULTAT		911 110	10 543 267
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		911 110	8 543 267
SUM OVERFØRINGER		911 110	10 543 267



Genius Invest AS		Balanse	
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, leiligheter mv.		11 779 663	5 782 828
Sum varige driftsmidler	3	11 779 663	5 782 828
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	7 901	0
Sum finansielle driftsmidler		7 901	0
SUM ANLEGGSMIDLER		11 787 564	5 782 828
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 634 525	47 276 372
SUM OMLØPSMIDLER		39 634 525	47 276 372
SUM EIENDELER		51 422 089	53 059 200
Genius Invest AS		Side 2	



Genius Invest AS		Balanse	
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 500	100 500
Overkurs		5 123 676	5 123 676
Sum innskutt egenkapital		5 224 176	5 224 176
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 629 860	45 718 750
Sum opptjent egenkapital		44 629 860	45 718 750
SUM EGENKAPITAL	5	49 854 036	50 942 926
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	68 053	111 274
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 500 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		1 568 053	2 116 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 422 089	53 059 200
Hosle den, 09.02.2022			
<hr/> Jan Petter Håkonsen Styrets leder			
Genius Invest AS		Side 3	



Genius Invest AS

Noter 2021

Note 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter bokføres etter hvert som disse påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Langsiktige investeringer i aksjer

Langsiktige investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	134	750	100 500

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av Jan Petter Håkonsen, styrets leder / daglig leder.

Noter side 1 av 3 sider.



Note 2 Investeringer i tilknyttede selskaper

	Bergstien Eiendom AS
Anskaffelsestidspunkt	21.4.21
Forretningskontor	Hosle
Eierandel	26,3 %
Kostpris / bokført verdi	7 901
Årets resultat	-6 613
Bokført egenkapital	11 567

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Boligeiendommer
Anskaffelseskost 01.01	5 782 828
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 996 835
Anskaffelseskost 31.12	11 779 663

Note 4 Fordringer/Gjeld

Selskapet har ikke fordringer som har forfall mer enn ett år etter balansedagen, eller gjeld som har forfall mer enn 5 år etter balansedagen.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 500	5 123 676	45 718 750	50 942 926
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat			911 110	911 110
Egenkapital pr 31.12	100 500	5 123 676	44 629 860	49 854 036

Note 6 Ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke ydet lån eller sikkerhetsstillelser for nærstående personer.

Note 7 Skatt

Skattemessig resultat	2021	2020
Resultat før skatter	979 162	10 654 541
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-669 835	-10 148 752
Grunnlag betalbar skatt	309 327	505 789

Skatter i resultatregnskapet består av:	2021	2020
Årets betalbare skatt	68 052	111 274
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-	-
Sum årets skattekostnad	68 052	111 274

Noter side 2 av 3 sider.



Note 8 **Spesifikasjon av finansposter**

I andre finansinntekter inngår etteroppgjør kr 669.835 ved salg av aksjer.

Noter side 3 av 3 sider.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Genius Invest AS AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Genius Invest AS AS som viser et overskudd på kr 911.110. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15. februar 2022

NITSCHKE AS

Erling Kofstad

statsautorisert revisor