



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 822 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALPINVEIEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o BoMer AS  
Observatoriegata 10  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 101	48 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 101</b>	<b>48 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 000	50 000
Annen driftskostnad	2,4	240 963	131 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 963</b>	<b>181 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-251 862</b>	<b>-133 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		77 547	291
Annen finanskostnad		5 075	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 621</b>	<b>291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 613</b>	<b>-291</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-334 475</b>	<b>-134 076</b>
Skattekostnad	5		-29 497
<b>Årsresultat</b>		<b>-334 475</b>	<b>-104 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-334 475</b>	<b>-104 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-334 475	-104 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-334 475</b>	<b>-104 579</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	63 077	63 077
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 077</b>	<b>63 077</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 397 714	10 447 714
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 397 714</b>	<b>10 447 714</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 460 791</b>	<b>10 510 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	3 248 705	2 855 263
<b>Sum varer</b>		<b>3 248 705</b>	<b>2 855 263</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			16 197
Andre fordringer		8 752	13 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 752</b>	<b>29 890</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 925	173 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 925</b>	<b>173 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 283 383</b>	<b>3 058 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 744 174</b>	<b>13 569 420</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	730 020	730 020
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 020</b>	<b>730 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-558 109	-223 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-558 109</b>	<b>-223 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>171 911</b>	<b>506 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 900 000
Langsiktig konserngjeld	7	13 433 939	
Øvrig langsiktig gjeld	7		4 519 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 433 939</b>	<b>12 419 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 331	269 346
Annen kortsiktig gjeld		77 993	374 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 324</b>	<b>643 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 572 263</b>	<b>13 063 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 744 174</b>	<b>13 569 420</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458106

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 822 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALPINVEIEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Cort Adellers gate 17  
0254 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 822 014  
ALPINVEIEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 101	48 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 101</b>	<b>48 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 000	50 000
Annen driftskostnad	2,4	240 963	131 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 963</b>	<b>181 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-251 862</b>	<b>-133 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		77 547	291
Annen finanskostnad		5 075	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 621</b>	<b>291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 613</b>	<b>-291</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-334 475</b>	<b>-134 076</b>
Skattekostnad	5		-29 497
<b>Årsresultat</b>		<b>-334 475</b>	<b>-104 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-334 475</b>	<b>-104 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-334 475	-104 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-334 475</b>	<b>-104 579</b>



Organisasjonsnr: 916 822 014  
ALPINVEIEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	63 077	63 077
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 077</b>	<b>63 077</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 397 714	10 447 714
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 397 714</b>	<b>10 447 714</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 460 791</b>	<b>10 510 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	3 248 705	2 855 263
<b>Sum varer</b>		<b>3 248 705</b>	<b>2 855 263</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			16 197
Andre fordringer		8 752	13 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 752</b>	<b>29 890</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 925	173 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 925</b>	<b>173 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 283 383</b>	<b>3 058 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 744 174</b>	<b>13 569 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	730 020	730 020
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 020</b>	<b>730 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-558 109	-223 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-558 109</b>	<b>-223 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>171 911</b>	<b>506 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 900 000
Langsiktig konserngjeld	7	13 433 939	
Øvrig langsiktig gjeld	7		4 519 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 433 939</b>	<b>12 419 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 331	269 346
Annen kortsiktig gjeld		77 993	374 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 324</b>	<b>643 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 572 263</b>	<b>13 063 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 744 174</b>	<b>13 569 420</b>



Organisasjonsnr: 916 822 014  
ALPINVEIEN BOLIG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold  
Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjons- tidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggs- midler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør**

---

**Alpinveien Bolig AS**  
**2023**



---

## Resultatregnskap

---

### Alpinveien Bolig AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		39 101	48 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>39 101</b>	<b>48 000</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	50 000	50 000
Annen driftskostnad	2,4	240 963	131 785
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>290 963</b>	<b>181 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-251 862</b>	<b>-133 785</b>
Annen finansinntekt		8	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		77 547	291
Annen finanskostnad		5 075	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 621</b>	<b>291</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-82 613</b>	<b>-291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-334 475</b>	<b>-134 076</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-29 497
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-334 475</b>	<b>-104 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-334 475</b>	<b>-104 579</b>
Udekket tap	6	-334 475	-104 579
<b>Sum disponert</b>	<b>6</b>	<b>-334 475</b>	<b>-104 579</b>



---

**Balanse**

---

**Alpinveien Bolig AS**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	63 077	63 077
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 077</b>	<b>63 077</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 397 714	10 447 714
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 397 714</b>	<b>10 447 714</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 460 791</b>	<b>10 510 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	3 248 705	2 855 263
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	16 197
Andre fordringer		8 752	13 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 752</b>	<b>29 890</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 925	173 476
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 283 383</b>	<b>3 058 629</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 744 174</b>	<b>13 569 420</b>



## Balanse

### Alpinveien Bolig AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	730 020	730 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 020</b>	<b>730 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-558 109	-223 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-558 109</b>	<b>-223 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>171 911</b>	<b>506 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 900 000
Langsiktig konserngjeld	7	13 433 939	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	4 519 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 433 939</b>	<b>12 419 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 331	269 346
Annen kortsiktig gjeld		77 993	374 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 324</b>	<b>643 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 572 263</b>	<b>13 063 034</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 744 174</b>	<b>13 569 420</b>

KRISTIANSAND S, 23.04.2024

Styret for Alpinveien Bolig AS

  
Thor Maschke-Engelbreiten  
Styrets leder

  
Kari Helena Maartmann  
Styremedlem



## Alpinveien Bolig AS

Noter 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og notepplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regkapsposter

##### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

##### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2023. Selskapet har ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2023. Selskapet har ikke plikt til å ha OTP-ordning.

### Note 3 Varige driftsmidler/Varelager

	Tomt	Føretningsbygg	Sum 31.12
Anskaffelseskost 01.01	8 064 314	2 500 000	10 564 314
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>8 064 314</b>	<b>2 500 000</b>	<b>10 564 314</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	116 600	116 600
Årets ordinære avskrivninger	0	50 000	50 000
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>166 600</b>	<b>166 600</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>8 064 314</b>	<b>2 333 400</b>	<b>10 397 714</b>
Årets Avskrivninger	0	50 000	
Avskrivningsplan	0	50 år	

### Note 4 Varelager/Prosjektkostnader

Varelager knyttes til prosjektkostander inklusiv renter i forbindelse med reguleringsarbeid og arbeid med rammetillatelse. Det er bokført varelager med kr 3.248.705,- per 31.12.23.



## Alpinveien Bolig AS

Noter 2023

### Note 5 Skatt

	01.01-31.12	
	2023	2022
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-334 475	-134 076
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-311 379	-535 246
Anvendelse fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-645 854	-669 322
Skatt 22%	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Beregnet betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	-29 497
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-29 497</b>
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på konsernbidrag		
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Anleggsmidler	73 598	77 480
Omløpsmidler	1 594 342	1 279 081
Underskudd til fremføring	-2 289 126	-1 643 272
<b>Sum</b>	<b>-621 186</b>	<b>-286 711</b>
<b>Utsatt skattefordel 22%</b>	<b>-136 660</b>	<b>-63 075</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i hht regler for små foretak.

### Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01:	730 020		-223 634	506 386
Årsresultat			-334 475	-334 475
<b>Egenkapital 31.12:</b>	<b>730 020</b>	<b>0</b>	<b>-558 109</b>	<b>171 911</b>

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Alpinveien Bolig AS pr. 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	30	24 334,00	730 020
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>24 334,00</b>	<b>730 020</b>

### Eierfordeling:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BoMer Utleie AS	30	100,00 %	100,00 %
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

### Note 7 Mellomværende nærstående

Gjeld		2 023	2 022
BoMer Utleie AS	Morselskap	13 398 539	0
BoMer AS	Søsterselskap	35 400	0
<b>Sum</b>		<b>13 433 939</b>	<b>0</b>

Gjeld til konsern er renteberegnet i 2023