



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 130 730
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOLKENBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	384 000	371 040
Sum inntekter		384 000	371 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	9 093	1 948
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	306 976	247 861
Sum kostnader		329 761	261 219
Driftsresultat		54 239	109 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 615	2 923
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		38 835	22 541
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-33 220	-19 618
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		21 018	90 203
Totalresultat		21 018	90 203
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	21 018	90 203
Sum overføringer og disponeringer		21 018	90 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	710 022	710 022
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8		9 093
Sum varige driftsmidler		710 022	719 115
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		89 294	86 035
Sum finansielle anleggsmidler		89 294	86 035
Sum anleggsmidler		799 316	805 150
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		97 992	88 409
Sum fordringer		97 992	88 409
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 245	308 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 245	308 574
Sum omløpsmidler		389 237	396 984
SUM EIENDELER		1 188 553	1 202 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	800	800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	234 086	213 068
Sum opptjent egenkapital		234 086	213 068
Sum egenkapital		234 886	213 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		89 294	86 035
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	775 032	817 087
Øvrig langsiktig gjeld	12	56 000	56 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		920 327	959 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 856	27 310
Annen kortsiktig gjeld		1 484	1 834
Sum kortsiktig gjeld		33 340	29 144
Sum gjeld		953 667	988 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 188 553	1 202 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363846

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 130 730
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOLKENBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 952 130 730
FOLKENBORG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	384 000	371 040
Sum inntekter		384 000	371 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	9 093	1 948
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	306 976	247 861
Sum kostnader		329 761	261 219
Driftsresultat		54 239	109 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 615	2 923
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		38 835	22 541
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-33 220	-19 618
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		21 018	90 203
Totalresultat		21 018	90 203
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	21 018	90 203
Sum overføringer og disponeringer		21 018	90 203



Organisasjonsnr: 952 130 730
FOLKENBORG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	710 022	710 022
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8		9 093
Sum varige driftsmidler		710 022	719 115
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		89 294	86 035
Sum finansielle anleggsmidler		89 294	86 035
Sum anleggsmidler		799 316	805 150
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		97 992	88 409
Sum fordringer		97 992	88 409
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 245	308 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 245	308 574
Sum omløpsmidler		389 237	396 984
SUM EIENDELER		1 188 553	1 202 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	800	800



Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	234 086	213 068
Sum opptjent egenkapital		234 086	213 068
Sum egenkapital		234 886	213 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser		89 294	86 035
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	775 032	817 087
Øvrig langsiktig gjeld	12	56 000	56 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		920 327	959 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 856	27 310
Annen kortsiktig gjeld		1 484	1 834
Sum kortsiktig gjeld		33 340	29 144
Sum gjeld		953 667	988 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 188 553	1 202 134



Organisasjonsnr: 952 130 730
FOLKENBORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Folketrygdavgift	1692.00	1410.00
Andre ytelser	12000.00	10000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13692.00	11410.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Folkenborg Borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Folkenborg Borettslag org.nr. 952130730



Resultatregnskap 2023

Folkenborg Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	384 000	371 040	384 000	436 000
Sum driftsinntekter		384 000	371 040	384 000	436 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	13 692	11 410	11 500	14 000
Avskrivninger	8	9 093	1 948	2 000	2 000
Konsulenttjenester	3	35 962	36 064	39 700	40 000
Kontingenter		3 264	3 264	3 500	3 000
Rep og vedlikehold	4	14 459	18 164	20 000	20 000
Forsikringer		26 473	23 448	25 800	29 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	110 868	72 148	78 000	115 000
Energi og fyring		14 882	15 825	15 000	16 000
Kabel-TV og telefoni		64 690	55 957	60 000	70 000
Driftskostnader	6	16 688	15 738	12 000	18 000
Andre driftskostnader	7	19 692	7 253	27 500	20 000
Sum driftskostnader		329 761	261 219	295 000	347 000
Driftsresultat før finansposter		54 239	109 821	89 000	89 000
Finansielle poster					
Finansinntekt		5 615	2 923	0	0
Finanskostnad		38 835	22 541	38 000	48 000
Sum finansposter		-33 220	-19 618	-38 000	-48 000
Årsresultat		21 018	90 203	51 000	41 000
Overført til annen egenkapital	10	21 018	90 203	0	0
Sum disponering		21 018	90 203	0	0

Resultatrapport 2023 for Folkenborg Borettslag



Balanse 31.12.2023

Folkenborg Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	710 022	710 022
Andre driftsmidler	8	0	9 093
Sum varige driftsmidler		710 022	719 115
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		89 294	86 035
Sum finansielle anleggsmidler		89 294	86 035
Sum anleggsmidler		799 316	805 150
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		97 992	88 409
Sum fordringer		97 992	88 409
Bankinnskudd, kasse o.l.		291 245	308 574
Sum omløpsmidler		389 237	396 984
SUM EIENDELER		1 188 553	1 202 134

Balanserapport 2023 for Folkenborg Borettslag



Balanse 31.12.2023

Folkenborg Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	800	800
Annen egenkapital	10	234 086	213 068
Sum egenkapital		234 886	213 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		89 294	86 035
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,11	775 032	817 087
Borettsinnskudd	13,12	56 000	56 000
Sum langsiktig gjeld		920 327	959 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 857	27 310
Annen kortsiktig gjeld		1 484	1 834
Sum kortsiktig gjeld		33 340	29 144
Sum gjeld		953 667	988 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 188 553	1 202 134

Folkenborg Borettslag

Tommy Magnesholen
Styrets leder

Rune Kenneth Hellberg
Styremedlem

Sigurd Dæhlen Raknerud
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Folkenborg Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	303 936	299 040	304 000	347 000
3603 Stipulerte renter	38 016	24 000	38 000	48 000
3604 Stipulerte avdrag	42 048	48 000	42 000	41 000
Sum felleskostnader	384 000	371 040	384 000	436 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	12 000	10 000	10 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 410	1 500	2 000
Sum lønnskostnader	13 692	11 410	11 500	14 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 188	4 188	4 500	5 000
Forretningsførerhonorar	31 774	31 716	33 200	33 000
Andre forvaltningstjenester	0	160	2 000	2 000
Sum konsulenttjenester	35 962	36 064	39 700	40 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	9 800	20 000	20 000
Vedlikehold VVS	0	7 545	0	0
Vedlikehold brannsikring	11 200	0	0	0
Avsetning vedlikeholdsfond	3 259	819	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	14 459	18 164	20 000	20 000

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	102 853	72 148	70 000	109 000
Festeavgift	8 015	0	8 000	6 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	110 868	72 148	78 000	115 000

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feing	7 375	6 738	0	8 000
Gressklipping	9 313	9 000	12 000	10 000
Sum driftskostnader	16 688	15 738	12 000	18 000



Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lyspærer, sikringer etc	450	0	0	0
Driftskostnader	0	0	8 000	0
Verktøy og redskaper	10 835	299	0	0
Annet driftsmateriale	0	0	10 000	10 000
Generalforsamling/årsmøte	7 207	5 602	7 500	8 000
Porto	0	152	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	2 000	2 000
Sum andre driftskostnader	19 692	7 253	27 500	20 000

Note 8 Anleggsmidler

	4 stk standard brannstiger 4,8 m		
Anskaffelseskost pr.01.01	19 484		
Anskaffelseskost pr.31.12	19 484		
Årets av- og nedskr. pr.31.12	9 092		
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	19 484		
Bokført verdi pr.31.12	0		
Anskaffelsesår	2017		
	Garasjer	Bygninger	
Anskaffelseskost pr.01.01	389 109	320 912	
Anskaffelseskost pr.31.12	389 109	320 912	
Bokført verdi pr.31.12	389 109	320 912	
Anskaffelsesår	1962	1962	

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr 800 fordelt på 8 à kr 100.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	213 068	122 864
Tilført til/fra EK fra årets resultat	21 018	90 203
Sum opptjent egenkapital 31.12	234 086	213 068

Note 11 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.23: 5,80%, løpetid 15 år

Opprinnelig lånebeløp 2021

869 001

Nedbetalt tidligere

51 914

Nedbetalt i år

42 054

Lånesaldo 31.12

775 032

Beregnet innfrielsesdato: 25.01.2037

Sum langsiktig gjeld

775 032

Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	831 032	873 087
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	710 022	710 022
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	924 200	924 200



Note 14 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	367 840	323 702
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	21 018	90 203
Tilbakeføring av avskrivning	9 093	1 948
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	3 259	819
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-42 054	-48 014
Endringer i andre langsiktige poster	-3 259	-819
B. Årets endring i disponible midler	-11 943	44 138
C. Disponible midler 31.12	355 897	367 840
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	389 237	396 984
- Kortsiktig gjeld	33 340	29 144
= Disponible midler 31.12	355 897	367 840



702 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Hellberg, Rune 2024-02-13

Identifikasjon

 bankID™ Hellberg, Rune

Navn Dato
Magnesholen, Tommy 2024-02-13

Identifikasjon

 bankID™ Magnesholen, Tommy

Navn Dato
Raknerud, Sigurd Dæhlen 2024-02-20

Identifikasjon

 bankID™ Raknerud, Sigurd Dæhlen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Folkenborg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Folkenborg Borettslag som viser et overskudd på NOK 21 018. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. februar 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/21/2024 21:36:52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.