



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 414 916
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØHUSET VERVEN
Forretningsadresse: Verven 42
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Børge Røiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		426 384	426 384
Sum inntekter		426 384	426 384
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	42 217	34 801
Annen driftskostnad		346 568	287 299
Sum kostnader	3	388 785	322 099
Driftsresultat		37 599	104 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		798	740
Sum finansinntekter		798	740
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		763	740
Ordinært resultat før skattekostnad		38 362	105 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 362	105 024
Årsresultat		38 362	105 025
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring sameiere		1 590	
Andre fordringer	4, 5	51 735	133 575
Sum fordringer		53 325	133 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	505 279	454 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 279	454 549
Sum omløpsmidler		558 604	588 123
SUM EIENDELER		558 604	588 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		530 188	491 826
Sum opptjent egenkapital		530 188	491 826
Sum egenkapital	7	530 188	491 826
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 764	91 645
Annen kortsiktig gjeld	8	4 652	4 652
Sum kortsiktig gjeld		28 416	96 297
Sum gjeld		28 416	96 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		558 604	588 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445147

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 414 916
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØHUSET VERVEN
Forretningsadresse: Verven 42
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Børge Røiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 991 414 916
SAMEIET SJØHUSET VERVEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		426 384	426 384
Sum inntekter		426 384	426 384
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	42 217	34 801
Annen driftskostnad		346 568	287 299
Sum kostnader	3	388 785	322 099
Driftsresultat		37 599	104 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		798	740
Sum finansinntekter		798	740
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		763	740
Ordinært resultat før skattekostnad		38 362	105 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 362	105 024
Årsresultat		38 362	105 025
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 991 414 916
SAMEIET SJØHUSET VERVEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring sameiere		1 590	
Andre fordringer	4, 5	51 735	133 575
Sum fordringer		53 325	133 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	505 279	454 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 279	454 549
Sum omløpsmidler		558 604	588 123
SUM EIENDELER		558 604	588 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		530 188	491 826
Sum opptjent egenkapital		530 188	491 826
Sum egenkapital	7	530 188	491 826
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 764	91 645
Annen kortsiktig gjeld	8	4 652	4 652
Sum kortsiktig gjeld		28 416	96 297
Sum gjeld		28 416	96 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		558 604	588 123



Organisasjonsnr: 991 414 916
SAMEIET SJØHUSET VERVEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Andelshavernes innbetalinger inntektsføres etterhvert som de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37000.00	30500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5217.00	4301.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42217.00	34801.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Noter 2022

SAMEIET SJØHUSET VERVEN

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Andelshavernes innbetalinger inntektsføres etterhvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Styrehonorar	37 000	30 500
Arbeidsgiveravgift	5 217	4 301
Sum	42 217	34 801

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Driftskostnader

	2022	2021
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	0	0
Varekostnad	0	0
Lønnskostnad	(42 217)	(34 801)
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0
Annen driftskostnad	(346 568)	(287 299)
Sum driftskostnader	(388 785)	(322 099)



Note 4 - Poster som er slått sammen

Posten andre fordringer er slått sammen av:	2022	2021
Forskuddsbetalt alarmkostnader	6 431	6 011
Forskuddsbetalt internett	3 174	3 175
Forskuddsbetalt forsikring	42 130	36 983
Forskuddsbetalt TV-kostnader	0	87 406
	51 735	133 575

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	491 826	491 826
Årets resultat	38 362	38 362
Egenkapital 31.12.2022	530 188	530 188

Note 8 - Poster som er slått sammen

Posten annen kortsiktig gjeld er slått sammen av:	2022	2021
Forskudd fra leieboere	3 152	3 152
Påløpt strøm	1 500	1 500
	4 652	4 652



 BankID Signing
Slig Berge Røiland
2023-01-20

 BankID Signing
Sander Nagell
2023-01-20

 BankID Signing
Narinder S Rathour
2023-01-20

Årsregnskap for 2022


**SAMEIET SJØHUSET VERVEN
4014 STAVANGER**

Innhold:


Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 SAMEIET SJØHUSET VERVEN

 BankID Signing
Stig Berge Røiland
2023-01-20

 BankID Signing
Sander Nageli
2023-01-20

 BankID Signing
Narinder S. Rathour
2023-01-20

	Note	2022	2021
Leieinntekter		426 384	426 384
Sum driftsinntekter		426 384	426 384
Lønnskostnad	1, 2	(42 217)	(34 801)
Annen driftskostnad		(346 568)	(287 299)
Sum driftskostnader	3	(388 785)	(322 099)
Driftsresultat		37 599	104 285
Annen finansinntekt		798	740
Sum finansinntekter		798	740
Annen rentekostnad		(35)	0
Sum finanskostnader		(35)	0
Netto finans		763	740
Resultat før skattekostnad		38 362	105 025
Årsresultat		38 362	105 025
Overføringer			
Annen egenkapital		38 362	105 025
Sum		38 362	105 025



Balanse pr. 31. desember 2022
SAMEIET SJØHUSET VERVEN



	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring sameiere		1 590	0
Andre fordringer	4, 5	51 735	133 575
Sum fordringer		53 325	133 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	505 279	454 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 279	454 549
Sum omløpsmidler		558 604	588 123
Sum eiendeler		558 604	588 123



Balanse pr. 31. desember 2022 SAMEIET SJØHUSET VERVEN



	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		530 188	491 826
Sum opptjent egenkapital		530 188	491 826
Sum egenkapital	7	530 188	491 826
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 764	91 645
Annen kortsiktig gjeld	8	4 652	4 652
Sum kortsiktig gjeld		28 416	96 297
Sum gjeld		28 416	96 297
Sum egenkapital og gjeld		558 604	588 123

STAVANGER, 20.01.2023

Stig Børge Røiland
Styrets leder

Narinder Singh Rathour
Styremedlem

Sander Nagell
Styremedlem



Noter 2022 SAMEIET SJØHUSET VERVEN



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Andelshavernes innbetalinger inntektsføres etterhvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Styrehonorar	37 000	30 500
Arbeidsgiveravgift	5 217	4 301
Sum	42 217	34 801

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.


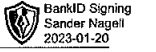
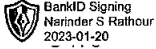
Note 3 - Driftskostnader

	2022	2021
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	0	0
Varekostnad	0	0
Lønnskostnad	(42 217)	(34 801)
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0
Annen driftskostnad	(346 568)	(287 299)
Sum driftskostnader	(388 785)	(322 099)



Note 4 - Poster som er slått sammen

Posten andre fordringer er slått sammen av:

	2022			
Forskuddsbetalt alarmkostnader	6 431			
Forskuddsbetalt internett	3 174			
Forskuddsbetalt forsikring	42 130		36 983	
Forskuddsbetalt TV-kostnader	0		87 406	
	51 735		133 575	

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

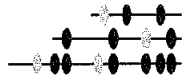
Note 7 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	491 826	491 826
Årets resultat	38 362	38 362
Egenkapital 31.12.2022	530 188	530 188

Note 8 - Poster som er slått sammen

Posten annen kortsiktig gjeld er slått sammen av:

	2022	2021
Forskudd fra leieboere	3 152	3 152
Påløpt strøm	1 500	1 500
	4 652	4 652



AbacusRevisjon AS

Registrert revisorselskap
Autorisert regnskapsførerelskap

Medlemmer i
Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til årsmøtet i Sameiet Sjøhuset Verven

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sjøhuset Verven' årsregnskap som viser et overskudd på kr 38 362. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -



For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 20. januar 2023
Abacus Revisjon AS

Jorunn K. Sværen

Jorunn Karin Sværen
Statsautorisert revisor