



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 730 596
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DÆLENENGGATEN 31-33
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bergersen Anda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 424 592	979 771
Sum inntekter		2 424 592	979 771
Kostnader			
Lønnskostnad	4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,5,6,7	812 248	637 135
Sum kostnader		835 068	659 953
Driftsresultat		1 589 524	319 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	321	816
Sum finansinntekter		321	816
Annen rentekostnad	9	113 745	134 044
Annen finanskostnad	10	9 594	9 936
Sum finanskostnader		-103 830	-123 293
Netto finans		-123 018	-143 164
Ordinært resultat før skattekostnad		1 466 506	176 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 466 506	176 652
Årsresultat	11	1 485 694	196 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	4 905 657	4 905 657
Sum varige driftsmidler		4 905 657	4 905 657
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 688	2 688
Sum finansielle anleggsmidler		2 688	2 688
Sum anleggsmidler		4 908 345	4 908 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 513	2 341
Andre fordringer	15	125 621	127 045
Sum fordringer		131 134	129 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 734 200	403 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 734 200	403 546
Sum omløpsmidler		1 865 334	532 932
SUM EIENDELER		6 773 679	5 441 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	1 600	1 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Fond		2 000	2 000
Annen egenkapital	11	607 523	-878 171
Sum opptjent egenkapital		609 523	-876 171
Sum egenkapital		611 122	-874 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 473 016	4 620 581
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 492 000	1 522 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 965 016	6 142 581
Sum langsiktig gjeld		5 965 016	6 142 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 198	148 635
Annen kortsiktig gjeld		51 343	24 632
Sum kortsiktig gjeld		197 541	173 267
Sum gjeld		6 162 557	6 315 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 773 679	5 441 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486580

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 730 596
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DÆLEENEGGATEN 31-33
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bergersen Anda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 953 730 596
BORETTSLAGET DELENENGGATEN 31-33

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 424 592	979 771
Sum inntekter		2 424 592	979 771
Kostnader			
Lønnskostnad	4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,5,6,7	812 248	637 135
Sum kostnader		835 068	659 953
Driftsresultat		1 589 524	319 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	321	816
Sum finansinntekter		321	816
Annen rentekostnad	9	113 745	134 044
Annen finanskostnad	10	9 594	9 936
Sum finanskostnader		-103 830	-123 293
Netto finans		-123 018	-143 164
Ordinært resultat før skattekostnad		1 466 506	176 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 466 506	176 652
Årsresultat	11	1 485 694	196 525



Organisasjonsnr: 953 730 596
BORETTSLAGET DÆLENENGGATEN 31-33

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

14

4 905 657

4 905 657

Sum varige driftsmidler

4 905 657

4 905 657

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

2 688

2 688

Sum finansielle

anleggsmidler

2 688

2 688

Sum anleggsmidler

4 908 345

4 908 345

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 513

2 341

Andre fordringer

15

125 621

127 045

Sum fordringer

131 134

129 386

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

16

1 734 200

403 546

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 734 200

403 546

Sum omløpsmidler

1 865 334

532 932

SUM EIENDELER

6 773 679

5 441 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

17

1 600

1 600

Sum innskutt egenkapital

1 600

1 600

Opptjent egenkapital

Fond

2 000

2 000

Annen egenkapital

11

607 523

-878 171

Sum opptjent egenkapital

609 523

-876 171



Sum egenkapital		611 122	-874 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	4 473 016	4 620 581
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 492 000	1 522 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 965 016	6 142 581
Sum langsiktig gjeld		5 965 016	6 142 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 198	148 635
Annen kortsiktig gjeld		51 343	24 632
Sum kortsiktig gjeld		197 541	173 267
Sum gjeld		6 162 557	6 315 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 773 679	5 441 277



Organisasjonsnr: 953 730 596
BORETTSLAGET DÆLENENGGATEN 31-33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 024 592	979 771	980 000	1 076 079
Sum		1 024 592	979 771	980 000	1 076 079
Ekstraordinære inntekter	2	1 400 000	0	0	0
Sum andre inntekter		1 400 000	0	0	0
Sum		2 424 592	979 771	980 000	1 076 079
Forretningsførsel og revisjon	3	52 554	57 065	58 800	60 100
Lønn og honorarer	4	22 820	22 820	22 820	22 820
Vedlikehold	5	183 740	68 026	127 200	128 000
Eksterne tjenester	6	45 644	67 702	15 500	20 500
Kabel-tv og bredbånd		85 527	77 084	77 200	92 000
Forsikring		89 292	88 429	91 000	94 000
Kommunale avgifter		179 858	179 500	187 000	187 000
Brensel og strøm		146 837	62 325	86 000	150 000
Andre driftsutgifter	7	28 796	37 004	30 000	30 000
Sum		835 068	659 953	695 520	784 420
Driftsresultat		1 589 524	319 818	284 480	291 659
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	321	816	500	100
Rentekostnad	9	113 745	134 044	111 370	118 730
Andre finansposter	10	9 594	9 936	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-103 830	-123 293	-110 870	-118 630
Arsresultat	11	1 485 694	196 525	173 610	173 029
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-147 565	-135 898	-147 644	-146 902
Andre endringer i disponible midler	11	-30 000	-6	0	0
Endring i disponible midler	11	1 308 128	60 621	25 966	26 127



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14	4 905 657	4 905 657
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		2 688	2 688
Sum anleggsmidler		4 908 345	4 908 345
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 513	2 341
Til gode av forretningsfører		100	0
Forskuddsbetalte kostnader	15	123 655	126 608
Andre fordringer		1 866	437
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 724 577	393 924
Innestående på særvilkår	16	9 623	9 622
Sum omløpsmidler		1 865 334	532 932
SUM EIENDELER		6 773 679	5 441 277



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	17	1 600	1 600
Annen egenkapital 1.1		-878 171	-1 074 696
Vedlikeholdsfond		2 000	2 000
Årets resultat	11	1 485 694	196 525
Sum egenkapital		611 122	-874 571
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	4 473 016	4 620 581
Borettsinnskudd	13	1 492 000	1 492 000
Garasjeinnskudd		0	30 000
Sum langsiktig gjeld		5 965 016	6 142 581
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 090	3 007
Gjeld til forvaltningsklient		100	0
Leverandørgjeld		146 198	148 635
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		22 820	0
Påløpne renter		10 439	9 613
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		11 894	12 012
Sum kortsiktig gjeld		197 541	173 267
Sum gjeld		6 162 557	6 315 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 773 679	5 441 277

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Dælenengaten 31-33

Sted: _____, dato: _____

Arild Bergersen Anda
Styreleder

Niklas Nasset
Styremedlem

Daniel Ewald
Styremedlem

Solveig Engkvist
Styremedlem

359 Borettslaget Dælenengaten 31-33



Noter 359 Borettslaget Dælenenggaten 31-33

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	757 596	681 751	711 386	800 847
3607 Renter og avdrag	258 996	288 420	259 014	265 632
3646 Leie Garasjer	8 000	9 600	9 600	9 600
Sum	1 024 592	979 771	980 000	1 076 079

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8401 Salg av fellesareal	1 400 000	0	0	0
Sum	1 400 000	0	0	0

Borettslaget mottok kr 1.400.000 for salg av loftsareal.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar	51 204	50 340	51 900	52 700
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	52 554	57 065	58 800	60 100

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 359 Borettslaget Dælenenggaten 31-33

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820	22 820	22 820

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	51 589	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	53 065	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	23 510	0	118 000	118 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	1 202	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	0	6 000	0	0
6632 Brannsikring	0	139	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	97 768	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	9 397	9 096	9 200	10 000
Sum	183 740	68 026	127 200	128 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	14 600	852	0	0
6731 Honorar arkitekt	0	20 125	0	0
6733 Andre honorarer	8 800	25 000	0	0
6762 Snørydding, salt og sand	20 548	16 563	10 000	15 000
6763 Ekstra renovasjon	1 697	5 163	5 500	5 500
Sum	45 644	67 702	15 500	20 500



Noter 359 Borettslaget Dælenenggaten 31-33

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 400	5 800	0	0
6825 Kopiering	1 488	1 472	0	0
6940 Porto	410	770	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	0	0	0
7720 Møtekostnader	0	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 741	3 123	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	0	1 700	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	8 000	8 000	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 365	4 857	30 000	30 000
7791 Nøkler, låser og skilt	4 515	7 843	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	2 260	0	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	128	0	0	0
Sum	28 796	37 004	30 000	30 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	165	667	500	100
8052 Renteinntekt høyrentekonto	1	22	0	0
8063 Renteinntekt andre bankkonti	0	6	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	155	121	0	0
Sum	321	816	500	100

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8144 Renter lån 8398.71.51180	113 745	133 951	111 370	118 730
8159 Andre rentekostnader	0	93	0	0
Sum	113 745	134 044	111 370	118 730

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Utbytte forsikring	9 594	9 936	0	0
Sum	9 594	9 936	0	0



Noter 359 Borettslaget Dælenenggaten 31-33

Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	359 665	299 044
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	1 485 694	196 525
Avdrag langsiktig lån	-147 565	-135 898
Annen langsiktig gjeld	-30 000	0
Innskudd/uttak øremerkede midler	0	-6
B. Årets endring i disponible midler	1 308 128	60 621
C. Disponible midler 31.12	1 667 793	359 665



Noter 359 Borettslaget Dælenenggaten 31-33

Note 12 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	83987151180
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.70 %
Beregnet innfridd:	01.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	5 450 000
Lånesaldo 01.01:	4 632 593
Avdrag i perioden:	147 683
Lånesaldo 31.12:	4 484 910
Saldo 5 år frem i tid:	3 743 737

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987151180	1	661 335	661 335
	1	378 673	378 673
	1	367 740	367 740
	1	326 096	326 096
	1	323 611	323 611
	2	319 238	638 476
	1	310 492	310 492
	1	296 875	296 875
	1	271 332	271 332
	1	249 069	249 069
	1	234 260	234 260
	1	200 667	200 667
	1	129 835	129 835
	1	96 449	96 449

Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 4.905.657.

Note 14 - Bygninger

Borettslaget ble stiftet 15.12.1983, til en kostand på kr 4.905.657. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter 359 Borettslaget Dælenenggaten 31-33

Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	26 880	25 226
1742 Forskuddsbetalt forsikring	96 775	101 382
Sum	123 655	126 608

Note 16 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 2.688 øremerket vedlikehold.

Note 17 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 19 andeler a kr 100.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Dælenenggaten 31-33.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Dælenenggaten 31-33

Styreleder	Arild Bergersen Anda (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Niklas Nettet (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Daniel Ewald (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Solveig Engkvist (sign.)	02.05.2022

ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Dælenenggaten 31-33

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Dælenenggaten 31-33** sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 1 485 694**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for /Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 3.mai 2022
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V25QV-FM5XX-CLCHP-GPON3-FXQJM-TIOJ7

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-05-03 10:45:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VZ5QV-FM5XK-CLCHP-GPQN3-FXQJM-TIOJ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF ACCOUNTANTS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Dælenenggaten 31-33

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Dælenenggaten 31-33** sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 1 485 694**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for /Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 3.mai 2022
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V2SQV-FM5XK-CLCHP-GPQN3-FXQJM-TIOJ7

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-05-03 10:45:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V2SQV-FM5XK-CLCHP-GPON3-FXQJM-T10J7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>