



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 470 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØREN S5 AS
Forretningsadresse: Lørenveien 37
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Westby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 729 461 | 738 595 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 117 086 |
| Sum inntekter | | 1 729 461 | 855 681 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 38 341 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 394 767 | 220 185 |
| Annen driftskostnad | | 134 711 | 314 047 |
| Sum kostnader | | 567 818 | 534 232 |
| Driftsresultat | | 1 161 643 | 321 449 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 5 108 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 4 991 |
| Sum finansinntekter | | 5 108 | 4 991 |
| Annen rentekostnad | | 302 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 302 | 0 |
| Netto finans | | 4 806 | 4 991 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 166 449 | 326 440 |
| Skattekostnad | 3 | 256 686 | 71 816 |
| Årsresultat | | 909 763 | 254 624 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 077 506 | 278 377 |
| Udekket tap | | -167 708 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -35 | -23 753 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 909 763 | 254 624 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 8 737 515 | 9 098 412 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 737 515 | 9 098 412 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 1 568 928 | 690 713 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 568 928 | 690 713 |
| Sum anleggsmidler | | 10 306 443 | 9 789 125 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 151 683 | 151 683 |
| Sum varer | | 151 683 | 151 683 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 284 228 | -66 017 |
| Sum fordringer | | 284 228 | -66 017 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 074 | 157 211 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 074 | 157 211 |
| Sum omløpsmidler | | 440 985 | 242 877 |
| SUM EIENDELER | | 10 747 429 | 10 032 002 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 8 078 532 | 8 078 532 |
| Annen innskutt egenkapital | | 871 915 | 871 915 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 980 448 | 8 980 448 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 35 |
| Udekket tap | | 315 991 | 148 283 |
| Sum opptjent egenkapital | | -315 991 | -148 247 |
| Sum egenkapital | | 8 664 457 | 8 832 200 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 560 401 | 607 627 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 560 401 | 607 627 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 560 401 | 607 627 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 67 701 | 63 292 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 73 452 | 171 990 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 381 418 | 356 893 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 522 571 | 592 175 |
| Sum gjeld | | 2 082 972 | 1 199 802 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 747 429 | 10 032 002 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398392

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 470 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØREN S5 AS
Forretningsadresse: Lørenveien 37
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Westby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 470 180
LØREN S5 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 729 461 | 738 595 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 117 086 |
| Sum inntekter | | 1 729 461 | 855 681 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 38 341 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 394 767 | 220 185 |
| Annen driftskostnad | | 134 711 | 314 047 |
| Sum kostnader | | 567 818 | 534 232 |
| Driftsresultat | | 1 161 643 | 321 449 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 5 108 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 4 991 |
| Sum finansinntekter | | 5 108 | 4 991 |
| Annen rentekostnad | | 302 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 302 | 0 |
| Netto finans | | 4 806 | 4 991 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 166 449 | 326 440 |
| Skattekostnad | 3 | 256 686 | 71 816 |
| Årsresultat | | 909 763 | 254 624 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 077 506 | 278 377 |
| Udekket tap | | -167 708 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -35 | -23 753 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 909 763 | 254 624 |



Organisasjonsnr: 933 470 180
LØREN S5 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 8 737 515 | 9 098 412 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 737 515 | 9 098 412 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|----------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 1 568 928 | 690 713 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 568 928 | 690 713 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 10 306 443 | 9 789 125 |
|--------------------------|--|-------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|--|----------------|----------------|
| Varer | | 151 683 | 151 683 |
| Sum varer | | 151 683 | 151 683 |

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 284 228 | -66 017 |
| Sum fordringer | | 284 228 | -66 017 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|--------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 074 | 157 211 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 074 | 157 211 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 440 985 | 242 877 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 10 747 429 | 10 032 002 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 8 078 532 | 8 078 532 |
| Annen innskutt egenkapital | | 871 915 | 871 915 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 980 448 | 8 980 448 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 0 | 35 |
| Udekket tap | | 315 991 | 148 283 |
| Sum opptjent egenkapital | | -315 991 | -148 247 |
| Sum egenkapital | | 8 664 457 | 8 832 200 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 560 401 | 607 627 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 560 401 | 607 627 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 560 401 | 607 627 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 67 701 | 63 292 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 73 452 | 171 990 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 381 418 | 356 893 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 522 571 | 592 175 |
| Sum gjeld | | 2 082 972 | 1 199 802 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 747 429 | 10 032 002 |



Organisasjonsnr: 933 470 180
LØREN S5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 9098412.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 33870.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 9132282.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 394767.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8737515.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Løren S5 AS eier en næringsseksjon i Lørenveien 37.
Bygninger avskrives over
25 år.
Anlegg og inventer avskrives over 10 år.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1568928.00 | 690713.00 |

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1381418.00 | 356893.00 |

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer:

Kloster Holding kr 275.108

Kloster Eiendom kr

1.293.820

Gjeld:

Kloster Eiendom kr 1.381.418 (Konsernbidrag 2025)

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Aksjekapitalen består av 300 aksjer a kr 100

Alle aksjene eies av Kloster

Eiendom AS