



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 346 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS LANDÅSLEITET BOLIGSELSKAP IV  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Frigstad Soltveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 249 940	2 248 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 249 940</b>	<b>2 248 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	73 618	68 572
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	684 220	650 368
Annen driftskostnad	1	1 310 355	886 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 068 193</b>	<b>1 605 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 747</b>	<b>642 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	3
Annen finansinntekt		18 047	12 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 051</b>	<b>12 620</b>
Annen rentekostnad		241 972	207 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 972</b>	<b>207 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 921</b>	<b>-194 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 173</b>	<b>448 079</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 173</b>	<b>448 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 173</b>	<b>448 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 173</b>	<b>448 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 173</b>	<b>448 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			448 079
Overført fra annen egenkapital		-42 173	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 173</b>	<b>448 079</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	9 339 180	9 003 632
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 339 180</b>	<b>9 003 632</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 339 180</b>	<b>9 003 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 155	37 560
Andre kortsiktige fordringer		121 011	93 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 166</b>	<b>131 161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		554 952	1 648 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>554 952</b>	<b>1 648 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>728 118</b>	<b>1 779 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 067 298</b>	<b>10 783 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 114 638	1 156 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 114 638</b>	<b>1 156 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 216 638</b>	<b>1 258 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 580 831	9 265 051
Øvrig langsiktig gjeld	3	176 000	176 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 756 831</b>	<b>9 441 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 756 831</b>	<b>9 441 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 121	23 157
Skyldig offentlige avgifter		2 453	18 398
Annen kortsiktig gjeld		65 255	42 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 829</b>	<b>83 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 850 660</b>	<b>9 524 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 067 298</b>	<b>10 783 511</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406711

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 346 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS LANDÅSLEITET BOLIGSELSKAP IV  
Forretningsadresse: v/Forretningsfører Birgitte G Eknes  
Bredsgården 1F  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Frigstad Soltveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 931 346 067  
AS LANDÅSLEITET BOLIGSELSKAP IV

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 249 940	2 248 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 249 940</b>	<b>2 248 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	73 618	68 572
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	684 220	650 368
Annen driftskostnad	1	1 310 355	886 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 068 193</b>	<b>1 605 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 747</b>	<b>642 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	3
Annen finansinntekt		18 047	12 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 051</b>	<b>12 620</b>
Annen rentekostnad		241 972	207 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 972</b>	<b>207 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 921</b>	<b>-194 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 173</b>	<b>448 079</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 173</b>	<b>448 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 173</b>	<b>448 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 173</b>	<b>448 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 173</b>	<b>448 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			448 079
Overført fra annen egenkapital		-42 173	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 173</b>	<b>448 079</b>



Organisasjonsnr: 931 346 067  
AS LANDÅSLEITET BOLIGSELSKAP IV

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 3	9 339 180	9 003 632
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 339 180</b>	<b>9 003 632</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 339 180</b>	<b>9 003 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		52 155	37 560
Andre kortsiktige fordringer			
		121 011	93 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 166</b>	<b>131 161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		554 952	1 648 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>554 952</b>	<b>1 648 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>728 118</b>	<b>1 779 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 067 298</b>	<b>10 783 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	4	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		1 114 638	1 156 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 114 638</b>	<b>1 156 812</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 216 638</b>	<b>1 258 812</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	8 580 831	9 265 051
Øvrig langsiktig gjeld 3	176 000	176 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 756 831</b>	<b>9 441 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 756 831</b>	<b>9 441 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 121	23 157
Skyldig offentlige avgifter	2 453	18 398
Annen kortsiktig gjeld	65 255	42 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>93 829</b>	<b>83 649</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 850 660</b>	<b>9 524 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 067 298</b>	<b>10 783 511</b>



Organisasjonsnr: 931 346 067  
AS LANDÅSLEITET BOLIGSELSKAP IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i AS Landåsleitet Boligselskap IV

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Landåsleitet Boligselskap IV som viser et underskudd på NOK 42 173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 27. mars 2023

RSM Norge

Fredrik Evensen Hansen  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



# Årsregnskap 2022

## AS Landåsleitet Boligselskap IV

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: HV5OL-BB5MZ-YA3OU-8EK08-1GEG4-DMSQQ

**Org.nr.: 931 346 067**

**Resultatregnskap****AS Landåsleitet Boligselskap IV**

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		2 249 940	2 248 140
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 249 940</b>	<b>2 248 140</b>
Lønnskostnad	1	73 618	68 572
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	684 220	650 368
Annen driftskostnad	1	1 310 355	886 394
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 068 193</b>	<b>1 605 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 747</b>	<b>642 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	3
Annen finansinntekt		18 047	12 617
Annen rentekostnad		241 972	207 348
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-223 921</b>	<b>-194 728</b>
Resultat før skattekostnad		-42 173	448 079
<b>Resultat</b>		<b>-42 173</b>	<b>448 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 173</b>	<b>448 079</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	448 079
Overført fra annen egenkapital		42 173	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-42 173</b>	<b>448 079</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HV5OL-BB5MZ-YA3OU-8EK08-1GEG4-DMSQO



## Balanse

### AS Landåsleitet Boligselskap IV

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	9 339 180	9 003 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>9 339 180</u>	<u>9 003 632</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>9 339 180</u>	<u>9 003 632</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 155	37 560
Andre kortsiktige fordringer		121 011	93 601
<b>Sum fordringer</b>		<u>173 166</u>	<u>131 161</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		554 952	1 648 719
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>728 118</u>	<u>1 779 879</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 067 298</b>	<b>10 783 511</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HV5OL-BB5MZ-YA3OU-8EK08-1GEG4-DMSQO

**Balanse**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 114 638	1 156 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 114 638</b>	<b>1 156 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 216 638</b>	<b>1 258 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 580 831	9 265 051
Øvrig langsiktig gjeld	3	176 000	176 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 756 831</b>	<b>9 441 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 121	23 157
Skyldig offentlige avgifter		2 453	18 398
Annen kortsiktig gjeld		65 255	42 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 829</b>	<b>83 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 850 660</b>	<b>9 524 700</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 067 298</b>	<b>10 783 511</b>

Bergen, 15.03.2023  
Styret i AS Landåsleitet Boligselskap IV

Anders Heggen  
styremedlem

Hildegunn Ek  
styremedlem

Vegard Frigstad Soltveit  
styreleder

Birgitte Giæver Gangdal Eknes  
forretningsfører

Erlend Elverhaug Mongstad  
styremedlem



## Noter 2022

### AS Landåsleitet Boligselskap IV

#### Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Driftsinntekter og kostnader

Selskapets inntekter knytter seg til husleie og inntektsføres etter hvert som leieperioden fremskrider. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: HV5OL-BB5MZ-YA3OU-8EK08-1GEG4-DMSQO



## Noter 2022

### AS Landåsleitet Boligselskap IV

#### Note 1 Lønn og godtgjørelser

Det er utbetalt kr 41 000 i styrehonorar og kr 21 000 i vaktmesterlønn. Arbeidsgiveravgift utgjør kr 9 476 og feriepenger kr 2 142

#### Forretningsfører

Kostnadsført honorar for 2022 utgjør kr 39 412 inklusiv mva.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 272 720	14 272 720
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 019 768	1 019 768
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>15 292 488</b>	<b>15 292 488</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 953 308	5 953 308
= Bokført verdi 31.12.22	<b>9 339 180</b>	<b>9 339 180</b>
Årets ordinære avskrivninger	684 220	684 220

Årets avskrivninger tilsvarer som tidligere årets nedbetaling på selskapets langsiktige gjeld. Avskrivningsplan vurderes å være fornuftig.

#### Note 3 Pantstillelser/langsiktig gjeld

	2022	2021
Pantesikret gjeld	8 580 831	9 265 051
Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet (eiendommer)	9 339 180	9 003 632

Lån i Husbanken pr 31.12 lyder på kr 1 592 500.

Lån i Fana sparebank pr 31.12 lyder på kr 6 988 331.

Gjeldsbrev aksjonærer lyder på kr 176 000 og ble opprettet ved stiftelse. Det er ikke satt noe tidspunkt for tilbakebetaling av dette. Gjelden inngår i oppgitt beløp for gjeld med forfall senere enn 5 år.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 5 199 396.



## Noter 2022

### AS Landåsleitet Boligselskap IV

#### Note 4 Aksjeeiere mv.

Boligselskapet har 34 aksjonærer som hver eier 1 aksje, hver pålydende kr 3 000. Aksjeeiet er til enhver tid knyttet opp til boret til selskapets leiligheter, slik at 1 aksje gir boret til 1 leilighet. Se aksjonærliste.

Styreleder og styremedlemmer har hver 1 aksje.

Penneo Dokumentnøkkel: HV5OL-BB5MZ-YA3OU-8EK08-1GEG4-DMSQO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Frigstad Soltveit

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2574765

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-15 08:55:09 UTC



## Erlend Elverhaug Mongstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3081589

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-03-19 19:52:16 UTC



## Birgitte Giæver Eknes

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2720773

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-03-22 16:42:42 UTC



## Anders Heggen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-793607

IP: 95.34.xxx.xxx

2023-03-22 20:04:23 UTC



## Hildegunn Ek

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-167309

IP: 109.189.xxx.xxx

2023-03-25 14:50:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HV5OL-BB5MZ-YA3OU-8EK08-1GEG4-DMSQO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>