



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 303 816
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØYBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6 A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Vaal Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 583 768	3 374 106
Sum inntekter		3 583 768	3 374 107
Kostnader			
Lønnskostnad	3	226 421	217 129
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	2 922 015	1 912 415
Sum kostnader		3 148 435	2 129 543
Driftsresultat		435 332	1 244 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 156	117 650
Sum finansinntekter		101 156	117 650
Annen rentekostnad		529 167	545 296
Sum finanskostnader		529 167	545 296
Netto finans		428 011	427 646
Ordinært resultat før skattekostnad		7 321	816 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 321	816 916
Årsresultat		7 321	816 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 321	816 918
Sum overføringer og disponeringer		7 321	816 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 396 674	16 396 674
Sum varige driftsmidler		16 396 674	16 396 674
Sum anleggsmidler		16 396 674	16 396 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 146	0
Andre fordringer		62 111	57 191
Sum fordringer		78 257	57 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 484 333	3 449 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 484 333	3 449 575
Sum omløpsmidler		2 562 590	3 506 766
SUM EIENDELER		18 959 264	19 903 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 457 725	-11 465 046
Sum opptjent egenkapital		-11 461 825	-11 469 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	-11 457 725	-11 465 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	29 634 980	30 569 513
Øvrig langsiktig gjeld		625 300	625 300
Sum annen langsiktig gjeld		30 260 280	31 194 813
Sum langsiktig gjeld		30 260 280	31 194 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 170	87 726
Skyldige offentlige avgifter		5 684	7 055
Annen kortsiktig gjeld		70 855	78 891
Sum kortsiktig gjeld		156 710	173 673
Sum gjeld		30 416 990	31 368 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 959 264	19 903 440
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	30 260 280	31 194 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440845

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 303 816
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØYBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6 A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Vaal Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 950 303 816
HØYBO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 583 768	3 374 106
Sum inntekter		3 583 768	3 374 107
Kostnader			
Lønnskostnad	3	226 421	217 129
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 922 015	1 912 415
Sum kostnader		3 148 435	2 129 543
Driftsresultat		435 332	1 244 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 156	117 650
Sum finansinntekter		101 156	117 650
Annen rentekostnad		529 167	545 296
Sum finanskostnader		529 167	545 296
Netto finans		428 011	427 646
Ordinært resultat før skattekostnad		7 321	816 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 321	816 916
Årsresultat		7 321	816 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 321	816 918
Sum overføringer og disponeringer		7 321	816 918



Organisasjonsnr: 950 303 816
HØYBO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 16 396 674 16 396 674
Sum varige driftsmidler 16 396 674 16 396 674

Sum anleggsmidler 16 396 674 16 396 674

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 16 146 0
Andre fordringer 62 111 57 191
Sum fordringer 78 257 57 191

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 484 333 3 449 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 484 333 3 449 575

Sum omløpsmidler 2 562 590 3 506 766

SUM EIENDELER 18 959 264 19 903 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 4 100 4 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -11 457 725 -11 465 046
Sum opptjent egenkapital -11 461 825 -11 469 146

Sum egenkapital 11 -11 457 725 -11 465 046

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 12 29 634 980 30 569 513



Øvrig langsiktig gjeld	625 300	625 300
Sum annen langsiktig gjeld	30 260 280	31 194 813
Sum langsiktig gjeld	30 260 280	31 194 813
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 170	87 726
Skyldige offentlige avgifter	5 684	7 055
Annen kortsiktig gjeld	70 855	78 891
Sum kortsiktig gjeld	156 710	173 673
Sum gjeld	30 416 990	31 368 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 959 264	19 903 440
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 30 260 280	31 194 813



Organisasjonsnr: 950 303 816
HØYBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.18

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Høybo Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	3 333 092	3 504 564
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	7 321	816 918
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-70 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-934 533	-918 389
B. Årets endring disponible midler	-927 212	-171 471
C. Disponible midler	2 405 881	3 333 092
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 562 590	3 506 766
Kortsiktig gjeld	-156 710	-173 673
C. Disponible midler	2 405 881	3 333 092

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Høybo Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 423 885	3 300 636	3 408 540	3 426 397
Leie forretningslokaler	1	83 904	0	83 904	83 904
Sum leieinntekt		3 507 789	3 300 636	3 492 444	3 510 301
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	75 979	73 470	76 000	76 000
Sum annen inntekt		75 979	73 470	76 000	76 000
Sum inntekt		3 583 768	3 374 107	3 568 444	3 586 301
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	126 421	117 129	110 000	125 780
Styrehonorar	3	100 000	100 000	100 000	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad		414 573	554 434	548 000	442 000
Kostnad eiendom/lokale	5	47 964	60 278	48 000	53 500
Kommunale avgifter/renovasjon		160 372	399 175	420 000	385 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 188	13 213	6 300	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 002	23 820	12 000	7 500
Reparasjon og vedlikehold	8	1 686 447	293 890	307 940	337 940
Revisjonshonorar		6 226	5 948	6 000	6 200
Forretningsførerhonorar		117 410	111 394	117 500	122 000
Andre honorar	9	12 650	12 488	10 000	0
Kontorkostnad		3 854	1 727	1 000	4 500
TV/bredbånd		228 760	221 709	232 000	247 000
Kontingent og gaver		12 300	12 300	12 300	12 300
Forsikring		218 072	198 463	218 700	238 000
Andre kostnader	10	4 197	3 576	5 000	8 000
Sum kostnad		3 148 435	2 129 543	2 154 740	2 096 220
Driftsresultat		435 332	1 244 564	1 413 704	1 490 081
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		101 156	117 650	5 000	0
Rentekostnad		529 167	545 296	529 000	512 093
Netto finansposter		428 011	427 646	524 000	512 093
Årsresultat		7 321	816 918	889 704	977 988
Overført til/fra annen egenkapital		7 321	816 918	0	0
SUM OVERFØRINGER		7 321	816 918	0	0



Balanse 2024 Høybo Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	6 874 483	6 874 483
Påkostninger	4	9 274 370	9 274 370
Garasjer	4	247 821	247 821
Sum anleggsmidler		16 396 674	16 396 674
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		16 146	0
Forskuddsbetalte kostnader		62 111	57 191
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 484 333	3 449 575
Sum omløpsmidler		2 562 590	3 506 766
SUM EIENDELER		18 959 264	19 903 440



Balanse 2024 Høybo Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 461 825	-11 469 146
Sum opptjent egenkapital		-11 461 825	-11 469 146
Sum egenkapital	11	-11 457 725	-11 465 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	29 634 980	30 569 513
Borettsinnskudd		625 300	625 300
Sum langsiktig gjeld		30 260 280	31 194 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 170	87 726
Skyldig off. myndigheter		5 684	7 055
Påløpne renter		2 834	2 931
Annen kortsiktig gjeld		68 021	75 960
Sum kortsiktig gjeld		156 710	173 673
Sum gjeld		30 416 990	31 368 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 959 264	19 903 440
Pantstillelser	13	30 260 280	31 194 813
Sted: _____	Dato: _____		

Heidi Vaal Jakobsen
Styreleder

Lasse Berg Hansen
Styremedlem

Liv Sneve
Styremedlem

Anne Lise Krogh
Styremedlem

Terje Rønnes
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Høybo Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Høybo Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 491 516	1 544 400
3609 Leie parkering	77 074	21 075
3614 Brenselsinntekter	350 100	235 008
3618 Leietillegg strøm	16 298	13 161
3650 Innkrevde felleskostn. renter	528 898	545 148
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	959 999	941 844
3605 Leie forretningslokaler	83 904	0
Sum	3 507 789	3 300 636

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	75 979	73 470
Sum	75 979	73 470

Konto 3990: Leie mobilantenne, vaskemaskin, tørketrommel og tørkerom.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	86 125	79 000
5150 Påløpne feriepenger	12 316	11 297
5400 Arbeidsgiveravgift	26 244	25 239
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 737	1 593
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	100 000
Sum	226 421	217 129

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,18.



Noter årsregnskap 2024 Høybo Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Bygninger inkl. tomt	Påkostninger	Bad vaskerom	Balkonger	Elbil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	247 821	6 874 483	1 627 246	56 250	7 410 525	207 876
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	247 821	6 874 483	1 627 246	56 250	7 410 525	207 876
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	27 527
Bokført verdi pr.31.12:	247 821	6 874 483	1 627 246	56 250	7 410 525	180 349
Anskaffelsesår :	1998	1966	2011	2016	2019	2022
Antatt levetid i år :						

Borettslaget består av 41 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 128, b.nr 496 i Horten kommune. Eiertomt på 3 978 kvm, som utgjør kr 1 237 407,- av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561930.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6340 Heisalarm	470	310
6341 Brannalarm	19 537	19 228
6360 Annet renhold	365	958
6391 Snømåking/strøing/feiing	24 209	31 368
6392 Containerleie/tømming	2 948	8 415
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	436	0
Sum	47 964	60 278

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	13 213
Sum	6 188	13 213

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	149	0
6540 Inventar	0	16 968
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 513	6 468
6552 Driftsmateriell	1 340	384
Sum	3 002	23 820



Noter årsregnskap 2024 Høybo Borettslag

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	147 586	101 495
6603 Vedlikehold elektro	62 925	2 260
6611 Vedlikehold heiser	98 756	102 810
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	0	29 239
6617 Vedlikehold brannvernustyr	34 670	37 861
6641 Malerarbeider	10 529	6 089
6642 Snekkerarbeid	109 368	990
6643 Glassarbeid/Vindu	0	350
6648 Vedlikehold dører og porter	7 139	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	1 196 656	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	18 818	12 796
Sum	1 686 447	293 890

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Konto 6650: Rehabilitering garasjer.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	12 650	12 488
Sum	12 650	12 488

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	156	808
7719 Møter, div. styret	708	546
7770 Betalingskostnader	1 035	1 050
7773 Omkostninger innkreving	2 309	1 157
7790 Andre kostnader	-11	12
7792 Øredifferanse	0	4
Sum	4 197	3 576



Noter årsregnskap 2024 Høybo Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 100	0	4 100
Sum innskutt egenkapital	4 100	0	4 100
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-11 469 146	7 321	-11 461 825
Sum opptjent egenkapital	-11 469 146	7 321	-11 461 825
Sum egenkapital	-11 465 046	7 321	-11 457 725

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2024 Høybo Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Sørøst-Norge
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	24807651613
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.75 %
Betingelser:	Fastrente til 17.08.2025
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	34 545 000
Lånesaldo 01.01:	30 569 513
Avdrag i perioden:	934 533
Lånesaldo 31.12:	29 634 980
Saldo 5 år frem i tid:	24 570 910

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24807651613	35	763 851	26 734 785
	2	534 204	1 068 408
	1	523 631	523 631
	1	491 911	491 911
	2	408 130	816 260

Note 13 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	29 634 980
Innskuddskapital	625 300
Boligselskapets pantsikrede gjeld	30 260 280
Bokført verdi av pantsatt eiendom	16 396 674

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 625 400,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Høybo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høybo Borettslag

Styreleder	Heidi Vaal Jakobsen (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Anne Lise Krogh (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	Liv Sneve (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Terje Rønnes (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Lasse Berg Hansen (sign.)	16.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Høybo Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høybo Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: LUFH6-GR850-KZ175-1MXQ1-NGEOG-23HIM



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: LUFH6-GR850-KZ175-1MXQ1-NGEOG-23HIM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 15:04:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LUFFH6-GR850-KZ175-1MXQ1-NGE0G-23HIM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.