



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 421 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVOLLSKOGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dansrudveien 75
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 375	
Sum kostnader		9 375	
Driftsresultat		-9 375	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 375	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 375	0
Årsresultat		-9 375	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 375	
Totalresultat		-9 375	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-9 375	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-9 375	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Opsjon	7	28 000 000	
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		28 000 000	
Sum anleggsmidler		28 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		28 000 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	3	27 885 055	
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		27 985 055	
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		27 985 055	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 570	
Sum annen langsiktig gjeld		5 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		5 570	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		9 375	
Sum kortsiktig gjeld		9 375	
Sum gjeld		14 945	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 000 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 275025

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 421 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVOLLKOGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dansrudveien 75
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 927 421 844
SAGVOLLSKOGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 375	
Sum kostnader		9 375	
Driftsresultat		-9 375	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 375	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 375	0
Årsresultat		-9 375	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 375	
Totalresultat		-9 375	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-9 375	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-9 375	



Organisasjonsnr: 927 421 844
SAGVOLLSKOGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Opsjon	7	28 000 000	
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		28 000 000	
Sum anleggsmidler		28 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		28 000 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	3	27 885 055	
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		27 985 055	
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		27 985 055	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 570	
Sum annen langsiktig gjeld		5 570	
Sum langsiktig gjeld		5 570	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		9 375	
Sum kortsiktig gjeld		9 375	
Sum gjeld		14 945	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 000 000	0



Organisasjonsnr: 927 421 844
SAGVOLLSKOGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sagvollskogen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 3T0X7-CUXB2-670M3-HL4Z8-DVW6K-FJBDP

Org.nr.: 927 421 844



Resultatregnskap

Sagvollskogen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad		9 375
Sum driftskostnader		9 375
Driftsresultat		-9 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 375
Årsresultat		-9 375
Overføringer		
Overført til udekket tap	3	9 375
Sum overføringer		-9 375

Penneo Dokumentnøkkel: 3T0X7-CUXB2-670M3-HL4Z8-DVW6K-FJBDP



Balanse

Sagvollskogen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Opsjon	7	28 000 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>28 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 000 000</u>
Sum eiendeler		<u>28 000 000</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3T0X7-CUXB2-670M3-HL4Z8-DVW6K-FJBDP



Balanse

Sagvollskogen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 3	100 000
Overkurs	3	27 885 055
Sum innskutt egenkapital		27 985 055
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital		27 985 055
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	5 570
Sum annen langsiktig gjeld		5 570
Annen kortsiktig gjeld		9 375
Sum kortsiktig gjeld		9 375
Sum gjeld		14 945
Sum egenkapital og gjeld		28 000 000

06.05.2022

Styret i Sagvollskogen Utvikling AS

Ola Semb
styreleder

Penneo Dokumentnrøkket: 3TOX7-CUXB2-670M3-HL4Z8-DVW6K-FJBDP



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsperiode og sammenligningstall

Selskapet ble stiftet 21.06.2021, og første regnskapsperiode er 21.06.21-31.12.21.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er bokført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være av forbigående art.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagvollskogen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dpend Eiendom AS	100	100,0	100,0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 21.06.2021	100 000	27 900 000	-5 570	0	27 994 430
Årets resultat	0	0	0	-9 375	-9 375
Dekning udekket tap	0	-14 945	5 570	9 375	0
Pr 31.12.2021	100 000	27 885 055	0	0	27 985 055

Selskapets løpende kostnader dekkes ved innlån for morselskapet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-9 375
Permanente forskjeller	-5 570
Skattepliktig inntekt	-14 945

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 945
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 945
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapet styre i 2021.



Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Det er for mellomværende mellom foretak i samme konsern ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling, og er således klassifisert som langsiktig.

Renter på mellomværende med selskaper i samme konsern er beregnet med normrente + 1 % poeng. Dette er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

Note 7 Opsjon

Selskapet har en opsjonsavtale med rett til å kjøpe en tomt i Lier.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Semb

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2858674

IP: 80.203.xxx.xxx

2022-05-06 10:59:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3TOX7-CUXB2-670M3-HL4Z8-DWV6K-FBDP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sagvollskogen Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sagvollskogen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: L7Y50-P3HSG-JL3K8-PY1YY-G7KLZ-V1NSA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-06 12:16:39 UTC



Penneo Dokumentnøkket: L7Y50-P3HSG-JL3K8-PY1Y1Y-G7KLZ-V1NSA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>