



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 656 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J. NYHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mælaveien 3  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	1 611 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 611 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	50 508
Annen driftskostnad		126 509	-524 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 509</b>	<b>-473 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 509</b>	<b>2 085 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		783	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>783</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		0	85 583
Annen finanskostnad		-52	9 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-52</b>	<b>94 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>835</b>	<b>-94 961</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 674</b>	<b>1 990 728</b>
Skattekostnad		-27 820	410 050
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 853</b>	<b>1 580 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		0	362 155
Tilleggsutbytte		0	537 845
Annen egenkapital		-97 853	680 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 853</b>	<b>1 580 678</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		343 750	343 750
Andre kortsiktige fordringer		564 704	515 074
Sum fordringer		908 454	858 824
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 982	1 365 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 982	1 365 939
Sum omløpsmidler		2 148 436	2 224 762
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 148 436</b>	<b>2 224 762</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 516 859	1 614 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 516 859</b>	<b>1 614 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 716 859</b>	<b>1 814 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		53 252	357 485
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>53 252</b>	<b>357 485</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 252</b>	<b>357 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 912	0
Betalbar skatt		276 413	52 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 325</b>	<b>52 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>431 576</b>	<b>410 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 148 436</b>	<b>2 224 762</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744212

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 656 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J. NYHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mølaveien 3  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 656 781  
J. NYHUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	1 611 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 611 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	50 508
Annen driftskostnad		126 509	-524 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 509</b>	<b>-473 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 509</b>	<b>2 085 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		783	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>783</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		0	85 583
Annen finanskostnad		-52	9 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-52</b>	<b>94 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>835</b>	<b>-94 961</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 674</b>	<b>1 990 728</b>
Skattekostnad		-27 820	410 050
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 853</b>	<b>1 580 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		0	362 155
Tilleggsutbytte		0	537 845
Annen egenkapital		-97 853	680 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 853</b>	<b>1 580 678</b>



Organisasjonsnr: 978 656 781  
J. NYHUS EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		343 750	343 750
Andre kortsiktige fordringer		564 704	515 074
Sum fordringer		908 454	858 824
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 982	1 365 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 982	1 365 939
Sum omløpsmidler		2 148 436	2 224 762
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 148 436</b>	<b>2 224 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 516 859	1 614 712
Sum opptjent egenkapital		1 516 859	1 614 712



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 716 859</b>	<b>1 814 712</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	53 252	357 485
Sum avsetninger for forpliktelser	53 252	357 485
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>53 252</b>	<b>357 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	101 912	0
Betalbar skatt	276 413	52 565
Sum kortsiktig gjeld	378 325	52 565
<b>Sum gjeld</b>	<b>431 576</b>	<b>410 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 148 436</b>	<b>2 224 762</b>



Organisasjonsnr: 978 656 781  
J. NYHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Oppløsning Selskapet er besluttet oppløst i 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**J. NYHUS EIENDOM AS**  
978656781  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



J. NYHUS EIENDOM AS  
978 656 781

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	1 611 880
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 611 880</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	50 508
Annen driftskostnad		126 509	-524 317
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>126 509</b>	<b>-473 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 509</b>	<b>2 085 690</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		783	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>783</b>	<b>13</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	85 583
Annen finanskostnad		-52	9 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-52</b>	<b>94 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>835</b>	<b>-94 961</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 674</b>	<b>1 990 728</b>
Skattekostnad		-27 820	410 050
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 853</b>	<b>1 580 678</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		0	362 155
Tilleggsutbytte		0	537 845
Annen egenkapital		-97 853	680 678
<b>Sum overføringer</b>		<b>-97 853</b>	<b>1 580 678</b>



J. NYHUS EIENDOM AS  
978 656 781

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		343 750	343 750
Andre kortsiktige fordringer		564 704	515 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>908 454</b>	<b>858 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 982	1 365 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 239 982</b>	<b>1 365 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 148 436</b>	<b>2 224 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 148 436</b>	<b>2 224 762</b>



J. NYHUS EIENDOM AS  
978 656 781

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 516 859	1 614 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 516 859</b>	<b>1 614 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 716 859</b>	<b>1 814 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		53 252	357 485
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>53 252</b>	<b>357 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 912	0
Betalbar skatt		276 413	52 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 325</b>	<b>52 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>431 576</b>	<b>410 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 148 436</b>	<b>2 224 762</b>

Orkland, 03.09.2024

Jan Morten Nyhus  
styrets leder / daglig leder

John A Nyhus  
styremedlem

Vigdis Nyhus  
styremedlem



J. NYHUS EIENDOM AS  
978 656 781

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Opplysning

Selskapet er besluttet oppløst i 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

**Vigdis Nyhus**

cc7bfbd1-b11a-4b24-a4af-34a76ced1305 - 2024-09-04 12:26:15 UTC +03:00  
BankID - 6c67c7bd-f82f-451b-85f8-54f3f0e44670 - NO

**John A Nyhus**

fffd5002-b8b1-4b54-9a35-fd60573bf430 - 2024-09-04 12:31:59 UTC +03:00  
BankID - 2ec2731c-2d73-4654-8596-25e0a17bdd3f - NO

**Jan Morten Nyhus**

0a0647fd-7975-4ce8-ac84-9f48a6d74f98 - 2024-09-04 13:12:46 UTC +03:00  
BankID - e22d0491-7a44-4d91-ace4-5d3bb3cf6d41 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/04f95885-2bfd-44b2-99f4-c9e38ee7c107>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Årsregnskap for  
**J. NYHUS EIENDOM AS**  
978656781  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



J. NYHUS EIENDOM AS  
978 656 781

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	1 611 880
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 611 880</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	50 508
Annen driftskostnad		126 509	-524 317
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>126 509</b>	<b>-473 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 509</b>	<b>2 085 690</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		783	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>783</b>	<b>13</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	85 583
Annen finanskostnad		-52	9 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-52</b>	<b>94 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>835</b>	<b>-94 961</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 674</b>	<b>1 990 728</b>
Skattekostnad		-27 820	410 050
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 853</b>	<b>1 580 678</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		0	362 155
Tilleggsutbytte		0	537 845
Annen egenkapital		-97 853	680 678
<b>Sum overføringer</b>		<b>-97 853</b>	<b>1 580 678</b>



J. NYHUS EIENDOM AS  
978 656 781

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		343 750	343 750
Andre kortsiktige fordringer		564 704	515 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>908 454</b>	<b>858 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 982	1 365 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 239 982</b>	<b>1 365 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 148 436</b>	<b>2 224 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 148 436</b>	<b>2 224 762</b>



J. NYHUS EIENDOM AS  
978 656 781

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 516 859	1 614 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 516 859</b>	<b>1 614 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 716 859</b>	<b>1 814 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		53 252	357 485
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>53 252</b>	<b>357 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 912	0
Betalbar skatt		276 413	52 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 325</b>	<b>52 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>431 576</b>	<b>410 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 148 436</b>	<b>2 224 762</b>

Orkland, 03.09.2024

Jan Morten Nyhus  
styrets leder / daglig leder

John A Nyhus  
styremedlem

Vigdis Nyhus  
styremedlem



J. NYHUS EIENDOM AS  
978 656 781

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Oppløsning

Selskapet er besluttet oppløst i 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.