



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 257 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNDALSGT. 1 AS
Forretningsadresse: Kverndalsgata 1
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Asbjørn Bjørntvedt Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		791 322	706 758
Sum inntekter		791 322	706 758
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 703	117 469
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		992 206	613 416
Sum kostnader		1 079 909	730 885
Driftsresultat		-288 587	-24 127
Rentekostnad til foretak i samme konsern		235 280	216 723
Sum finanskostnader		235 280	216 723
Netto finans		-235 280	-216 723
Ordinært resultat før skattekostnad		-523 867	-240 850
Skattekostnad på resultat	3	-97 733	-52 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		-426 134	-187 863
Årsresultat		-426 134	-187 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-426 134	-187 863
Totalresultat		-426 134	-187 863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-426 134	-187 863
Sum overføringer og disponeringer		-426 134	-187 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 190 331	4 071 234
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 190 331	4 071 234
Sum anleggsmidler		4 190 331	4 071 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 732	59 126
Andre kortsiktige fordringer		57 889	103 144
Sum fordringer		64 622	162 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		877	401 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		877	401 042
Sum omløpsmidler		65 499	563 312
SUM EIENDELER		4 255 830	4 634 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	433 885	433 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		533 885	533 885
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 857 216	1 431 082
Sum opptjent egenkapital		-1 857 216	-1 431 082
Sum egenkapital	7	-1 323 331	-897 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	240 565	338 298
Sum avsetninger for forpliktelser		240 565	338 298
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	5 088 582	4 528 302
Sum annen langsiktig gjeld		5 088 582	4 528 302
Sum langsiktig gjeld		5 329 147	4 866 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 283	540 143
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		13 731	
Annen kortsiktig gjeld		125 000	125 000
Sum kortsiktig gjeld		250 014	665 143
Sum gjeld		5 579 161	5 531 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 255 830	4 634 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456739

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 257 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNDALSGT. 1 AS
Forretningsadresse: Kverndalsgata 1
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Asbjørn Bjøntvedt Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 257 582
KVERNDALSGT. 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		791 322	706 758
Sum inntekter		791 322	706 758
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 703	117 469
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		992 206	613 416
Sum kostnader		1 079 909	730 885
Driftsresultat		-288 587	-24 127
Rentekostnad til foretak i samme konsern		235 280	216 723
Sum finanskostnader		235 280	216 723
Netto finans		-235 280	-216 723
Ordinært resultat før skattekostnad		-523 867	-240 850
Skattekostnad på resultat	3	-97 733	-52 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		-426 134	-187 863
Årsresultat		-426 134	-187 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-426 134	-187 863
Totalresultat		-426 134	-187 863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-426 134	-187 863
Sum overføringer og disponeringer		-426 134	-187 863



Organisasjonsnr: 892 257 582
KVERNDALSGT. 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 190 331	4 071 234
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 190 331	4 071 234
Sum anleggsmidler		4 190 331	4 071 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 732	59 126
Andre kortsiktige fordringer		57 889	103 144
Sum fordringer		64 622	162 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		877	401 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		877	401 042
Sum omløpsmidler		65 499	563 312
SUM EIENDELER		4 255 830	4 634 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	433 885	433 885
Sum innskutt egenkapital		533 885	533 885
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 857 216	1 431 082
Sum opptjent egenkapital		-1 857 216	-1 431 082



Sum egenkapital	7	-1 323 331	-897 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		240 565	338 298
Sum avsetninger for forpliktelses	3	240 565	338 298
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	5 088 582	4 528 302
Sum annen langsiktig gjeld		5 088 582	4 528 302
Sum langsiktig gjeld		5 329 147	4 866 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 283	540 143
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		13 731	
Annen kortsiktig gjeld		125 000	125 000
Sum kortsiktig gjeld		250 014	665 143
Sum gjeld		5 579 161	5 531 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 255 830	4 634 546



Organisasjonsnr: 892 257 582
KVERNDALSGT. 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Vegard Bjørntvedt Øvrebo
2023-05-30

 BankID Signing
Tor A Bjørntvedt Øvrebo
2023-05-31



Årsregnskap 2022

Kverndalsgt. 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 892 257 582



RESULTATREGNSKAP

KVERNDALSGT. 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		791 322	706 758
Sum driftsinntekter		791 322	706 758
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 703	117 469
Annen driftskostnad		992 206	613 416
Sum driftskostnader		1 079 909	730 885
Driftsresultat		-288 587	-24 127
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		235 280	216 723
Resultat av finansposter		-235 280	-216 723
Resultat før skattekostnad		-523 867	-240 850
Skattekostnad på resultat	3	-97 733	-52 987
Resultat		-426 134	-187 863
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-426 134	-187 863
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	426 134	187 863
Sum overføringer		-426 134	-187 863



BALANSE

KVERNDALSGT. 1 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 190 331	4 071 234
Sum varige driftsmidler		4 190 331	4 071 234
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 190 331	4 071 234
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	6 732	59 126
Andre kortsiktige fordringer		57 889	103 144
Sum fordringer		64 622	162 270
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		877	401 042
Sum omløpsmidler		65 499	563 312
Sum eiendeler		4 255 830	4 634 546



BALANSE

KVERNDALSGT. 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	433 885	433 885
Sum innskutt egenkapital		533 885	533 885
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 857 216	-1 431 082
Sum opptjent egenkapital		-1 857 216	-1 431 082
Sum egenkapital	7	-1 323 331	-897 197
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	240 565	338 298
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	8	5 088 582	4 528 302
Sum annen langsiktig gjeld		5 088 582	4 528 302
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		111 283	540 143
Skyldig offentlige avgifter		13 731	0
Annen kortsiktig gjeld		125 000	125 000
Sum kortsiktig gjeld		250 014	665 143
Sum gjeld		5 579 161	5 531 743
Sum egenkapital og gjeld		4 255 830	4 634 546

Skien, den , 30.05.2023
Styret i Kverndalsgt. 1 AS

Tor Asbjørn Bjørntvedt Øvrebo
styreleder

Vegard Bjørntvedt Øvrebo
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Årsverk, lån, sikkerhetsstillelser og revisjon

Kverndalsgt. 1 AS har ingen ansatte, og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 027 068	2	6 027 070
Tilgang kjøpte driftsmidler	206 800		206 800
Anskaffelseskost 31.12.22	6 233 868	2	6 233 870
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 043 539		2 043 539
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 043 539	0	2 043 539
Bokført verdi 31.12.22	4 190 329	2	4 190 331
Årets ordinære avskrivninger	87 703		87 703
Økonomisk levetid	10-50 år		

Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-51 446
Endring i utsatt skatt	-97 733	-1 541
Skattekostnad ordinært resultat	-97 733	-52 987
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-523 867	-240 850
Permanente forskjeller	79 626	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 442	-221 230
Skattepliktig inntekt	-404 799	-462 080
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Negativ betalbar skatt i fjorårets skattekostnad gjaldt adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019. Som følge av denne særbestemmelsen, fikk selskapet utbetalt kr 51.446,- som gjaldt tilbakebetalt skatt for overskudd i 2018.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 479 018	2 518 460	39 442
Sum	2 479 018	2 518 460	39 442
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 385 542	-980 744	404 799
Grunnlag for utsatt skatt	1 093 475	1 537 716	444 241
Utsatt skatt (22 %)	240 565	338 298	97 733



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innsk. EK	Udekket tap	
Pr. 31.12.2021	100 000	433 885	-1 431 082	-897 197
Årets resultat			-426 134	-426 134
Pr 31.12.2022	100 000	433 885	-1 857 216	-1 323 331

 BankID Signing
Vegard Bjørntvedt Øvrebo
2023-05-30

 BankID Signing
Tor A Bjørntvedt Øvrebo
2023-05-31

Note 5 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	6 732	59 126
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	6 732	59 126

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVERNDALSGT. 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
Sum	10		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
BET Eiendom AS	10	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 426 134 etter skatt, mot kr. 187 863 i 2021.

Det er god etterspørsel etter selskapets tjenester som er utleie av bolig og andre lokaler. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	5 088 582	4 528 302
Sum	5 088 582	4 528 302