



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 369 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RASMUSSEN EIENDOM ÅSANE AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 211 660	4 133 882
Innkrevde felleskostnader		435 412	554 419
Sum inntekter		4 647 072	4 688 301
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	413 320	408 067
Annen driftskostnad		801 544	1 292 729
Sum kostnader		1 214 864	1 700 796
Driftsresultat		3 432 208	2 987 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			346
Sum finansinntekter			346
Rentekostnad til foretak i samme konsern		290 824	337 288
Annen rentekostnad			4 240
Annen finanskostnad		3 247	2 187
Sum finanskostnader		294 071	343 715
Netto finans		-294 071	-343 369
Ordinært resultat før skattekostnad		3 138 138	2 644 136
Skattekostnad på ordinært resultat	4	690 391	582 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 447 747	2 061 494
Årsresultat	5	2 447 747	2 061 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 447 747	2 061 494
Totalresultat		2 447 747	2 061 494
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		2 447 747	2 061 494



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 447 747	2 061 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	23 221 926	23 495 206
Sum varige driftsmidler		23 221 926	23 495 206
Sum anleggsmidler		23 221 926	23 495 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	26 751	118 932
Andre kortsiktige fordringer	7	35 522	23 449
Sum fordringer		62 273	142 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 565 048	2 527 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 565 048	2 527 349
Sum omløpsmidler		4 627 321	2 669 730
SUM EIENDELER		27 849 247	26 164 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5	1 510 412	1 510 412
Overkurs	5	986 000	986 000
Sum innskutt egenkapital		3 496 412	3 496 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 481 757	10 034 011
Sum opptjent egenkapital		12 481 757	10 034 011
Sum egenkapital	5	15 978 169	13 530 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 351 783	1 244 112
Sum avsetninger for forpliktelser		1 351 783	1 244 112
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	9 615 138	10 396 133
Sum annen langsiktig gjeld		9 615 138	10 396 133
Sum langsiktig gjeld		10 966 921	11 640 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	164 417	269 170
Betalbar skatt	4	582 720	579 275
Skyldige offentlige avgifter		147 021	134 741
Annen kortsiktig gjeld	7	9 999	11 082
Sum kortsiktig gjeld		904 157	994 268
Sum gjeld		11 871 078	12 634 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 849 247	26 164 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 233988

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 369 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RASMUSSEN EIENDOM ÅSANE AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 851 369 252
RASMUSSEN EIENDOM ÅSANE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 211 660	4 133 882
Innkrevde felleskostnader		435 412	554 419
Sum inntekter		4 647 072	4 688 301
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		413 320	408 067
Annen driftskostnad		801 544	1 292 729
Sum kostnader		1 214 864	1 700 796
Driftsresultat		3 432 208	2 987 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			346
Sum finansinntekter			346
Rentekostnad til foretak i samme konsern		290 824	337 288
Annen rentekostnad			4 240
Annen finanskostnad		3 247	2 187
Sum finanskostnader		294 071	343 715
Netto finans		-294 071	-343 369
Ordinært resultat før skattekostnad		3 138 138	2 644 136
Skattekostnad på ordinært resultat	4	690 391	582 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 447 747	2 061 494
Årsresultat	5	2 447 747	2 061 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 447 747	2 061 494
Totalresultat		2 447 747	2 061 494
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		2 447 747	2 061 494
Sum overføringer og disponeringer		2 447 747	2 061 494



Organisasjonsnr: 851 369 252
RASMUSSEN EIENDOM ÅSANE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	23 221 926	23 495 206
Sum varige driftsmidler		23 221 926	23 495 206
Sum anleggsmidler		23 221 926	23 495 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	26 751	118 932
Andre kortsiktige fordringer	7	35 522	23 449
Sum fordringer		62 273	142 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 565 048	2 527 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 565 048	2 527 349
Sum omløpsmidler		4 627 321	2 669 730
SUM EIENDELER		27 849 247	26 164 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5	1 510 412	1 510 412
Overkurs	5	986 000	986 000
Sum innskutt egenkapital		3 496 412	3 496 412
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 481 757	10 034 011
Sum opptjent egenkapital		12 481 757	10 034 011
Sum egenkapital	5	15 978 169	13 530 423



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 351 783	1 244 112
Sum avsetninger for forpliktelser		1 351 783	1 244 112
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	9 615 138	10 396 133
Sum annen langsiktig gjeld		9 615 138	10 396 133
Sum langsiktig gjeld		10 966 921	11 640 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	164 417	269 170
Betalbar skatt	4	582 720	579 275
Skyldige offentlige avgifter		147 021	134 741
Annen kortsiktig gjeld	7	9 999	11 082
Sum kortsiktig gjeld		904 157	994 268
Sum gjeld		11 871 078	12 634 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 849 247	26 164 935



Organisasjonsnr: 851 369 252
RASMUSSEN EIENDOM ÅSANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Rasmussen Eiendom Åsane AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 851 369 252



Resultatregnskap			
Rasmussen Eiendom Åsane AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	4 211 660	4 133 882
Innkrevde felleskostnader		435 412	554 419
Sum driftsinntekter		4 647 072	4 688 301
Avskrivning av driftsmidler	3	413 320	408 067
Annen driftskostnad		801 544	1 292 729
Sum driftskostnader		1 214 864	1 700 796
Driftsresultat		3 432 208	2 987 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	346
Rentekostnad til foretak i samme konsern		290 824	337 288
Annen rentekostnad		0	4 240
Annen finanskostnad		3 247	2 187
Resultat av finansposter		-294 071	-343 369
Ordinært resultat før skattekostnad		3 138 138	2 644 136
Skattekostnad på ordinært resultat	4	690 391	582 642
Ordinært resultat		2 447 747	2 061 494
Årets resultat	5	2 447 747	2 061 494
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		2 447 747	2 061 494
Sum overføringer		2 447 747	2 061 494



Balanse			
Rasmussen Eiendom Åsane AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	23 221 926	23 495 206
Sum varige driftsmidler		<u>23 221 926</u>	<u>23 495 206</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 221 926</u>	<u>23 495 206</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	26 751	118 932
Andre kortsiktige fordringer	7	35 522	23 449
Sum fordringer		<u>62 273</u>	<u>142 381</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>4 565 048</u>	<u>2 527 349</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 627 321</u>	<u>2 669 730</u>
Sum eiendeler		<u>27 849 247</u>	<u>26 164 935</u>



Balanse			
Rasmussen Eiendom Åsane AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 510 412	1 510 412
Overkurs	5	986 000	986 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 496 412</u>	<u>3 496 412</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 481 757	10 034 011
Sum opptjent egenkapital		<u>12 481 757</u>	<u>10 034 011</u>
Sum egenkapital	5	<u>15 978 169</u>	<u>13 530 423</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	1 351 783	1 244 112
Sum avsetning for forplikelser		<u>1 351 783</u>	<u>1 244 112</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	9 615 138	10 396 133
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 615 138</u>	<u>10 396 133</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandør gjeld	7	164 417	269 170
Betalbar skatt	4	582 720	579 275
Skyldige offentlige avgifter		147 021	134 741
Annen kortsiktig gjeld	7	9 999	11 082
Sum kortsiktig gjeld		<u>904 157</u>	<u>994 268</u>
Sum gjeld		<u>11 871 078</u>	<u>12 634 513</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>27 849 247</u>	<u>26 164 935</u>



Balanse

Rasmussen Eiendom Åsane AS

Bergen, 31.03.2022

Styret i Rasmussen Eiendom Åsane AS

Per Gunnar Strømberg Rasmussen
styreleder

Rolf Arne Rasmussen
styremedlem

Dagfinn Heradstveit
styremedlem

Erik Lie
daglig leder



Rasmussen Eiendom Åsane AS

Noter for regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen), og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og teknisk inst.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	27 923 581	8 144 752	36 068 333
Tilgang	140 040	-	140 040
Avgang	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12.	28 063 621	8 144 752	36 208 373
Akk. avskrivninger	12 986 456	-	12 986 456
Bokført verdi 31.12.	15 077 165	8 144 752	23 221 926
Årets avskrivninger	413 320	-	413 320
Avskrivningssats	1-10%	0%	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	582 720	579 275
Endring i utsatt skatt	107 671	3 367
Skattekostnad ordinært resultat	690 391	582 642
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 138 138	2 644 136
Permanente forskjeller	0	4 240
Endring i midlertidige forskjeller	-489 412	-15 309
Skattepliktig inntekt	2 648 725	2 633 067
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	582 720	579 275
Sum betalbar skatt i balansen	582 720	579 275

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 105 573	6 006 436	-99 136
Fordringer	0	-400 000	-400 000
Gevinst – og tapskonto	38 896	48 620	9 724
Sum	6 144 469	5 655 056	-489 412
Grunnlag for utsatt skatt	6 144 469	5 655 056	-489 412
Utsatt skatt (22 %)	1 351 783	1 244 112	-107 671

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 000 000	986 000	1 510 412	10 034 011	13 530 423
Årets resultat				2 447 747	2 447 747
Pr 31.12.2021	1 000 000	986 000	1 510 412	12 481 757	15 978 169



Note 6 Fordringer, langsiktige gjeld / pantstillelser og garantier

Rasmussen Eiendom Åsane AS har stilt sikkerhet overfor konsernselskaper gjennom eiendommen med gnr. 207, bnr. 192 og 215 i Bergen Kommune begrenset oppad til MNOK 45,5.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjon:	-
Gjeld til Rasmussen Eiendom AS:	3 141 178

Fordringer:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Konsernmellomværende

	2021	2020
Kundefordringer inkl. fordring på konsernselskap med:	-	-
Andre kortsiktige fordringer inkl. fordring på konsernselskap med:	-	-
Øvrig langsiktig gjeld inkl. gjeld til konsernselskap på:	9 615 138	10 396 133
Leverandørgjeld inkl. gjeld til konsernselskap med:	159 923	182 080
Annen kortsiktig gjeld inkl. gjeld til konsernselskap med:	0	0

Note 8 Covid-19

Koronapandemien medfører usikkerhet knyttet til etterspørsel, aktivitetsnivå og inntjening i kommende periode. Situasjonen overvåkes kontinuerlig og nødvendige tiltak for å sikre en forsvarlig drift og finansiering vurderes løpende



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rasmussen Eiendom Åsane AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rasmussen Eiendom Åsane AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 7XLYW-3NG7T-EPGHI-BQY7K-QS6DO-UMYNP



Uavhengig revisors beretning – Rasmussen Eiendom Asane AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 1. april 2022
KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7XLYW-3NG7T-EPGHI-BQY7K-QS6DO-UMYNP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-01 09:07:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7XLYW-3NG7T-EPGHI-BQY7K-QS6DO-UMY1NP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>