



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 890 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVETA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ol-Kanelesaveien 2
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thu Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 103 352	1 049 929
Sum inntekter		1 103 352	1 049 929
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	222 200	218 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		506 550	592 903
Sum kostnader		728 750	810 903
Driftsresultat		374 602	239 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	26
Annen finansinntekt		50	0
Sum finansinntekter		136	26
Annen rentekostnad		263 456	187 085
Sum finanskostnader		263 456	187 085
Netto finans		-263 320	-187 060
Resultat før skattekostnad		111 282	51 966
Årsresultat		111 282	51 966
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		111 282	51 966
Sum overføringer og disponeringer		111 282	51 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 022 195	7 237 895
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	51 962	58 462
Sum varige driftsmidler		7 074 157	7 296 357
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 074 157	7 296 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 705	64 162
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		14 705	64 162
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 711	207 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 711	207 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		206 416	272 040
SUM EIENDELER		7 280 573	7 568 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		319 069	430 351
Sum opptjent egenkapital		-319 069	-430 351
Sum egenkapital		1 030 931	919 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 295 460	4 568 184
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 195 460	6 468 184
Sum langsiktig gjeld		6 195 460	6 468 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 315	163 870
Skyldige offentlige avgifter		29 867	16 694
Sum kortsiktig gjeld		54 182	180 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		6 249 642	6 648 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 280 573	7 568 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658242

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 890 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVETA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ol-Kanelesaveien 2
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thu Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 995 890 119
ÅSVETA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 103 352	1 049 929
Sum inntekter		1 103 352	1 049 929
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	222 200	218 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		506 550	592 903
Sum kostnader		728 750	810 903
Driftsresultat		374 602	239 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	26
Annen finansinntekt		50	0
Sum finansinntekter		136	26
Annen rentekostnad		263 456	187 085
Sum finanskostnader		263 456	187 085
Netto finans		-263 320	-187 060
Resultat før skattekostnad		111 282	51 966
Årsresultat		111 282	51 966
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		111 282	51 966
Sum overføringer og disponeringer		111 282	51 966



Organisasjonsnr: 995 890 119
ÅSVETA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 022 195	7 237 895
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	51 962	58 462
Sum varige driftsmidler		7 074 157	7 296 357
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 074 157	7 296 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 705	64 162
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		14 705	64 162
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 711	207 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 711	207 878
Sum omløpsmidler		206 416	272 040



SUM EIENDELER		7 280 573	7 568 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		319 069	430 351
Sum opptjent egenkapital		-319 069	-430 351
Sum egenkapital		1 030 931	919 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 295 460	4 568 184
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 195 460	6 468 184
Sum langsiktig gjeld		6 195 460	6 468 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 315	163 870
Skyldige offentlige avgifter		29 867	16 694
Sum kortsiktig gjeld		54 182	180 564
Sum gjeld		6 249 642	6 648 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 280 573	7 568 397



Organisasjonsnr: 995 890 119
ÅSVETA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅSVETA EIENDOM AS
995 890 119

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 103 352	1 049 929
Sum driftsinntekter		1 103 352	1 049 929
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-222 200	-218 000
Annen driftskostnad		-506 550	-592 903
Sum driftskostnader		-728 750	-810 903
Driftsresultat		374 602	239 026
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		86	26
Annen finansinntekt		50	0
Sum finansinntekter		136	26
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-263 456	-187 085
Sum finanskostnader		-263 456	-187 085
Netto finans		-263 320	-187 060
Resultat før skattekostnad		111 282	51 966
Årsresultat		111 282	51 966
Overføringer			
Udekket tap		111 282	51 966
Sum overføringer		111 282	51 966



ASVETA EIENDOM AS
995 890 119

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 022 195	7 237 895
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	51 962	58 462
Sum varige driftsmidler		7 074 157	7 296 357
Sum anleggsmidler		7 074 157	7 296 357
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 705	64 162
Sum fordringer		14 705	64 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 711	207 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 711	207 878
Sum omløpsmidler		206 416	272 040
SUM EIENDELER		7 280 573	7 568 397



ÅSVETA EIENDOM AS
995 890 119

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
-486515		-319 069	-430 351
Sum opptjent egenkapital		-319 069	-430 351
Sum egenkapital		1 030 931	919 649
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 295 460	4 568 184
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 195 460	6 468 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 315	163 870
Skyldige offentlige avgifter		29 867	16 694
Sum kortsiktig gjeld		54 182	180 564
Sum gjeld		6 249 642	6 648 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 280 573	7 568 397

RØROS, 27.03.2024

Thu Sandbakken
styrets leder

Endre Tamnes Sandbakken
styremedlem / daglig leder



ASVETA EIENDOM AS
995 890 119

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser