



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 235 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSTIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Næringsbygg AS
Boecks gate 1
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		8 777 763	8 739 655
Annen driftsinntekt		611 849	774 812
Sum inntekter	1	9 389 612	9 514 467
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	4	5 400	
Annen driftskostnad	2	2 657 061	3 568 567
Sum kostnader		2 662 461	3 568 567
Driftsresultat		6 727 152	5 945 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		303	96
Sum finansinntekter		303	96
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	730 954	
Annen rentekostnad		5 661	70
Annen finanskostnad		339 478	1 653 701
Sum finanskostnader		1 076 092	1 653 771
Netto finans		-1 075 789	-1 653 675
Ordinært resultat før skattekostnad		5 651 362	4 292 225
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 243 299	944 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 408 063	3 347 935
Årsresultat		4 408 063	3 347 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 408 063	3 347 935
Totalresultat		4 408 063	3 347 935
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		4 503 633	3 481 087
Til/fra annen egenkapital		-95 570	-133 152
Sum overføringer og disponeringer		4 408 063	3 347 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	62 011 370	62 011 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	59 395	
Sum varige driftsmidler		62 070 766	62 011 370
Sum anleggsmidler		62 070 766	62 011 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 850
Opptjente ikke-fakturerte inntekter		3 200	
Andre fordringer		278 580	8 594
Sum fordringer		281 780	19 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 003 021	1 704 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 003 021	1 704 331
Sum omløpsmidler		5 284 801	1 723 775
SUM EIENDELER		67 355 566	63 735 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 1 874 307)	6	1 874 307	1 874 307
Overkurs		2 782 956	2 782 956
Sum innskutt egenkapital		4 657 263	4 657 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 328 610	7 424 180
Sum opptjent egenkapital		7 328 610	7 424 180
Sum egenkapital	7	11 985 873	12 081 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	123 265	150 221
Sum avsetninger for forpliktelser		123 265	150 221
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	48 925 701	46 292 337
Sum annen langsiktig gjeld		48 925 701	46 292 337
Sum langsiktig gjeld		49 048 966	46 442 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 538	109 762
Gjeld til foretak i samme konsern	5	5 773 888	4 462 932
Annen kortsiktig gjeld		474 301	638 450
Sum kortsiktig gjeld		6 320 727	5 211 144
Sum gjeld		55 369 693	51 653 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 355 566	63 735 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 452523

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 235 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSTIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Næringsbygg AS
Boecks gate 1
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 923 235 159
BERGSTIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		8 777 763	8 739 655
Annen driftsinntekt		611 849	774 812
Sum inntekter	1	9 389 612	9 514 467
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	4	5 400	
Annen driftskostnad	2	2 657 061	3 568 567
Sum kostnader		2 662 461	3 568 567
Driftsresultat		6 727 152	5 945 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		303	96
Sum finansinntekter		303	96
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	730 954	
Annen rentekostnad		5 661	70
Annen finanskostnad		339 478	1 653 701
Sum finanskostnader		1 076 092	1 653 771
Netto finans		-1 075 789	-1 653 675
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 243 299	944 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 408 063	3 347 935
Årsresultat		4 408 063	3 347 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 408 063	3 347 935
Totalresultat		4 408 063	3 347 935
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 503 633	3 481 087
Til/fra annen egenkapital		-95 570	-133 152
Sum overføringer og disponeringer		4 408 063	3 347 935



Organisasjonsnr: 923 235 159
BERGSTIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	62 011 370	62 011 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4	59 395	
Sum varige driftsmidler		62 070 766	62 011 370
Sum anleggsmidler		62 070 766	62 011 370

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			10 850
Opptjente ikke-fakturerte inntekter		3 200	
Andre fordringer		278 580	8 594
Sum fordringer		281 780	19 444

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 003 021	1 704 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 003 021	1 704 331
Sum omløpsmidler		5 284 801	1 723 775

SUM EIENDELER 67 355 566 63 735 145

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à 1 874 307)	6	1 874 307	1 874 307
Overkurs		2 782 956	2 782 956
Sum innskutt egenkapital		4 657 263	4 657 263

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 328 610	7 424 180
Sum opptjent egenkapital		7 328 610	7 424 180



Sum egenkapital	7	11 985 873	12 081 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	123 265	150 221
Sum avsetninger for forpliktelseser		123 265	150 221
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	48 925 701	46 292 337
Sum annen langsiktig gjeld		48 925 701	46 292 337
Sum langsiktig gjeld		49 048 966	46 442 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 538	109 762
Gjeld til foretak i samme konsern	5	5 773 888	4 462 932
Annen kortsiktig gjeld		474 301	638 450
Sum kortsiktig gjeld		6 320 727	5 211 144
Sum gjeld		55 369 693	51 653 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 355 566	63 735 145



Organisasjonsnr: 923 235 159
BERGSTIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	1874307.00	1874307.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dahl Eiendom Holding AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

0

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Bergstien 5 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bergstien 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 408 063. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf.: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020
Bergstien 5 AS

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Oslo, 15. juni 2021

Revisorgruppen Oslo AS

Arnt Holm Toverud
statsautorisert revisor



 Legally signed by
Jan Christian Unhjem Dahl
17.06.2021

 Legally signed by
Per Johansson
17.06.2021

Bergstien 5 AS

Årsregnskap

2020

**Bergstien 5 AS**

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.	Note	2020	2019
Driftsinntekt og driftskostnad			
Leieinntekter fast eiendom		8 777 763	8 739 655
Annen driftsinntekt		611 849	774 812
Sum driftsinntekt	1	9 389 612	9 514 467
Avskrivning	4	-5 400	0
Annen driftskostnad	2	-2 657 061	-3 568 567
Sum driftskostnad		-2 662 461	-3 568 567
Driftsresultat		6 727 152	5 945 900
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		303	96
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-730 954	0
Annen rentekostnad		-5 661	-70
Annen finanskostnad		-339 478	-1 653 701
Finansresultat		-1 075 789	-1 653 675
Ordinært resultat før skattekostnad		5 651 362	4 292 225
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 243 299	-944 290
Årsresultat		4 408 063	3 347 935
Opplysninger om:			
Avgitt konsernbidrag (netto skatt)		4 503 633	3 481 087
Til/fra annen egenkapital		-95 570	-133 152
Sum		4 408 063	3 347 935



Bergstien 5 AS

BALANSE PR 31.12.	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	62 011 370	62 011 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	59 395	0
Sum varige driftsmidler		62 070 766	62 011 370
Sum anleggsmidler		62 070 766	62 011 370
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	10 850
Opptjente ikke-fakturerte inntekter		3 200	0
Andre fordringer		278 580	8 594
Sum fordringer		281 780	19 444
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 003 021	1 704 331
Sum omløpsmidler		5 284 801	1 723 775
SUM EIENDELER		67 355 566	63 735 145

**Bergstien 5 AS**

BALANSE PR 31.12.	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 1 874 307)	6	1 874 307	1 874 307
Overkurs		2 782 956	2 782 956
Sum innskutt egenkapital		4 657 263	4 657 263
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 328 610	7 424 180
Sum opptjent egenkapital		7 328 610	7 424 180
Sum egenkapital	7	11 985 873	12 081 443
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	123 265	150 221
Sum avsetning for forpliktelser		123 265	150 221
Langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	48 925 701	46 292 337
Sum langsiktig gjeld		48 925 701	46 292 337
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	5 773 888	4 462 932
Leverandørgjeld		72 538	109 762
Annen kortsiktig gjeld		474 301	638 450
Sum kortsiktig gjeld		6 320 727	5 211 144
Sum gjeld		55 369 693	51 653 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 355 566	63 735 145

Lørenskog, 15.06.2021

Jan Christian Unhjem Dahl
styreleder

Per Johansson
daglig leder



Bergstien 5 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Side 1

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Leieinntektene regnskapsføres i takt med utleieperioden
- Utsatt skattefordel balanseføres ikke

Note 2: Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt noe honorar til medlemmer av styret.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 38 070 eks.mva og gjelder revisjon, teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskap og likningsoppgaver.

Note 3: Skattekostnad

Skattekostnaden består av:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	-1 270 255	-944 290
Endring utsatt skatt / skattefordel	26 956	0
Sum	-1 243 299	-944 290

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	1 270 255	944 290
Betalbar skatt ifm avgitt konsernbidrag	-1 270 255	-944 290
Sum	0	0

Det foreligger ikke forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier eller underskudd til fremføring.

Grunnlag utsatt skatt:	31.12.20	31.12.19	Endring
Anleggsmidler	-14 039	0	-14 039
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst/tapskonto	-546 256	-682 821	136 565
Sum	-560 295	-682 821	122 526
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-123 265	-150 221	26 956

Note 4: Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Driftsl., inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	62 011 370	0	62 011 370
Tilgang		64 795	64 795
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.	62 011 370	64 795	62 076 165
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-5 400	-5 400
Balanseført verdi 31.12.	62 011 370	59 395	62 070 766

Levetid 5 år
Avskrivningstype Lineær



Bergstien 5 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Side 2

Note 4: Forts.

Selskapets boligeiendom er bokført til historisk kostpris og avskrives ikke da eiendommen vedlikeholdes fortløpende og dette vurderes å oppveie for verdiforringelsen av eiendommen.

Note 5: Mellomværende med foretak i samme konsern m.v.

Renter til/fra og mellomværende med selskap i samme konsern er vist på egne linjer i resultat og balanse. Lån fra nåværende morselskap er for perioden etter overtakelse renteberegnet med til enhver tid gjeldende normrente. Kortsiktig gjeld renteberegnet med 2,5 %.

Note 6: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet er heleid av Dahl Eiendom Holding AS som igjen er heleiet av styreleder Jan Christian Unhjem Dahl.

Note 7: Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	1 874 307	2 782 956	7 424 180	12 081 443
Årets resultat			4 408 063	4 408 063
Avgitt konsernbidrag			-4 503 633	-4 503 633
Egenkapital 31.12.	1 874 307	2 782 956	7 328 610	11 985 873

Note 8: Pantstillelser m.v.

Selskapets faste eiendom er pantsatt med pålydende kr 210 millioner til sikkerhet for låneopptak i morselskapet.