



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	981 010 175
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJØSTRAND INVEST AS
Forretningsadresse:	Fyrforvalter Knudsens vei 51 4817 HIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Friis-Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 317 370	1 214 100
Andre inntekter			65 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 317 370</b>	<b>1 279 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			65 000
Lønnskostnad	7		
Avskrivninger	1	323 000	299 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 014 507	780 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 337 507</b>	<b>1 145 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 137</b>	<b>133 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	3 764	6 250
Finansinntekter	2	1 045 100	1 632 975
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 048 864</b>	<b>1 639 225</b>
Annen rentekostnad	2, 3	296 648	220 096
Annen finanskostnad		11 080	5 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 728</b>	<b>225 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>741 135</b>	<b>1 414 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>720 998</b>	<b>1 547 888</b>
Skattekostnad på resultat	4	-64 274	-12 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>785 272</b>	<b>1 560 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>785 272</b>	<b>1 560 302</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>785 272</b>	<b>1 560 302</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>785 272</b>	<b>1 560 302</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 560 302
Overført fra annen egenkapital		-214 728	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>785 272</b>	<b>1 560 302</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	10 284	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 284</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleiehytte	1, 5	2 070 000	2 170 000
Eiendom i utlandet		2 580 000	
Anlegg under utførelse	1		2 600 357
Næringseiendom	1, 5	3 412 973	3 578 473
Inventar og utstyr	1, 5	364 000	301 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>8 426 973</b>	<b>8 650 330</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 913 100	1 913 100
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	
Investeringer i aksjer og andeler		958 980	234 165
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 897 080</b>	<b>2 147 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 334 337</b>	<b>10 797 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		231 113	261 999
Andre kortsiktige fordringer	3	2 212 134	1 646 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 443 247</b>	<b>1 908 096</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		45 644	624 754



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 644	624 754
Sum omløpsmidler		2 488 892	2 532 849
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 823 229</b>	<b>13 330 445</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	100 500	100 500
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	6	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 500</b>	<b>105 500</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 474 666	4 689 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 474 666</b>	<b>4 689 394</b>

##### Sum egenkapital

**4 580 166**      **4 794 894**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		53 990
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>53 990</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 684 000	6 495 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 684 000</b>	<b>6 495 899</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**7 684 000**      **6 549 889**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		193 267	76 273
Betalbar skatt	4		1 004
Skyldig offentlige avgifter			48 812
Annen kortsiktig gjeld	2	1 365 795	1 859 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 559 062</b>	<b>1 985 661</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		9 243 062	8 535 550
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 823 229</b>	<b>13 330 445</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 010 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSTRAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Fyrforvalter Knudsens vei 51  
4817 HIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Friis-Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 010 175  
SJØSTRAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 317 370	1 214 100
Andre inntekter			65 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 317 370</b>	<b>1 279 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			65 000
Lønnskostnad	7		
Avskrivninger	1	323 000	299 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 014 507	780 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 337 507</b>	<b>1 145 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 137</b>	<b>133 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	3 764	6 250
Finansinntekter	2	1 045 100	1 632 975
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 048 864</b>	<b>1 639 225</b>
Annen rentekostnad	2, 3	296 648	220 096
Annen finanskostnad		11 080	5 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 728</b>	<b>225 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>741 135</b>	<b>1 414 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-64 274	-12 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>785 272</b>	<b>1 560 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>785 272</b>	<b>1 560 302</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>785 272</b>	<b>1 560 302</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>785 272</b>	<b>1 560 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 560 302
Overført fra annen egenkapital		-214 728	



Sum overføringer og  
disponeringer

785 272

1 560 302



Organisasjonsnr: 981 010 175  
SJØSTRAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	10 284	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 284</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleiehytte	1, 5	2 070 000	2 170 000
Eiendom i utlandet		2 580 000	
Anlegg under utførelse	1		2 600 357
Næringsseiendom	1, 5	3 412 973	3 578 473
Inventar og utstyr	1, 5	364 000	301 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>8 426 973</b>	<b>8 650 330</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 913 100	1 913 100
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	
Investeringer i aksjer og andeler		958 980	234 165
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 897 080</b>	<b>2 147 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 334 337</b>	<b>10 797 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		231 113	261 999
Andre kortsiktige fordringer	3	2 212 134	1 646 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 443 247</b>	<b>1 908 096</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		45 644	624 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 644</b>	<b>624 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 488 892</b>	<b>2 532 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 823 229</b>	<b>13 330 445</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	100 500	100 500
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	6	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 500</b>	<b>105 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 474 666	4 689 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 474 666</b>	<b>4 689 394</b>

**Sum egenkapital** 4 580 166 4 794 894

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		53 990
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>53 990</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 684 000	6 495 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 684 000</b>	<b>6 495 899</b>

**Sum langsiktig gjeld** 7 684 000 6 549 889

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		193 267	76 273
Betalbar skatt	4		1 004
Skyldig offentlige avgifter			48 812
Annen kortsiktig gjeld	2	1 365 795	1 859 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 559 062</b>	<b>1 985 661</b>

**Sum gjeld** 9 243 062 8 535 550

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 13 823 229 13 330 445

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5
Pantstillelser	5



Organisasjonsnr: 981 010 175  
SJØSTRAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

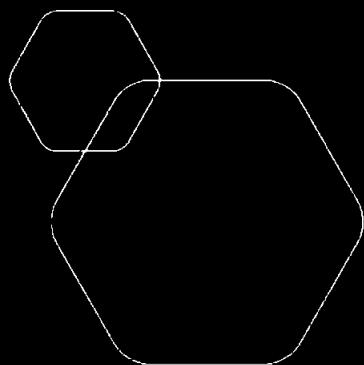
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

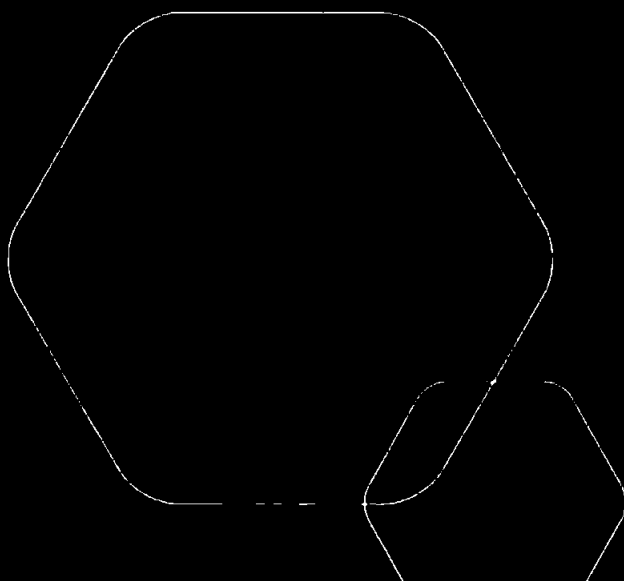
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**  
**Sjøstrand Invest AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 010 175



## RESULTATREGNSKAP

### SJØSTRAND INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 317 370	1 214 100
Andre inntekter		0	65 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 317 370</b>	<b>1 279 100</b>
Varekostnad		0	65 000
Avskrivninger	1	323 000	299 500
Annen driftskostnad		1 014 507	780 713
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 337 507</b>	<b>1 145 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 137</b>	<b>133 888</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter	2	3 764	6 250
Finansinntekter	2	1 045 100	1 632 975
Rentekostnader	2, 3	296 648	220 096
Annen finanskostnad		11 080	5 129
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>741 135</b>	<b>1 414 000</b>
Resultat før skattekostnad		720 998	1 547 888
Skattekostnad på resultat	4	-64 274	-12 414
<b>Ordinært resultat</b>		<b>785 272</b>	<b>1 560 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>785 272</b>	<b>1 560 302</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 560 302
Overført fra annen egenkapital		-214 728	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>785 272</b>	<b>1 560 302</b>



### BALANSE

#### SJØSTRAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	10 284	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 284</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Utleiehytte	1, 5	2 070 000	2 170 000
Anlegg under utførelse	1	0	2 600 357
Eiendom i utlandet		2 580 000	0
Næringseiendom	1, 5	3 412 973	3 578 473
Inventar og utstyr	1, 5	364 000	301 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>8 426 973</b>	<b>8 650 330</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	1 913 100	1 913 100
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		958 980	234 165
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 897 080</b>	<b>2 147 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 334 337</b>	<b>10 797 595</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		231 113	261 999
Andre kortsiktige fordringer	3	2 212 134	1 646 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 443 247</b>	<b>1 908 096</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd		45 644	624 754
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 488 892</b>	<b>2 532 849</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 823 229</b>	<b>13 330 445</b>



## BALANSE

### SJØSTRAND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 500	100 500
Overkurs	6	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 500</b>	<b>105 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	4 474 666	4 689 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 474 666</b>	<b>4 689 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 580 166</b>	<b>4 794 894</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	0	53 990
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>53 990</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 684 000	6 495 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 684 000</b>	<b>6 495 899</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		193 267	76 273
Betalbar skatt	4	0	1 004
Skyldig offentlige avgifter		0	48 812
Annen kortsiktig gjeld	2	1 365 795	1 859 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 559 062</b>	<b>1 985 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 243 062</b>	<b>8 535 550</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 823 229</b>	<b>13 330 445</b>

Arendal , 05.06.2023  
Styret i Sjøstrand Invest AS

\_\_\_\_\_  
Knut Friis-Jacobsen  
Styrets leder og daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsnote

	Utleiehytte/ eiendom utlandet	Næringsbygg	Inventar mm	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 391 423	4 566 972	615 234	8 573 629
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 580 000	0	120 000	2 700 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 971 423</b>	<b>4 566 972</b>	<b>735 234</b>	<b>11 273 629</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	1 321 423	1 153 999	371 234	2 846 656
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>4 650 000</b>	<b>3 412 973</b>	<b>364 000</b>	<b>8 426 973</b>
Årets lineære avskrivninger	100 000	165 500	57 500	323 000
Avskrivningssatser (år)	30	50	10	

I kolonnen for utleiehytte inngår tomten på kr 300 000 og utleie eiendom utlandet som ikke avskrives.  
I kolonnen for næringsbygg inngår tomten på kr 352 473 som ikke avskrives.

## Note 2 Investering i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12 - 100%	Årets resultat 100%
<b>DATTERSELSKAP</b>						
Hisøy Elektro AS	Arendal	70%	1 913 100	1 913 100	662 496	1 491 515
<b>Sum</b>			<b>1 913 100</b>	<b>1 913 100</b>	<b>662 496</b>	<b>1 491 515</b>

Selskapet har en kortsiktig fordring på Hisøy Elektro AS på kr 1 282 750 etter mottatt utbytte på kr 1 043 910. Fordringen er renteberegnet med kr 3 204. I tillegg har Sjøstrand Invest AS en kundefordring på kr 44 849 på datterselskapet.



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SJØSTRAND INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	670	150,0	100 500
<b>Sum</b>	<b>670</b>		<b>100 500</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Friis-Jacobsen	670	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Friis-Jacobsen	Styrets leder og daglig leder	670
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>670</b>

Aksjonæren har et lån til selskapet på kr 877 424. Lånet skal motregnes utbytte. Det er kostnadsført kr 9 723 i rentekostnader da det opprinnelig var et lån fra aksjonæren.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 004
Endring i utsatt skatt	-64 274	-13 418
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-64 274</b>	<b>-12 414</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	720 998	1 547 888
Permanente forskjeller	-1 013 153	-1 604 313
Endring i midlertidige forskjeller	-63 237	60 990
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-355 392</b>	<b>4 565</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 004
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 004</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	358 648	420 411	61 763
Fordringer	-50 000	-175 000	-125 000
<b>Sum</b>	<b>308 648</b>	<b>245 411</b>	<b>-63 237</b>



Akkumulert fremførbart underskudd	-355 392	0	355 392
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-46 744</b>	<b>245 411</b>	<b>292 155</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-10 284</b>	<b>53 990</b>	<b>64 274</b>

## Note 5 Pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 684 000	-6 338 000
<b>Sum</b>	<b>-7 684 000</b>	<b>-6 338 000</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Hytte/eiendom i utlandet	4 746 000	2 170 000
Næringsbygg	3 412 973	3 578 473
<b>Sum</b>	<b>8 158 973</b>	<b>5 748 473</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 500	5 000	4 689 394	4 794 894
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>100 500</b>	<b>5 000</b>	<b>4 689 394</b>	<b>4 794 894</b>
Årets resultat			785 272	785 272
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 500</b>	<b>5 000</b>	<b>4 474 666</b>	<b>4 580 166</b>

## Note 7 Lønnskostnader

Sjøstrand Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





## Ausland & Bratlid AS Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS  
Kystveien 40  
N-4841 Arendal  
Telefon 40 00 17 78  
Web aub.no

Til generalforsamlingen i Sjøstrand Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Sjøstrand Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 785 272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



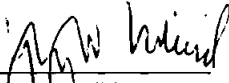
**Ausland & Bratlid AS – Statsautorisert revisor**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 5. juni 2023

Ausland & Bratlid AS



---

Yngvar Bratlid  
statsautorisert revisor