



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 718 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NHH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O KI Investeringsselskap AS  
Storgata 22  
0184 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		440 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>440 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	483 493	
Annen driftskostnad		17 338	3 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 831</b>	<b>3 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 831</b>	<b>-3 450</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 339	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 339</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 339</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 170</b>	<b>-3 450</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 170</b>	<b>-3 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 170</b>	<b>-3 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 170</b>	<b>-3 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-64 170	-3 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 170</b>	<b>-3 450</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 000	
Sum fordringer		250 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		485 455	20 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 455	20 895
Sum omløpsmidler		735 455	20 895
SUM EIENDELER		735 455	20 895
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	73 275	9 105
Sum opptjent egenkapital		-73 275	-9 105
Sum egenkapital		-43 275	20 895
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		503 339	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>503 339</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>503 339</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		230 391	
Annen kortsiktig gjeld		45 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 391</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>778 730</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>735 455</b>	<b>20 895</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 718 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NHH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O KI Investeringselskap AS  
Storgata 22  
0184 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 922 718 709  
NHH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		440 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>440 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	483 493	
Annen driftskostnad		17 338	3 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 831</b>	<b>3 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 831</b>	<b>-3 450</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 339	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 339</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 339</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 170</b>	<b>-3 450</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 170</b>	<b>-3 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 170</b>	<b>-3 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 170</b>	<b>-3 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-64 170	-3 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 170</b>	<b>-3 450</b>





Annen kortsiktig gjeld	45 000	
Sum kortsiktig gjeld	275 391	
Sum gjeld	778 730	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>735 455</b>	<b>20 895</b>



Organisasjonsnr: 922 718 709  
NHH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Nhh Eiendom AS**

**Foretaksnr. 998 582 466**

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Sørensen, Morten Kristian (10.04.1965), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Nhh Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		440 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>440 000</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	483 493	0
Annen driftskostnad		17 338	3 450
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>500 831</b>	<b>3 450</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-60 831</b>	<b>-3 450</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		3 339	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 339</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-3 339</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-64 170</b>	<b>-3 450</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-64 170</b>	<b>-3 450</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-64 170</b>	<b>-3 450</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	-64 170	-3 450
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-64 170</b>	<b>-3 450</b>

Årsregnskap for Nhh Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922718709

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Sørensen, Morten Kristian (10.04.1965), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Nhh Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		250 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		485 455	20 895
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>735 455</b>	<b>20 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>735 455</b>	<b>20 895</b>

Årsregnskap for Nhh Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922718709

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Sørensen, Morten Kristian (10.04.1965), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Nhh Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Udekket tap	4	-73 275	-9 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-73 275</b>	<b>-9 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-43 275</b>	<b>20 895</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		503 339	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>503 339</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>503 339</b>	<b>0</b>
Skyldig offentlige avgifter		230 391	0
Annen kortsiktig gjeld		45 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>275 391</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>778 730</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>735 455</b>	<b>20 895</b>

TRONDHEIM den 30.04.2023

Lasse Høyem  
Styreleder

Morten Sørensen  
Daglig leder/ Styremedlem

Årsregnskap for Nhh Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922718709

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Sørensen, Morten Kristian (10.04.1965), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



NHH Eiendom AS

NOTER 2022

## Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Sørensen, Morten Kristian (10.04.1965), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



NHH Eiendom AS

NOTER 2022

**Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.**

**LØNSKOSTNADER**

	2022	2021
Lønn	420 000	0
Pensjon	0	0
Arbeidsgiveravgift	63 493	0
Annet	0	0
<b>SUM</b>	<b>483 493</b>	<b>0</b>

Selskapet har hatt 1-2 ansatte gjennom året. Dette utgjør 0,5 årsverk.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Sørensen, Morten Kristian (10.04.1965), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



NHH Eiendom AS

NOTER 2022

<b>Note 2 Skatt</b>		
<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-73 274	-9 105
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-73 274</b>	<b>-9 105</b>
Utsatt skatt i balansen	-16 120	-2 003
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	16 120	2 003
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
<b>Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-64 170	-3 450
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-64 170	-3 450
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-64 170</b>	<b>-3 450</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-64 170</b>	<b>-3 450</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets inntekt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Sørensen, Morten Kristian (10.04.1965), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



NHH Eiendom AS

NOTER 2022

## Note 3 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.19	30 000	0	-9 105	20 895
Årets resultat	0	0	-64 170	-64 170
<b>Egenkapital pr. 31.12.20</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-73 275</b>	<b>-43 275</b>

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Selskapets framtid er under fortløpende vurdering og de administrative kostnader dekkes pr. i dag av konsernet.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 1 000 aksjer pålydende kr 30,

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Skrei AS	200	20,00 %
NHH Investments AS	800	80,00 %
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapet er i ett konsern hvor NHH Investment AS er konsernspiss. NHH Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Nordre Gate 1-3, 7011 Trondheim.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Sørensen, Morten Kristian (10.04.1965), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge