



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 081 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYSENER HOLDING AS
Forretningsadresse: Ullern allé 28
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kåre Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2014

Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	60 666	
Sum kostnader		60 666	
Driftsresultat		-60 666	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 666	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 430	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 236	0
Årsresultat		-40 236	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 236	
Sum overføringer og disponeringer		-40 236	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	20 430	
Sum immaterielle eiendeler		20 430	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 645 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 645 000	
Sum anleggsmidler		30 665 430	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		30 665 430	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer a kr 3 064,50)	4, 5	30 645 000	
Sum innskutt egenkapital		30 645 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-55 236	
Sum opptjent egenkapital		-55 236	
Sum egenkapital	5	30 589 764	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Leverandørgjeld		25 666	
Annen kortsiktig gjeld	6	50 000	
Sum kortsiktig gjeld		75 666	
Sum gjeld		75 666	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 665 430	0



Bysenter Holding AS

2013

Organisasjonsnummer

912 081 443

- Årsberetning
- Årsregnskap
 - resultatregnskap
 - balanse
 - noter
- Revisjonsberetning



Bysenter Holding AS

Årsberetning 2013

Virksomhetens art og hvor den drives

Bysenter Holding AS har sitt forretningskontor i Drammen og selskapet er et investerings- og holdingselskap.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2013 for Bysenter Holding AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Utvikling, resultat og stilling

Årsregnskapet for 2013 viser et underskudd på kr 40.236,- som foreslås dekket slik:

Overført til udekket tap	<u>40.236,-</u>
--------------------------	-----------------

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter et rettviseende bilde av resultatet for 2013 og stillingen pr. 31.12.2013. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt noen fast ansatte i 2013.

Likestilling


Styret består av 3 menn.


Ytre miljø


Selskapet driver ikke noen virksomhet som har negativ innvirkning på det ytre miljø.

Drammen, 30. juni 2014

I styret for Bysenter Holding AS


Jon Kåre Brekke
Styrets leder


Martin Skov
Styremedlem/daglig leder


Carl C. Fon
Styremedlem



Resultatregnskap		
Bysenter Holding AS		
	Note	2013
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	60 666
Sum driftskostnader		60 666
Driftsresultat		-60 666
Finansinntekter og finanskostnader		
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 666
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 430
Årsresultat		-40 236
Årsresultat		-40 236
Overføringer		
Overført til udekket tap		40 236
Sum overføringer		40 236



Balanse		
Bysenter Holding AS		
	Note	2013
Egenkapital og gjeld		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (10 000 aksjer a kr 3 064,50)	4, 5	30 645 000
Sum innskutt egenkapital		30 645 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-55 236
Sum opptjent egenkapital		-55 236
Sum egenkapital	5	30 589 764
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		25 666
Annen kortsiktig gjeld	6	50 000
Sum kortsiktig gjeld		75 666
Sum gjeld		75 666
Sum egenkapital og gjeld		30 665 430

Drammen, 30.06.2014
Styret i Bysenter Holding AS

 Jon Kåre Brekke Styrets leder	 Carl Christian Fon Styremedlem	 Martin Skov Styremedlem/daglig leder
---	--	--

Bysenter Holding AS Side 2



Bysenter Holding AS

Noter til regnskapet 2013

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet har ikke hatt noen driftsinntekter i 2013.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Da selskapet ikke har ansatte har det ikke blitt utbetalt lønn i 2013.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2013 utgjør kr 3 000,- ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 533,- ekskl. mva.



Bysenter Holding AS
Noter til regnskapet 2013

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2013	2012
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-20 430	0
Skattekostnad ordinært resultat	-20 430	0
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	-60 666	0
Permanente forskjeller	-15 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-75 666	0
Betalbar skatt i balansen:		
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2013	2012	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-75 666	0	75 666
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-75 666	0	75 666
Utsatt skatt / skattefordel (27 % / 28 %)	-20 430	0	20 430

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	3 064,50	30 645 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
AMS Invest AS	3 800	38
BK Fortuna AS	6 200	62
Sum	10 000	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet indirekte av styremedlemmer

Jon Kåre Brekke	styrets leder	(0)
Carl Christian Fon	styremedlem	(0)
Martin Skov	styremedlem/daglig leder	(0)



Bysenter Holding AS
Noter til regnskapet 2013

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2013	0		0	0
EK ved stiftelsen 10.06.13	30 645 000	- 15 000	0	30 630 000
Årets resultat			-40 236	-40 236
Stiftelseskostnader		15 000	-15 000	0
Pr 31.12.2013	30 645 000	0	-55 236	30 589 764

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskapets navn:

**Notodden
Kjøpesenter-
utvikling AS**

Org.nr.	992 445 084
Forr.kontor	Larvik
Eier/st.and.	100 %
E. Kapital 01.01.	-100 712
Årets resultat	180 433
E. Kapital 31.12	79 721
Bokført Verdi 31.12.	30 645 000

Det har ikke vært transaksjoner med morselskap eller mellom datterselskapene som har medført interngevinster i 2013.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for 2013 i samsvar med regnskapsregler for små foretak.

Av selskapets kortsiktige gjeld utgjør kr 50.000,- gjeld til datterselskapet Notodden Kjøpesenterutvikling AS.



Tlf : 32 88 21 50
Fax: 32 88 21 90
www.bdo.no

Kniveveien 31
3036 Drammen

Til generalforsamlingen i Bysenter Holding AS

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Bysenter Holding AS, som viser et underskudd på kr 40 236. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Bysenter Holding AS per 31. desember 2013, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

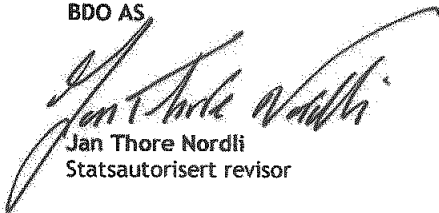
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 30. juni 2014

BDO AS



Jan Thore Nordli
Statsautorisert revisor