



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 297 686  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TRÅLVEIEN 4  
Forretningsadresse: Trålveien 4  
8013 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Åge Lieng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 531 501	1 526 846
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 531 501</b>	<b>1 526 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	119 580	69 056
Annen driftskostnad	3	1 481 217	1 492 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 600 797</b>	<b>1 561 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 297</b>	<b>-34 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		621	213
Annen finansinntekt		12 014	10 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 635</b>	<b>11 099</b>
Annen rentekostnad			1 833
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 635</b>	<b>9 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 662</b>	<b>-25 459</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 662</b>	<b>-25 459</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-56 662</b>	<b>-25 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-56 662</b>	<b>-25 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-56 662</b>	<b>-25 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-56 662	-25 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 662</b>	<b>-25 459</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 639	24 806
Andre kortsiktige fordringer	5	65 564	94 154
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>69 203</b>	<b>118 960</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		487 854	552 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>487 854</b>	<b>552 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>557 057</b>	<b>671 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>557 057</b>	<b>671 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		396 234	452 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>396 234</b>	<b>452 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>396 234</b>	<b>452 896</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 756	218 628
Skyldig offentlige avgifter		42 044	
Annen kortsiktig gjeld		5 024	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 823</b>	<b>218 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 823</b>	<b>218 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>557 057</b>	<b>671 524</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 297 686  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TRÅLVEIEN 4  
Forretningsadresse: Trålveien 4  
8013 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Åge Lieng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 994 297 686  
SAMEIET TRÅLVEIEN 4

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 531 501	1 526 846
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 531 501</b>	<b>1 526 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	119 580	69 056
Annen driftskostnad	3	1 481 217	1 492 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 600 797</b>	<b>1 561 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 297</b>	<b>-34 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		621	213
Annen finansinntekt		12 014	10 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 635</b>	<b>11 099</b>
Annen rentekostnad			1 833
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 635</b>	<b>9 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 662</b>	<b>-25 459</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 662</b>	<b>-25 459</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-56 662</b>	<b>-25 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-56 662</b>	<b>-25 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-56 662</b>	<b>-25 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-56 662	-25 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 662</b>	<b>-25 459</b>



Organisasjonsnr: 994 297 686  
SAMEIET TRÅLVEIEN 4

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 639	24 806
Andre kortsiktige fordringer	5	65 564	94 154
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>69 203</b>	<b>118 960</b>

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		487 854	552 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>487 854</b>	<b>552 564</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>557 057</b>	<b>671 524</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>557 057</b>	<b>671 524</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		396 234	452 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>396 234</b>	<b>452 896</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>396 234</b>	<b>452 896</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	113 756	218 628
Skyldig offentlige avgifter	42 044	
Annen kortsiktig gjeld	5 024	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>160 823</b>	<b>218 628</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>160 823</b>	<b>218 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>557 057</b>	<b>671 524</b>



Organisasjonsnr: 994 297 686  
SAMEIET TRÅLVEIEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Trålveien 4

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Trålveien 4 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 24. februar 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IZD4W-C13K6-YVW45-BUYK7-5KZ06-HYZDV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willumsen, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-24 07:21:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IZD4W-CIBK6-YVH5-BUYK7-5KZ06-HYZDV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap

2024

## Sameiet Trålveien 4

Org.nr.:994 297 686

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





BankID Signing  
Ivar Knutsen  
2025-02-20

BankID Signing  
Geir Age Lieng  
2025-02-21

BankID Signing  
Kurt Pettersen  
2025-02-21

## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET TRÅLVEIEN 4

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 531 501	1 526 846
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 531 501</b>	<b>1 526 846</b>
Lønnskostnad	2	119 580	69 056
Annen driftskostnad	3	1 481 217	1 492 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 600 797</b>	<b>1 561 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 297</b>	<b>-34 725</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		621	213
Annen finansinntekt		12 014	10 886
Annen rentekostnad		0	1 833
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 635</b>	<b>9 266</b>
Resultat før skattekostnad		-56 662	-25 459
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-56 662</b>	<b>-25 459</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		56 662	25 459
<b>Sum overføringer</b>		<b>-56 662</b>	<b>-25 459</b>



BankID Signing  
Ivar Knutsen  
2025-02-20

BankID Signing  
Geir Age Lieng  
2025-02-21

BankID Signing  
Kurt Pettersen  
2025-02-21

### BALANSE

#### SAMEIET TRÅLVEIEN 4

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 639	24 806
Andre kortsiktige fordringer	5	65 564	94 154
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>69 203</b>	<b>118 960</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		487 854	552 564
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>557 057</b>	<b>671 524</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>557 057</b>	<b>671 524</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>SAMEIET TRÅLVEIEN 4</b>				
	Note	2024	2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital		396 234	452 896	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>396 234</b>	<b>452 896</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>396 234</b>	<b>452 896</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		113 756	218 628	
Skyldig offentlige avgifter		42 044	0	
Annen kortsiktig gjeld		5 024	0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 823</b>	<b>218 628</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 823</b>	<b>218 628</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>557 057</b>	<b>671 524</b>	

Bodø  
Styret i Sameiet Trålveien 4

Geir Åge Lieng  
styreleder

Ivar Knutsen  
styremedlem

Kurt Pettersen  
styremedlem



SAMEIET TRÅLVEIEN 4

NOTER



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	110 825	64 000
Arbeidsgiveravgift	8 755	5 056
<b>Sum</b>	<b>119 580</b>	<b>69 056</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 24 262,50 inkl mva, hvorav alt gjelder ordinær revisjon.

## Note 3 Annen driftskostnad

	2024	2023
Linje brann (safetel + Telenor)	48 698	33 944
Kabel TV	76 363	107 009
Bredbånd	153 692	100 772
Kommunale avgifter	193 860	136 882
Renovasjon	159 184	146 718
Lys, varme	183 090	145 491
Drift/vedlikehold	392 186	583 928
Renhold	21 590	24 786
Heis	7 450	0
Regnskaps- og revisjonshonorar	99 941	95 749
Forsikring	129 092	104 892
Annen kostnad	16 071	12 344
<b>Sum</b>	<b>1 461 852</b>	<b>1 492 515</b>



## SAMEIET TRÅLVEIEN 4

## NOTER



### Note 4 Egenkapital

	2024	2023
Sum egenkapital 01.	452 896	478 355
årets resultat	-56 662	-25 459
Sum egenkapital 31.12	396 234	452 896

### Note 5 Andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt forsikring	38 117	31 763
Forskuddsbetalt TV og bredbånd	27 447	62 391
Sum	65 564	94 154