



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 432 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KM-EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6893 VIK I SOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mykeltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt			4 000
Anna driftsinntekt		632 354	799 666
Sum inntekter		632 354	803 666
Kostnader			
Varekostnad		53 400	53 400
Avskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eigendelar	6	63 650	67 415
Andre driftskostnader	2, 4	310 319	410 734
Sum kostnader		427 369	531 549
Driftsresultat		204 984	272 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		59	203
Sum finansinntekter		59	203
Annan rentekostnad		62	
Sum finanskostnader		62	
Netto finans		-3	203
Ordinært resultat før skattekostnad		204 981	272 319
Skattekostnad på ordinært resultat	7	45 111	60 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 870	211 453
Årsresultat		159 870	211 453
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		4 217	6 106
Avsetning til annan egenkapital		155 653	205 347
Sum overføringer og disponeringar		159 870	211 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	6	3 606 169	3 653 419
Inventar, verktøy, kontormaskiner og liknande	6	56 121	38 701
Sum varige driftsmiddel		3 662 290	3 692 120
Sum anleggsmiddel		3 662 290	3 692 120
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar	9	14 000	115 696
Konsernkrav		42 548	
Sum krav	3	56 548	115 696
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	10	35 827	115 845
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		35 827	115 845
Sum omløpsmiddel		92 376	231 541
SUM EIGEDELAR		3 754 665	3 923 660
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (165 aksjer a kr.800,00)	5, 11	132 000	132 000
Sum innskoten eigenkapital		132 000	132 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annan egenkapital	11	1 963 051	1 807 398
Sum opptent egenkapital		1 963 051	1 807 398
Sum egenkapital	11	2 095 051	1 939 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8	71 484	67 770
Sum avsetjinger for plikter		71 484	67 770
Anna langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld		1 473 350	1 734 211
Sum anna langsiktig gjeld		1 473 350	1 734 211
Sum langsiktig gjeld		1 544 834	1 801 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 321	20 396
Betalbar skatt	7	40 207	57 845
Skyldige offentlige avgifter		29 215	59 834
Kortsiktig konserngjeld		24 037	44 208
Anna kortsiktig gjeld		4 000	
Sum kortsiktig gjeld		114 780	182 282
Sum gjeld		1 659 614	1 984 263
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 754 665	3 923 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 556797

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 432 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KM-EIGEDOM AS
6893 VIK I SOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mykeltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 432 082
KM-EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt			4 000
Anna driftsinntekt		632 354	799 666
Sum inntekter		632 354	803 666
Kostnader			
Varekostnad		53 400	53 400
Avskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eigendelar	6	63 650	67 415
Andre driftskostnader	2, 4	310 319	410 734
Sum kostnader		427 369	531 549
Driftsresultat		204 984	272 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		59	203
Sum finansinntekter		59	203
Annan rentekostnad		62	
Sum finanskostnader		62	
Netto finans		-3	203
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	45 111	60 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 870	211 453
Årsresultat		159 870	211 453
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		4 217	6 106
Avsetning til annan eigenkapital		155 653	205 347
Sum overføringer og disponeringar		159 870	211 453



Organisasjonsnr: 943 432 082
KM-EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	6	3 606 169	3 653 419
Inventar, verktøy, kontormaskiner og liknande	6	56 121	38 701
Sum varige driftsmiddel		3 662 290	3 692 120

Sum anleggsmiddel		3 662 290	3 692 120
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringar	9	14 000	115 696
Konsernkrav		42 548	
Sum krav	3	56 548	115 696

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande	10	35 827	115 845
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		35 827	115 845

Sum omløpsmiddel		92 376	231 541
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIGEDELAR		3 754 665	3 923 660
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (165 aksjer a kr.800,00)	5, 11	132 000	132 000
Sum innskoten eigenkapital		132 000	132 000

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital	11	1 963 051	1 807 398
Sum opptent eigenkapital		1 963 051	1 807 398

Sum eigenkapital	11	2 095 051	1 939 398
-------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8	71 484	67 770
Sum avsetjinger for plikter		71 484	67 770
Anna langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld		1 473 350	1 734 211
Sum anna langsiktig gjeld		1 473 350	1 734 211
Sum langsiktig gjeld		1 544 834	1 801 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 321	20 396
Betalbar skatt	7	40 207	57 845
Skyldige offentlige avgifter		29 215	59 834
Kortsiktig konserngjeld		24 037	44 208
Anna kortsiktig gjeld		4 000	
Sum kortsiktig gjeld		114 780	182 282
Sum gjeld		1 659 614	1 984 263
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 754 665	3 923 660



Organisasjonsnr: 943 432 082
KM-EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note
5

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	165.00	800.00	132000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K.M. Holding AS	165.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	165.00	100.00%	

Note
2

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note
2

Ytingar til andre leiande personer

Note
4

Ytingar til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemnda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemnda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

Note

3

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Noter 2020 KM-EIGEDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	165	800,00	132 000,00
Sum	165		132 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
K.M. Holding AS	165	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	165	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	50 000	4 261 488	132 399	4 443 887
Tilgang i året	0	0	33 820	33 820
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	50 000	4 261 488	166 219	4 477 707
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(658 069)	(93 698)	(751 767)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(705 319)	(110 098)	(815 417)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	50 000	3 556 169	56 121	3 662 290
Årets avskrivninger		(47 250)	(16 400)	(63 650)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 2 %	20 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	204 981	272 319
+/- Permanente forskjeller	62	4 347
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(16 878)	(5 905)
Årets skattegrunnlag	188 165	270 761
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	41 396	59 567
Sum	41 396	59 567
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	1	
+/- Endring i utsatt skatt	3 714	1 299
Skattekostnad i resultatregnskapet	45 111	60 866
Betalbar skatt i skattekostnad	41 396	59 567
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 189)	(1 722)
Betalbar skatt i balansen	40 207	57 845

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	308 047	324 925	(16 878)
Sum midlertidige forskjeller	308 047	324 925	(16 878)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	67 770	71 484	(3 714)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	14 000	115 696
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	14 000	115 696

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	132 000	1 807 398	1 939 398
Årets resultat		159 870	159 870
Konsernbidrag		(4 217)	(4 217)
Egenkapital 31.12.2020	132 000	1 963 051	2 095 051