



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 650 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVEINNDAL'N EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 4  
2390 MOELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Medlien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 765 000	3 770 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 765 000</b>	<b>3 770 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 045 129	3 616 681
Annen driftskostnad		24 014	19 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 069 144</b>	<b>3 635 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>695 857</b>	<b>134 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		400	189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400</b>	<b>189</b>
Annen rentekostnad		82	723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82</b>	<b>723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>318</b>	<b>-534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>696 174</b>	<b>133 661</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	153 158	29 518
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>543 016</b>	<b>104 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>543 016</b>	<b>104 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>543 016</b>	<b>104 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>543 016</b>	<b>104 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		543 016	104 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>543 016</b>	<b>104 143</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	6 838 570	5 121 287
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	
Sum fordringer		150 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		973 853	180 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		973 853	180 968
Sum omløpsmidler		7 962 423	5 302 255
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 962 423</b>	<b>5 302 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		905 054	362 038
Sum opptjent egenkapital		905 054	362 038
Sum egenkapital		1 495 054	952 038



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	580 000	970 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>580 000</b>	<b>970 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>580 000</b>	<b>970 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 075 320	3 046 708
Leverandørgjeld		658 891	303 991
Betalbar skatt	2	153 158	29 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 887 369</b>	<b>3 380 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 467 369</b>	<b>4 350 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 962 423</b>	<b>5 302 255</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 715030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 650 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVEINNDAL'N EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 4  
2390 MOELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Medlien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 650 435  
KVEINNDAL'N EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 765 000	3 770 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 765 000</b>	<b>3 770 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 045 129	3 616 681
Annen driftskostnad		24 014	19 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 069 144</b>	<b>3 635 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>695 857</b>	<b>134 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		400	189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400</b>	<b>189</b>
Annen rentekostnad		82	723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82</b>	<b>723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>318</b>	<b>-534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>696 174</b>	<b>133 661</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	153 158	29 518
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>543 016</b>	<b>104 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>543 016</b>	<b>104 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>543 016</b>	<b>104 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>543 016</b>	<b>104 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		543 016	104 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>543 016</b>	<b>104 143</b>



Organisasjonsnr: 919 650 435  
KVEINNDAL'N EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	3	6 838 570	5 121 287
-----------	---	-----------	-----------

##### Fordringer

##### Kundefordringer

Sum fordringer		150 000	
----------------	--	---------	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l.		973 853	180 968
----	--	---------	---------

##### Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		973 853	180 968
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		7 962 423	5 302 255
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 962 423	5 302 255
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Aksjekapital

		600 000	600 000
--	--	---------	---------

##### Annen innskutt egenkapital

		-10 000	-10 000
--	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

##### Annen egenkapital

		905 054	362 038
--	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		905 054	362 038
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		1 495 054	952 038
-----------------	--	-----------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	3		
-----------------	---	--	--

Obligasjonslån	3		
----------------	---	--	--

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	580 000	970 000
--------------------------------	---	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>580 000</b>	<b>970 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>580 000</b>	<b>970 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 075 320	3 046 708
Leverandørgjeld		658 891	303 991
Betalbar skatt	2	153 158	29 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 887 369</b>	<b>3 380 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 467 369</b>	<b>4 350 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 962 423</b>	<b>5 302 255</b>



Organisasjonsnr: 919 650 435  
KVEINNDAL'N EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Kveinndal'n Eiendom AS

Org.nr.: 919 650 435



### RESULTATREGNSKAP

KVEINNDAL'N EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 765 000	3 770 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 765 000</b>	<b>3 770 000</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		7 045 129	3 616 681
Annen driftskostnad		24 014	19 124
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 069 144</b>	<b>3 635 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>695 857</b>	<b>134 195</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		400	189
Annen rentekostnad		82	723
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>318</b>	<b>-534</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		696 174	133 661
Skattekostnad på ordinært resultat	2	153 158	29 518
<b>Ordinært resultat</b>		<b>543 016</b>	<b>104 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>543 016</b>	<b>104 143</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		543 016	104 143
<b>Sum overføringer</b>		<b>543 016</b>	<b>104 143</b>



## BALANSE

### KVEINNDAL'N EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Tomt og hus under oppføring	3	6 838 570	5 121 287
Kundefordringer		150 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		973 853	180 968
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 962 423</b>	<b>5 302 255</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 962 423</b>	<b>5 302 255</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>590 000</b>	<b>590 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		905 054	362 038
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>905 054</b>	<b>362 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 495 054</b>	<b>952 038</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	580 000	970 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>580 000</b>	<b>970 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 075 320	3 046 708
Leverandørgjeld		658 891	303 991
Betalbar skatt	2	153 158	29 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 887 369</b>	<b>3 380 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 467 369</b>	<b>4 350 217</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 962 423</b>	<b>5 302 255</b>

Moelv, 24.05.2022  
Styret i Kveinndal'n Eiendom AS

Magnus Medlien  
styreleder

Ove Aksel Olsveen  
styremedlem/daglig leder

Svend Jostein Harby  
styremedlem

Espen Berg  
styremedlem

KVEINNDAL'N EIENDOM AS

SIDE 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Selskapet har ingen ansatt, følgelig er det 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	153 158	29 518
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>153 158</b>	<b>29 518</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	696 174	133 661
Permanente forskjeller	0	511
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>696 174</b>	<b>134 172</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	153 158	29 518
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>153 158</b>	<b>29 518</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Fordringer, gjeld pantstillelser, garantiforpliktelser

	2021	2020
<b>Gjeld som er sikret med pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 655 320	4 016 708
<b>Sum</b>	<b>5 655 320</b>	<b>4 016 708</b>
Gjeld pr i dag som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt og hus under oppføring	6 838 570	5 121 287