



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 336 083
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLTEN PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leikny Pauline Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 765	425 244
Sum inntekter		425 765	425 244
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 364	4 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 613	0
Annen driftskostnad	2,4,5	145 765	138 425
Sum kostnader		155 742	143 165
Driftsresultat		270 023	282 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 707	1 356
Sum finansinntekter		1 707	1 356
Annen finanskostnad	8	116 339	155 354
Sum finanskostnader		116 339	155 354
Netto finans		114 632	153 997
Ordinært resultat før skattekostnad		155 391	128 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 391	128 081
Årsresultat	1	155 391	128 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	8 695 867	8 695 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		41 512	46 125
Sum varige driftsmidler		8 737 379	8 741 992
Sum anleggsmidler		8 737 379	8 741 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 200	2
Sum fordringer		7 200	2
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 828	312 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 828	312 633
Sum omløpsmidler		305 028	312 635
SUM EIENDELER		9 042 407	9 054 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		617 834	462 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		617 834	462 443
Sum egenkapital		642 834	487 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 909 200	5 039 063
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 480 867	3 480 867
Sum annen langsiktig gjeld		8 390 067	8 519 930
Sum langsiktig gjeld		8 390 067	8 519 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465	46 624
Skyldige offentlige avgifter		452	413
Annen kortsiktig gjeld		8 590	217
Sum kortsiktig gjeld		9 507	47 254
Sum gjeld		8 399 574	8 567 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 042 407	9 054 627
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	8 390 067	8 519 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 565303

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 336 083
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLTEN PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leikny Pauline Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 990 336 083
HOLTEN PANORAMA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 765	425 244
Sum inntekter		425 765	425 244
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 364	4 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 613	0
Annen driftskostnad	2, 4, 5	145 765	138 425
Sum kostnader		155 742	143 165
Driftsresultat		270 023	282 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 707	1 356
Sum finansinntekter		1 707	1 356
Annen finanskostnad	8	116 339	155 354
Sum finanskostnader		116 339	155 354
Netto finans		114 632	153 997
Ordinært resultat før skattekostnad		155 391	128 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 391	128 081
Årsresultat	1	155 391	128 081



Organisasjonsnr: 990 336 083
HOLTEN PANORAMA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	8 695 867	8 695 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		41 512	46 125
Sum varige driftsmidler		8 737 379	8 741 992

Sum anleggsmidler		8 737 379	8 741 992
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 200	2
Sum fordringer		7 200	2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 828	312 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 828	312 633

Sum omløpsmidler		305 028	312 635
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 042 407	9 054 627
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		617 834	462 443
Sum opptjent egenkapital		617 834	462 443

Sum egenkapital		642 834	487 443
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 909 200	5 039 063
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 480 867	3 480 867
Sum annen langsiktig gjeld		8 390 067	8 519 930
Sum langsiktig gjeld		8 390 067	8 519 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465	46 624
Skyldige offentlige avgifter		452	413
Annen kortsiktig gjeld		8 590	217
Sum kortsiktig gjeld		9 507	47 254
Sum gjeld		8 399 574	8 567 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 042 407	9 054 627
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	8 390 067	8 519 930



Organisasjonsnr: 990 336 083
HOLTEN PANORAMA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Holten Panorama Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holten Panorama Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr0kktel: 2815Y-41X02-FA0JG-AEEZ4-TAHEC-EHGE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-01 17:55:46Z



Penneo Dokumentnr: 2815Y-41X02-FA0JG-AEEZ4-TAHEC-EHGE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP HOLTEN PANORAMA BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19	Budsjett Pr 31.12.20	Budsjett Pr 31.12.21
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		153 091	163 092	163 071	201 525
Innkrevde kapitalkostnader		272 674	262 152	272 176	233 722
SUM INNETEKTER		425 765	425 244	435 247	435 247
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	0	5 625	5 907	6 202
Forretningsførerhonorar		21 760	20 724	21 760	22 632
Lønnskostnader	3	4 972	4 286	6 700	6 700
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	3	392	454	600	600
Avskrivninger/nedskrivning		4 613	0	0	0
Vedlikehold	4	11 787	2 574	10 000	50 000
Kabel-Tv		30 240	29 379	29 340	28 140
Forsikring		17 272	22 981	25 279	18 336
Kommunale avgifter		48 886	46 281	48 540	54 567
Energi og strøm		2 545	2 998	3 000	3 000
Verktøy og driftsmateriale ol.		658	0	0	0
Kontorrekvisita og trykksaker		699	120	500	500
Telefon og porto		1 581	-393	500	500
Andre driftskostnader	5	10 337	8 136	7 375	7 375
SUM KOSTNADER		155 742	143 165	159 501	198 552
DRIFTSRESULTAT		270 023	282 079	275 746	236 695
FINANSINNETEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		1 707	1 356	0	0
Rentekostnader	8	116 339	155 354	157 687	93 925
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		114 632	153 997	157 687	93 925
ORDINÆRT RESULTAT		155 391	128 081	118 059	142 770
ÅRSRESULTAT	1	155 391	128 081	118 059	142 770



BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	1 540 673	1 540 673
Bygninger	7	7 155 194	7 155 194
Andre driftsmidler		41 512	46 125
Sum anleggsmidler		8 737 379	8 741 992
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 200	2
Bankinnskudd			
Innstående bank		297 828	312 633
Sum omløpsmidler		305 028	312 635
SUM EIENDELER		9 042 407	9 054 627



BALANSE

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital		617 834	462 443
Sum opptjent egenkapital		642 834	487 443
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	4 909 200	5 039 063
Borettsinnskudd	9	3 480 867	3 480 867
Sum langsiktig gjeld		8 390 067	8 519 930
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 968	0
Gjeld til forretningsfører		0	-319
Leverandørgjeld		465	46 624
Skyldig off. myndigheter		452	413
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		622	536
Sum kortsiktig gjeld		9 507	47 254
Sum gjeld		8 399 574	8 567 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 042 407	9 054 627
Pantestillelse	10	8 390 067	8 519 930

Sundalsøra 31.12.20

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: _____, dato: _____

Leikny Pauline Bø
Styreleder

Ann Iren Reiten
Styremedlem

Randi Grønseth
Styremedlem



Noter HOLTEN PANORAMA BORETTSLAG

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler:	265 380	295 996
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	155 391	128 081
Tilbakeført avskrivninger	4 613	0
Salg/kjøp av anleggsmidler	4 613	-46 125
Avdrag langsiktig lån	-129 863	-112 572
Kjøp/salg av anleggsmidler	-4 613	0
B. Årets endring disponible midler	30 141	-30 615
C. Disponible midler	295 521	265 380



Noter HOLTEN PANORAMA BORETTSLAG

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	0	5 625
Sum	0	5 625

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Personalkostnader

	2020	2019
5100 FAST LØNN ADM.	4 350	2 100
5120 EKSTRAHJELP	0	1 650
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	622	536
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	326	398
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	66	57
Sum	5 364	4 741

Det er ansatt en vaktmester på timer i borettslaget

Borettslaget / sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	1 787	420
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	1 158
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	0	996
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI	10 000	0
Sum	11 787	2 574

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



Noter HOLTEN PANORAMA BORETTSLAG

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	3 125	1 773
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	1 375	1 375
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	4 841	4 988
7790 ANDRE KOSTNADER	996	0
Sum	10 337	8 136

Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2006 for kr. 1 540 673,-

Note 7 - Bygninger

Anskaffet år:	2006/2007
Kostpris 2006/2007	7 155 194
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	7 155 194

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.



Noter HOLTEN PANORAMA BORETTSLAG

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS
Formål:	refinansiering gammelt lån
Lånenummer:	152146494
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.90 %
Beregnet innfridd:	30.11.2047
Opprinnelig lånebeløp:	5 290 000
Lånesaldo 01.01:	5 039 063
Avdrag i perioden:	129 863
Lånesaldo 31.12:	4 909 200
Saldo 5 år frem i tid:	4 176 282

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152146494	1	1 242 864	1 242 864
	1	1 129 375	1 129 375
	1	1 072 631	1 072 631
	1	959 142	959 142
	1	505 187	505 187

Note 9 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 BORETTSSINNSKUDD	3 480 867	3 480 867
Sum	3 480 867	3 480 867

Note 10 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 4.909.200,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 8 695 867,-.