



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 214 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SR-EIENDOMSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: C/o Advokatfirmaet Rekve Pleym & Co  
Roald Amundsens plass 1C  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kvamme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 246 004	1 191 643
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 246 004</b>	<b>1 191 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	26 975	28 593
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	237 321	237 321
Annen driftskostnad		448 041	472 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>712 337</b>	<b>738 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>533 667</b>	<b>453 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 556	3 790
Annen renteinntekt		389	233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 945</b>	<b>4 023</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 480	46 401
Annen rentekostnad		683 706	629 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>761 186</b>	<b>676 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-755 241</b>	<b>-672 089</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-221 574</b>	<b>-218 730</b>
Skattekostnad	4, 5	-48 601	-48 121
<b>Årsresultat</b>		<b>-172 972</b>	<b>-170 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-172 972	-170 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-172 972</b>	<b>-170 608</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	239 029	170 590
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>239 029</b>	<b>170 590</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 994 485	14 231 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 994 485</b>	<b>14 231 806</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	110 186	104 630
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 186</b>	<b>104 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 343 700</b>	<b>14 507 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 556	449
Konsernfordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 556</b>	<b>449</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 168	7 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 168</b>	<b>7 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 724</b>	<b>7 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 420 424</b>	<b>14 515 009</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	8	-9 000	-9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 891 000</b>	<b>2 891 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	104 984	277 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 984</b>	<b>277 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 995 984</b>	<b>3 168 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 899 244	10 011 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 899 244</b>	<b>10 011 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 899 244</b>	<b>10 011 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 125	19 601
Betalbar skatt		19 837	28 080
Skyldige offentlige avgifter		3 225	0
Kortsiktig konserngjeld	6	4 419 197	1 216 599
Annen kortsiktig gjeld		50 813	70 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 525 196</b>	<b>1 334 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 424 440</b>	<b>11 346 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 420 424</b>	<b>14 515 009</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521560

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 214 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SR-EIENDOMSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Senjavegen 28  
9012 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kvamme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 214 862  
SR-EIENDOMSUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 246 004	1 191 643
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 246 004</b>	<b>1 191 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	26 975	28 593
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	237 321	237 321
Annen driftskostnad		448 041	472 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>712 337</b>	<b>738 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>533 667</b>	<b>453 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 556	3 790
Annen renteinntekt		389	233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 945</b>	<b>4 023</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 480	46 401
Annen rentekostnad		683 706	629 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>761 186</b>	<b>676 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-755 241</b>	<b>-672 089</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-221 574</b>	<b>-218 730</b>
Skattekostnad	4, 5	-48 601	-48 121
<b>Årsresultat</b>		<b>-172 972</b>	<b>-170 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-172 972	-170 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-172 972</b>	<b>-170 608</b>



Organisasjonsnr: 899 214 862  
SR-EIENDOMSUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	239 029	170 590
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>239 029</b>	<b>170 590</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 994 485	14 231 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 994 485</b>	<b>14 231 806</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	110 186	104 630
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 186</b>	<b>104 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 343 700</b>	<b>14 507 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 556	449
Konsernfordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 556</b>	<b>449</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 168	7 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 168</b>	<b>7 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 724</b>	<b>7 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 420 424</b>	<b>14 515 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 900 000	2 900 000



Annen innskutt egenkapital	8	-9 000	-9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 891 000</b>	<b>2 891 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	104 984	277 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 984</b>	<b>277 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 995 984</b>	<b>3 168 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 899 244	10 011 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 899 244</b>	<b>10 011 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 899 244</b>	<b>10 011 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 125	19 601
Betalbar skatt		19 837	28 080
Skyldige offentlige avgifter		3 225	0
Kortsiktig konserngjeld	6	4 419 197	1 216 599
Annen kortsiktig gjeld		50 813	70 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 525 196</b>	<b>1 334 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 424 440</b>	<b>11 346 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 420 424</b>	<b>14 515 009</b>



Organisasjonsnr: 899 214 862  
SR-EIENDOMSUTLEIE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.50

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	28475.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1975.00	118.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26975.00	28593.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16443376.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16443376.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2448891.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13994485.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	237321.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110186.00	104630.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4419197.00	1216599.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

9

### Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6899244.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
13994485.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



SR-EIENDOMSUTLEIE AS  
899 214 862

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 246 004	1 191 643
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 246 004</b>	<b>1 191 643</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-26 975	-28 593
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-237 321	-237 321
Annen driftskostnad		-448 041	-472 370
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-712 337</b>	<b>-738 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>533 667</b>	<b>453 359</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 556	3 790
Annen renteinntekt		389	233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 945</b>	<b>4 023</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-77 480	-46 401
Annen rentekostnad		-683 706	-629 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-761 186</b>	<b>-676 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-755 241</b>	<b>-672 089</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-221 574</b>	<b>-218 730</b>
Skattekostnad	4, 5	48 601	48 121
<b>Årsresultat</b>		<b>-172 972</b>	<b>-170 608</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-172 972	-170 608
<b>Sum overføringer</b>		<b>-172 972</b>	<b>-170 608</b>



SR-EIENDOMSUTLEIE AS  
899 214 862

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	239 029	170 590
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>239 029</b>	<b>170 590</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 994 485	14 231 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 994 485</b>	<b>14 231 806</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	110 186	104 630
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 186</b>	<b>104 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 343 700</b>	<b>14 507 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 556	449
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 556</b>	<b>449</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 168	7 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 168</b>	<b>7 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 724</b>	<b>7 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 420 424</b>	<b>14 515 009</b>



SR-EIENDOMSUTLEIE AS  
899 214 862

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	8	-9 000	-9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 891 000</b>	<b>2 891 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	104 984	277 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 984</b>	<b>277 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 995 984</b>	<b>3 168 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 899 244	10 011 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 899 244</b>	<b>10 011 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 125	19 601
Betalbar skatt		19 837	28 080
Skyldige offentlige avgifter		3 225	0
Kortsiktig konserngjeld	6	4 419 197	1 216 599
Annen kortsiktig gjeld		50 813	70 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 525 196</b>	<b>1 334 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 424 440</b>	<b>11 346 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 420 424</b>	<b>14 515 009</b>

TROMSØ, 03.06.2025

Gunnar Kvamme  
styrets leder

Siv Renate Ingebrigtsen  
styremedlem



SR-EIENDOMSUTLEIE AS  
899 214 862

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	25 000	28 475
Arbeidsgiveravgift	1 975	118
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>26 975</b>	<b>28 593</b>



SR-EIENDOMSUTLEIE AS  
899 214 862

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 443 376
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 443 376</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 448 891
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>13 994 485</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	237 321

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 837	28 080
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-68 438	-76 201
<b>Skattekostnad</b>	<b>-48 601</b>	<b>-48 121</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-221 574	-218 730
Permanente forskjeller	658	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	311 083	346 368
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>90 168</b>	<b>127 638</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	19 837	28 080
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 837</b>	<b>28 080</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 511 012	-1 674 975	163 963
Gevinst- og tapskonto	735 601	588 481	147 120
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-775 411</b>	<b>-1 086 494</b>	<b>311 083</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-775 411</b>	<b>-1 086 494</b>	<b>311 083</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-170 590	-239 029	68 438



SR-EIENDOMSUTLEIE AS  
899 214 862

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	110 186	104 630

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 419 197	1 216 599

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 900	1 000	2 900 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SR-Invest AS	2 900	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 900 000	-9 000	277 956	3 168 956
Årsresultat	0	0	-172 972	-172 972
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 900 000</b>	<b>-9 000</b>	<b>104 984</b>	<b>2 995 984</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 899 244
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 994 485
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0