



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 311 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØSTØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tussestien 2
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Gjøstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		377 500	900 000
Sum inntekter		377 500	900 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	255 213	255 213
Annen driftskostnad	2	324 491	305 625
Sum kostnader		579 704	560 839
Driftsresultat		-202 204	339 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 011	247
Annen finansinntekt			3 279
Sum finansinntekter		1 011	3 526
Annen rentekostnad		40 358	25 491
Sum finanskostnader		40 358	25 491
Netto finans		-39 347	-21 965
Ordinært resultat før skattekostnad		-241 552	317 196
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-53 141	69 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 411	247 413
Årsresultat		-188 411	247 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 411	247 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-188 411	247 413
Sum overføringer og disponeringer		-188 411	247 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		77 629	24 488
Sum immaterielle eiendeler		77 629	24 488
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 855 734	6 110 947
Sum varige driftsmidler		5 855 734	6 110 947
Sum anleggsmidler		5 933 363	6 135 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		849 375	375 000
Andre kortsiktige fordringer		7 981	7 246
Sum fordringer		857 356	382 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 710	300 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 710	300 314
Sum omløpsmidler		868 065	682 560
SUM EIENDELER		6 801 428	6 817 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 325 409	1 513 819
Sum opptjent egenkapital		1 325 409	1 513 819
Sum egenkapital		1 425 409	1 613 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 817 686	5 089 089
Sum annen langsiktig gjeld		4 817 686	5 089 089
Sum langsiktig gjeld		4 817 686	5 089 089
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		90 922
Skyldig offentlige avgifter		29 834	22 902
Annen kortsiktig gjeld	5	528 500	1 263
Sum kortsiktig gjeld		558 334	115 087
Sum gjeld		5 376 020	5 204 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 801 428	6 817 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349145

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 311 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØSTØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tussestien 2
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Gjøstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 311 320
GJØSTØL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		377 500	900 000
Sum inntekter		377 500	900 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	255 213	255 213
Annen driftskostnad	2	324 491	305 625
Sum kostnader		579 704	560 839
Driftsresultat		-202 204	339 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 011	247
Annen finansinntekt			3 279
Sum finansinntekter		1 011	3 526
Annen rentekostnad		40 358	25 491
Sum finanskostnader		40 358	25 491
Netto finans		-39 347	-21 965
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-53 141	69 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 411	247 413
Årsresultat		-188 411	247 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 411	247 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-188 411	247 413
Sum overføringer og disponeringer		-188 411	247 413



Organisasjonsnr: 987 311 320
GJØSTØL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		77 629	24 488
Sum immaterielle eiendeler		77 629	24 488

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 855 734	6 110 947
Sum varige driftsmidler		5 855 734	6 110 947

Sum anleggsmidler		5 933 363	6 135 435
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		849 375	375 000
Andre kortsiktige fordringer		7 981	7 246
Sum fordringer		857 356	382 246

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	10 710	300 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 710	300 314

Sum omløpsmidler		868 065	682 560
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 801 428	6 817 995
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 325 409	1 513 819
Sum opptjent egenkapital		1 325 409	1 513 819

Sum egenkapital		1 425 409	1 613 819
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 817 686	5 089 089
Sum annen langsiktig gjeld		4 817 686	5 089 089
Sum langsiktig gjeld		4 817 686	5 089 089
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		90 922
Skyldig offentlige avgifter		29 834	22 902
Annen kortsiktig gjeld	5	528 500	1 263
Sum kortsiktig gjeld		558 334	115 087
Sum gjeld		5 376 020	5 204 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 801 428	6 817 995



Organisasjonsnr: 987 311 320
GJØSTØL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Gjøstøl Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
---	---	-----

Noter for Gjøstøl Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987311320



Gjæstøl Eiendom AS

Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 1/1	9 890 816	103 294	9 994 110
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 890 816	103 294	9 994 110
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 779 870	103 294	3 883 164
+ Ordinære avskrivninger	255 213	0	255 213
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 035 083	103 294	4 138 377
Balanseført verdi pr 31/12	5 855 733	0	5 855 733
Prosentats for ord. avskr.	4-10	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-241 552
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	108 242
= Inntekt	-133 309

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-53 141
= Ordinær skattekostnad	-53 141
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 513 819	1 613 819
Anvendt til årsresultat		-188 411	-188 411



Gjøstøl Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		377 500	900 000
Sum driftsinntekter		377 500	900 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	255 213	255 213
Annen driftskostnad	2	324 491	305 625
Sum driftskostnader		579 704	560 839
DRIFTSRESULTAT		(202 204)	339 161
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 011	247
Annen finansinntekt		0	3 279
Sum finansinntekter		1 011	3 526
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		40 358	25 491
Sum finanskostnader		40 358	25 491
NETTO FINANSPOSTER		(39 347)	(21 965)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(241 552)	317 196
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(53 141)	69 783
ORDINÆRT RESULTAT		(188 411)	247 413
ÅRSRESULTAT		(188 411)	247 413
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(188 411)	247 413
SUM OVERF. OG DISP.		(188 411)	247 413



Gjøstøl Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		77 629	24 488
Sum immaterielle eiendeler		77 629	24 488
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 855 734	6 110 947
Sum varige driftsmidler		5 855 734	6 110 947
SUM ANLEGGSMIDLER		5 933 363	6 135 435
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		849 375	375 000
Andre kortsiktige fordringer		7 981	7 246
Sum fordringer		857 356	382 246
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 710	300 314
SUM OMLØPSMIDLER		868 065	682 560
SUM EIENDELER		6 801 428	6 817 995
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 325 409	1 513 819
Sum opptjent egenkapital		1 325 409	1 513 819
SUM EGENKAPITAL		1 425 409	1 613 819
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 817 686	5 089 089
Sum annen langsiktig gjeld		4 817 686	5 089 089
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 817 686	5 089 089
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	90 922
Skyldig offentlige avgifter		29 834	22 902
Annen kortsiktig gjeld	5	528 500	1 263
SUM KORTSIKTIG GJELD		558 334	115 087
SUM GJELD		5 376 020	5 204 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 801 428	6 817 995

Langhus, 31.12.2022 / 05.04.2024

Thor Gjøstøl
styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Gjøstøl Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 987311320

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Økonomipartner Nordmøre AS
Godkjent regnskapsselskap
Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N



Organisasjonsnr. 938251878