



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 8B  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeche T. Hatlebrekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	1 469 340	1 209 338
Annen driftsinntekt		11 649	7 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 480 989</b>	<b>1 216 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	424 800	424 380
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	725 208	1 473 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 150 008</b>	<b>1 898 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 981</b>	<b>-681 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	6 137	2 055
Annen finansinntekt		1 160	2 673
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 297</b>	<b>4 728</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	978	
Annen finanskostnad		117	618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 095</b>	<b>618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 202</b>	<b>4 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>337 183</b>	<b>-677 531</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	71 613	-169 115
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>265 570</b>	<b>-508 416</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>265 570</b>	<b>-508 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>265 570</b>	<b>-508 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>265 570</b>	<b>-508 416</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond			-14 717
Konsernbidrag	5, 5	250 853	
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 717	-493 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>265 570</b>	<b>-508 416</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 879 607	12 813 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>12 879 607</b>	<b>12 813 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 879 607</b>	<b>12 813 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 602	69 433
Andre fordringer	5	3 839 280	755 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 964 882</b>	<b>824 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 964 882</b>	<b>824 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 844 490</b>	<b>13 638 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	950 000	950 000
Overkurs		12 343 614	12 328 897
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 293 614</b>	<b>13 278 897</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>13 293 614</b>	<b>13 278 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	130 666	149 674
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>130 666</b>	<b>149 674</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>130 666</b>	<b>149 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 424	161 860
Betalbar skatt	6	15 691	
Annen kortsiktig gjeld	5	3 327 095	48 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 420 209</b>	<b>210 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 550 875</b>	<b>359 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 844 490</b>	<b>13 638 869</b>



# ÅRSREGNSKAP 2018

Strandveien 10 AS

Org.nr: 992 670 428

This document has esignatur Agreement-ID: t31c14caUjSP18200641



<b>Resultatregnskap</b>			
Strandveien 10 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Leieinntekter	7	1 469 340	1 209 338
Andre driftsinntekter		11 649	7 360
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>1 480 989</u></b>	<b><u>1 216 698</u></b>
Driftskostnader eiendom		233 666	205 761
Vedlikeholdskostnader		233 982	561 714
Forvaltningskostnader	4	257 561	706 485
Avskrivninger	1	424 800	424 380
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>1 150 008</u></b>	<b><u>1 898 340</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>330 981</u></b>	<b><u>-681 641</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	6 137	2 055
Finansinntekter		1 160	2 673
Rentekostnader til foretak i samme konsern	5	978	0
Annen finanskostnad		117	618
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>6 202</u></b>	<b><u>4 110</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>337 183</u></b>	<b><u>-677 531</u></b>
Skattekostnad	6	71 613	-169 115
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b><u>265 570</u></b>	<b><u>-508 416</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	250 853	0
Overført fra overkurs		0	14 717
Overført fra annen egenkapital		-14 717	493 699
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>265 570</u></b>	<b><u>-508 416</u></b>

Strandveien 10 AS - Org.nr: 992 670 428

This document has esignatur Agreement-ID: t31c1c14caUpSP18200641



<b>Balanse</b>			
Strandveien 10 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning		10 077 890	10 012 233
Tomt		2 801 717	2 801 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b><u>12 879 607</u></b>	<b><u>12 813 950</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>12 879 607</u></b>	<b><u>12 813 950</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 602	69 433
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	3 789 339	740 340
Andre kortsiktige fordringer		49 941	15 146
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>3 964 882</u></b>	<b><u>824 919</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>3 964 882</u></b>	<b><u>824 919</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>16 844 490</u></b>	<b><u>13 638 869</u></b>

Strandveien 10 AS - Org.nr: 992 670 428

This document has esignatur Agreement-ID: 131c1c14caUpSP18200641



<b>Balanse</b>			
Strandveien 10 AS			
	Note	2018	2017
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	950 000	950 000
Overkurs		12 343 614	12 328 897
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 293 614</b>	<b>13 278 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>13 293 614</b>	<b>13 278 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	130 666	149 674
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>130 666</b>	<b>149 674</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 424	161 860
Betalbar skatt	6	15 691	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5	2 941 669	0
Avsatt konsernbidrag		325 783	0
Annen kortsiktig gjeld		59 643	48 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 420 209</b>	<b>210 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 550 875</b>	<b>359 972</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 844 490</b>	<b>13 638 869</b>
Oslo, 14.02.2019			
Styret i Strandveien 10 AS			
<u>Mona Ingebrigtsen</u>			
styreleder			

This document has esignatur Agreement-ID: 131c14caUpSP18200641



## Noter til årsregnskapet 2018

Strandveien 10 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapspraksis for små foretak i Norge.

Strandveien 10 AS er datterselskap av Oslo Areal AS. Morselskapet har forretningskontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet til Oslo Areal AS kan fås utlevert ved henvendelse til Oslo Areal AS; Postboks 533 Skøyen, 0214 Oslo.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med Oslo Areal AS og øvrige datterselskap av Oslo Areal AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

### Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent. Felleskostnader viderebelastet leietakere blir balanseført sammen med a-konto innbetalinger fra leietaker, og påvirker ikke resultatet utover et administrasjonspåslag som resultatføres. Avregningen av felleskostnader foretas på balansedagen.

### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

**Noter til årsregnskapet 2018**

Strandveien 10 AS

**Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	12 380 007	1 531 690	2 801 717	0	144 304	16 857 718
Tilgang	0	0	0	0	490 457	490 457
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>12 380 007</b>	<b>1 531 690</b>	<b>2 801 717</b>	<b>0</b>	<b>634 761</b>	<b>17 348 175</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	3 586 916	881 652	0	0	0	4 468 568
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>8 793 091</b>	<b>650 038</b>	<b>2 801 717</b>	<b>0</b>	<b>634 761</b>	<b>12 879 607</b>
Årets avskrivninger	315 600	109 200	0	0	0	424 800
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>315 600</b>	<b>109 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>424 800</b>
Økonomisk levetid	50 år	20 år	ia	10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

**Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	950	1 000	950 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Oslo Areal AS		950	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>950</b>	<b>100%</b>

**Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2018	950 000	12 328 897	0	13 278 897
Årets resultat			265 570	265 570
Konsernbidrag avgitt			-250 853	-250 853
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>950 000</b>	<b>12 328 897</b>	<b>14 717</b>	<b>13 293 614</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 131c1c14caUpSP18200641



## Noter til årsregnskapet 2018

Strandveien 10 AS

### Note 4 Lønnskostnader

Strandveien 10 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragberettiget mva.

	2018	2017
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	15 744	52 183
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	0	687
<b>Sum honorarer*</b>	<b>15 744</b>	<b>52 869</b>

\*Inkludert som del av forvaltningskostnader

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2018	2017
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Kortsiktig fordring på Oslo Areal AS (konsernbidrag)	0	649 604
Kortsiktig fordring på Oslo Areal AS (bankbeholdning)	0	13 819
Kortsiktig fordring på Oslo Areal AS	3 789 339	76 916
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>3 789 339</b>	<b>740 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Kortsiktig gjeld til Oslo Areal AS (bankbeholdning)	2 941 669	0
Kortsiktig gjeld til Oslo Areal AS (konsernbidrag)	325 783	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 267 452</b>	<b>0</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 131c1c14caUpSP18200641

**Noter til årsregnskapet 2018**

Strandveien 10 AS

**Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 621	0
Endring i utsatt skatt	-19 008	-169 115
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>71 613</b>	<b>-169 115</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	337 183	-677 531
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	56 823	27 927
Mottatt konsernbidrag	0	649 604
Avgitt konsernbidrag	-325 783	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>68 223</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 621	-155 905
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-74 930	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	155 905
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 691</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	337 183	-677 531
Beregnet skatt av resultat før skatt	77 552	-162 608
Effekt av endring av skattesats	-5 939	-6 508
<b>Sum</b>	<b>71 613</b>	<b>-169 115</b>
Effektiv skattesats	21,2 %	25,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	592 628	649 989	57 362
Fordringer	1 306	768	-539
<b>Sum</b>	<b>593 934</b>	<b>650 757</b>	<b>56 823</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>593 934</b>	<b>650 757</b>	<b>56 823</b>
---	----------------	----------------	---------------

<b>Utsatt skatt (22 % / 23 %)</b>	<b>130 666</b>	<b>149 674</b>	<b>19 009</b>
Effekt av endring av skattesats	-5 939	-6 508	

**Note 7 Inntekter**

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringseiendom i Oslo.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ingebrigtsen, Mona

ID: 9578-5999-4-1080214  
Tidspunkt for underskrift: 14-02-2019 kl.: 14:26:03  
Underskrevet med BankID (NO)



This document has esignatur Agreement-ID: f31c14caUpSP18200641

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signature is related to precisely this document only. Proof for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures with esignatur's solution. It is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.no](http://www.esignatur.no).

Secured by  **esignatur**



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 04063  
Fax +47 22 60 96 01  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strandveien 10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Strandveien 10 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 265 570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

11 2018 Årsregnskapet er vedlagt vedlegg som gir ytterligere informasjon om årsregnskapet. Vedleggene er tilgjengelige på [www.brno.no](http://www.brno.no) og i tillegg tilgjengelige på KPMG's nettsted [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no).

11 2018 Årsregnskapet er vedlagt vedlegg som gir ytterligere informasjon om årsregnskapet.

#### Signatur

Revisor	Revisor	Styrets leder	Styrets leder
Signatur	Signatur	Signatur	Signatur
Navn	Navn	Navn	Navn
Stilling	Stilling	Stilling	Stilling
Stilling	Stilling	Stilling	Stilling
Stilling	Stilling	Stilling	Stilling
Stilling	Stilling	Stilling	Stilling



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. februar 2019  
KPMG AS

*Geir Moen*

Geir Moen  
Statsautorisert revisor