



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 872 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSTADGATEN 18 AS
Forretningsadresse: Meltzers gate 3
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Rye Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 190 653	2 083 046
Sum inntekter		2 190 653	2 083 046
Kostnader			
Driftskostnader eiendommer		331 190	466 880
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	364 475	260 286
Sum kostnader		695 665	727 166
Driftsresultat		1 494 988	1 355 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 163	18 597
Annen renteinntekt		7 055	3 444
Sum finansinntekter		22 218	22 041
Annen rentekostnad		1 534	1 636
Sum finanskostnader		1 534	1 636
Netto finans		20 683	20 405
Ordinært resultat før skattekostnad		1 515 672	1 376 285
Skattekostnad på resultat	3	333 448	302 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 182 224	1 073 476
Årsresultat	4	1 182 224	1 073 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 182 224	1 073 476
Totalresultat		1 182 224	1 073 476
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 218 266	1 118 649



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-36 042	
Overført fra annen egenkapital			-45 173
Sum overføringer og disponeringer		1 182 224	1 073 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	277 001	277 001
Sum varige driftsmidler	2	277 001	277 001
Sum anleggsmidler		277 001	277 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 774	208
Andre kortsiktige fordringer	5	2 115 251	1 465 897
Sum fordringer		2 228 025	1 466 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 272	615 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 272	615 843
Sum omløpsmidler		2 273 298	2 081 949
SUM EIENDELER		2 550 299	2 358 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		505 117	505 117
Udekket tap		36 042	
Sum opptjent egenkapital		469 074	505 117
Sum egenkapital	4	569 074	605 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 655	31 820
Sum avsetninger for forpliktelser		21 655	31 820
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		171 655	181 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 019	29 416
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		51 192	74 488
Skyldig konsernbidrag		1 561 879	1 434 165
Annen kortsiktig gjeld		14 479	33 944
Sum kortsiktig gjeld		1 809 569	1 572 013
Sum gjeld		1 981 224	1 753 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 550 299	2 358 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619965

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 872 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSTADGATEN 18 AS
Forretningsadresse: Meltzers gate 3
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Rye Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 895 872 202
KOLSTADGATEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 190 653	2 083 046
Sum inntekter		2 190 653	2 083 046
Kostnader			
Driftskostnader eiendommer		331 190	466 880
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	364 475	260 286
Sum kostnader		695 665	727 166
Driftsresultat		1 494 988	1 355 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 163	18 597
Annen renteinntekt		7 055	3 444
Sum finansinntekter		22 218	22 041
Annen rentekostnad		1 534	1 636
Sum finanskostnader		1 534	1 636
Netto finans		20 683	20 405
Ordinært resultat før skattekostnad		1 515 672	1 376 285
Skattekostnad på resultat	3	333 448	302 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 182 224	1 073 476
Årsresultat	4	1 182 224	1 073 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 182 224	1 073 476
Totalresultat		1 182 224	1 073 476
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 218 266	1 118 649
Udekket tap		-36 042	
Overført fra annen egenkapital			-45 173
Sum overføringer og disponeringer		1 182 224	1 073 476





Organisasjonsnr: 895 872 202
KOLSTADGATEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	277 001	277 001
Sum varige driftsmidler	2	277 001	277 001
Sum anleggsmidler		277 001	277 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 774	208
Andre kortsiktige fordringer	5	2 115 251	1 465 897
Sum fordringer		2 228 025	1 466 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 272	615 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 272	615 843
Sum omløpsmidler		2 273 298	2 081 949
SUM EIENDELER		2 550 299	2 358 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		505 117	505 117
Udekket tap		36 042	
Sum opptjent egenkapital		469 074	505 117
Sum egenkapital	4	569 074	605 117



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 655	31 820
Sum avsetninger for forpliktelseser		21 655	31 820
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		171 655	181 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 019	29 416
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		51 192	74 488
Skyldig konsernbidrag		1 561 879	1 434 165
Annen kortsiktig gjeld		14 479	33 944
Sum kortsiktig gjeld		1 809 569	1 572 013
Sum gjeld		1 981 224	1 753 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 550 299	2 358 950



Organisasjonsnr: 895 872 202
KOLSTADGATEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Kolstadgaten 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 895 872 202



KOLSTADGATEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 190 653	2 083 046
Sum driftsinntekter		2 190 653	2 083 046
Driftskostnader eiendommer		331 190	466 880
Annen driftskostnad	1	364 475	260 286
Sum driftskostnader		695 665	727 166
Driftsresultat		1 494 988	1 355 880
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 163	18 597
Annen renteinntekt		7 055	3 444
Annen rentekostnad		1 534	1 636
Resultat av finansposter		20 683	20 405
Resultat før skattekostnad		1 515 672	1 376 285
Skattekostnad på resultat	3	333 448	302 809
Årsoverskudd	4	1 182 224	1 073 476
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 218 266	1 118 649
Overført til udekket tap		36 042	0
Overført fra annen egenkapital		0	45 173
Sum overføringer		1 182 224	1 073 476



KOLSTADGATEN 18 AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	277 001	277 001
Sum varige driftsmidler	2	277 001	277 001
Sum anleggsmidler		277 001	277 001
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		112 774	208
Andre kortsiktige fordringer	5	2 115 251	1 465 897
Sum fordringer		2 228 025	1 466 105
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 272	615 843
Sum omløpsmidler		2 273 298	2 081 949
Sum eiendeler		2 550 299	2 358 950



KOLSTADGATEN 18 AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		505 117	505 117
Udekket tap		-36 042	0
Sum opptjent egenkapital		469 074	505 117
Sum egenkapital	4	569 074	605 117
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	21 655	31 820
Sum avsetning for forplikelser		21 655	31 820
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	150 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		182 019	29 416
Skyldige offentlige avgifter		51 192	74 488
Skyldig konsernbidrag		1 561 879	1 434 165
Annen kortsiktig gjeld		14 479	33 944
Sum kortsiktig gjeld		1 809 569	1 572 013
Sum gjeld		1 981 224	1 753 833
Sum egenkapital og gjeld		2 550 299	2 358 950

Oslo

Brit Rye Sundsten
Styremedlem

Lars Rye Iversen
Daglig leder / Styrets leder



KOLSTADGATEN 18 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



KOLSTADGATEN 18 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstre og lignende	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	116 358	4 195 426	4 311 784
= Anskaffelseskost 31.12.22	116 358	4 195 426	4 311 784
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	116 358	3 918 425	4 034 783
= Bokført verdi 31.12.22	0	277 001	277 001
Økonomisk levetid	5 år	0-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	343 613	315 516
Endring i utsatt skatt	-10 165	-12 707
Skattekostnad ordinært resultat	333 448	302 809
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 515 672	1 376 285
Permanente forskjeller	0	122
Endring i midlertidige forskjeller	46 207	57 758
Avgitt konsernbidrag	-1 561 879	-1 434 165
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	343 613	315 516
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-343 613	-315 516
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-86 393	-86 393	0
Gevinst – og tapskonto	184 824	231 031	46 207
Sum	98 431	144 638	46 207
Grunnlag for utsatt skatt	98 431	144 638	46 207
Utsatt skatt (22 %)	21 655	31 820	10 166



KOLSTADGATEN 18 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	505 117	605 117
Årets resultat		1 182 224	1 182 224
Konsernbidrag avgitt		-1 218 266	-1 218 266
Pr 31.12.2022	100 000	469 074	569 074

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 115 251	1 427 379
Sum	2 115 251	1 427 379

Det svares skjermingsrente av mellomværende.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOLSTADGATEN 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Lji Invest AS	100	100,0



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Kolstadgaten 18 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolstadgaten 18 AS som viser et overskudd på kr 1 182 224. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 12. juli 2023
Echas Revisjon AS


Erik Christoffersen
Statsautorisert revisor