



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 345 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK STASJONSBY AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	71 936	68 997
Sum kostnader		71 936	68 997
Driftsresultat		-71 936	-68 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 951	23 370
Sum finansinntekter		8 951	23 370
Netto finans		8 951	23 370
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 985	-45 627
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 856	-10 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 129	-35 589
Årsresultat		-49 129	-35 589
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-49 129	-35 589
Sum overføringer og disponeringer		-49 129	-35 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	47 232	33 376
Sum immaterielle eiendeler		47 232	33 376
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 700 000	4 900 000
Andre fordringer	5	25 096	120 565
Sum finansielle anleggsmidler		5 725 096	5 020 565
Sum anleggsmidler		5 772 328	5 053 941
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 240	33 112
Sum omløpsmidler		63 240	33 112
SUM EIENDELER		5 835 568	5 087 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	6 000 000	5 200 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	5 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-167 464	-118 335
Sum opptjent egenkapital	4, 4	-167 464	-118 335
Sum egenkapital		5 832 536	5 081 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 032	5 388
Sum kortsiktig gjeld		3 032	5 388
Sum gjeld		3 032	5 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 835 568	5 087 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670900

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 345 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK STASJONSBY AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS
Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 918 345 302
HØVIK STASJONSBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	71 936	68 997
Sum kostnader		71 936	68 997
Driftsresultat		-71 936	-68 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 951	23 370
Sum finansinntekter		8 951	23 370
Netto finans		8 951	23 370
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 985	-45 627
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 856	-10 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 129	-35 589
Årsresultat		-49 129	-35 589
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-49 129	-35 589
Sum overføringer og disponeringer		-49 129	-35 589



Organisasjonsnr: 918 345 302
HØVIK STASJONSBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	47 232	33 376
Sum immaterielle eiendeler		47 232	33 376
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 700 000	4 900 000
Andre fordringer	5	25 096	120 565
Sum finansielle anleggsmidler		5 725 096	5 020 565
Sum anleggsmidler		5 772 328	5 053 941
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 240	33 112
Sum omløpsmidler		63 240	33 112
SUM EIENDELER		5 835 568	5 087 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	6 000 000	5 200 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	5 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-167 464	-118 335
Sum opptjent egenkapital	4, 4	-167 464	-118 335
Sum egenkapital		5 832 536	5 081 665
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 032	5 388
Sum kortsiktig gjeld		3 032	5 388
Sum gjeld		3 032	5 388



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 835 568

5 087 053



Organisasjonsnr: 918 345 302
HØVIK STASJONSBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	2000.00	6000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Meteva AS	750.00	25.00%	Ordinære aksjer
Perestroika AS	750.00	25.00%	Ordinære aksjer
Cabehefa AS	450.00	15.00%	Ordinære aksjer
Stormbull Eiendom AS	300.00	10.00%	Ordinære aksjer
Bmt Utvikling AS	300.00	10.00%	Ordinære aksjer
Nannik AS	150.00	5.00%	Ordinære aksjer
Taasen Invest AS	100.00	3.33%	Ordinære aksjer
Garder Invest AS	100.00	3.33%	Ordinære aksjer
Jade Eiendom AS	100.00	3.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke gitt godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte eller aksjeeiere.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27938.00	28688.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27938.00	28688.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Høvik Stasjonsby AS
Org.nr: 918 345 302

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: MCOHK-LA4KY-LIED5-JES4U-GC01E-QTZ15



Høvik Stasjonsby AS

Org.nr: 918 345 302

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	71 936	68 997
Driftsresultat		<u>-71 936</u>	<u>-68 997</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 951	23 370
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-62 985</u>	<u>-45 627</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-13 856</u>	<u>-10 038</u>
Årsresultat		<u>-49 129</u>	<u>-35 589</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-49 129	-35 589

Pemneo Dokumentnr: MCOHK-UA4KY-LIED5-JE54U-GC01E-QTZ15



Høvik Stasjonsby AS

Org.nr: 918 345 302

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	47 232	33 376
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 700 000	4 900 000
Andre fordringer	5	25 096	120 565
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 725 096</u>	<u>5 020 565</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 772 328</u>	<u>5 053 941</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>63 240</u>	<u>33 112</u>
Sum eiendeler		<u>5 835 568</u>	<u>5 087 053</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MCC0HK-UA4RY-LIEOS-JFS4U-GC01E-QTZIS



Høvik Stasjonsby AS

Org.nr: 918 345 302

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	6 000 000	5 200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-167 464	-118 335
Sum egenkapital		<u>5 832 536</u>	<u>5 081 665</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 032	5 388
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 835 568</u>	<u>5 087 053</u>

Oslo, .

Bjørn Thorkildsen

Styreleder

Christian Peder Fossum

Styremedlem

Johan Christian

Borchgrevink
Styremedlem

Harald Taasen
Daglig leder/adm. dir

Martin Mæland
Styremedlem

Panneo Dokumentnøkkel: MCOHK-LIA4KY-1IE05-JE5-4U-GC01E-QTZ15



Høvik Stasjonsby AS

Org.nr: 918 345 302

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke gitt godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte eller aksjeeiere.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	27 938	28 688

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Penneo Dokumentnøkkel: MCOHK-UA4KY-LIE05-JE54U-GC01E-QTZIS



Høvik Stasjonsby AS

Org.nr: 918 345 302

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-13 857	-10 038
Årets totale skattekostnad	<u>-13 857</u>	<u>-10 038</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-62 985	-45 627
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	18 157	0
Årets skattegrunnlag	<u>-44 828</u>	<u>-45 627</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	-4 301	13 856
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-210 395	-165 567
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-214 696</u>	<u>-151 711</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-47 233	-33 376

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	5 200 000	-118 335	5 081 665
Årsresultat	0	-49 128	-49 128
Kapitalforhøyelse	800 000	0	800 000
Egenkapital 31.12.	<u>6 000 000</u>	<u>-167 463</u>	<u>5 832 537</u>

Note 5 - Andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Høvik Stasjonsby KS	10%	5 700 000	5 700 000

Høvik Stasjonsby AS er komplementar i selskapet Høvik Stasjonsby KS og har derved et ubegrenset ansvar ovenfor dette selskapet.

Høvik Stasjonsby AS har gitt et lån til Høvik Stasjonsby KS. Saldo på lånet pr. 31.12.23 var kr 25 096. Lånet renteberegnes



Høvik Stasjonsby AS

Org.nr: 918 345 302

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	2 000	6 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Meteva AS	750	25,00 %	25,00 %
Perestroika AS	750	25,00 %	25,00 %
Cabehefa AS	450	15,00 %	15,00 %
Stormbull Eiendom AS	300	10,00 %	10,00 %
Bmt Utvikling AS	300	10,00 %	10,00 %
Nannik AS	150	5,00 %	5,00 %
Taasen Invest AS	100	3,33 %	3,33 %
Garder Invest AS	100	3,33 %	3,33 %
Jade Eiendom AS	100	3,33 %	3,33 %
Sum	3 000	100,00 %	100,00 %

Penneo Dokumentnøkkel: MCOHK-UA4KY-1E05-4U-GC01E-QTIZ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"TM - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fossum, Christian Peder

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-842590

IP: 80.86.xxx.xxx

2024-05-30 12:55:41 UTC



Mæland, Martin

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1323643

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-30 13:05:58 UTC



Borchgrevink, Johan Chr.

Underskriver

På vegne av: Cabehefa AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-944954

IP: 185.90.xxx.xxx

2024-05-30 13:52:35 UTC



Thorkildsen, Bjørn

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1337590

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-05-30 15:20:00 UTC



Taasen, Harald

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-871113

IP: 77.88.xxx.xxx

2024-05-31 09:09:40 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: MCOHK-UA-4KY-LIEOS-JE54U-GC01E-QTZIS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



REVISJONSPARTNER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Høvik Stasjonsby AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - epost: post@revisjonspartner.no
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



REVISJONSPARTNER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

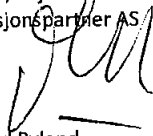
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 3. juni 2024

Revisjonspartner AS


Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Høvik Stasjonsby AS

Org.nr: 918 345 302

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke gitt godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte eller aksjeeiere.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	27 938	28 688

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Høvik Stasjonsby AS

Org.nr: 918 345 302

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-13 857	-10 038
Årets totale skattekostnad	<u>-13 857</u>	<u>-10 038</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-62 985	-45 627
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	18 157	0
Årets skattegrunnlag	<u>-44 828</u>	<u>-45 627</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	-4 301	13 856
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-210 395	-165 567
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-214 696</u>	<u>-151 711</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-47 233	-33 376

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	5 200 000	-118 335	5 081 665
Årsresultat	0	-49 128	-49 128
Kapitalforhøyelse	800 000	0	800 000
Egenkapital 31.12.	<u>6 000 000</u>	<u>-167 463</u>	<u>5 832 537</u>

Note 5 - Andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Høvik Stasjonsby KS	10%	5 700 000	5 700 000

Høvik Stasjonsby AS er komplementar i selskapet Høvik Stasjonsby KS og har derved et ubegrenset ansvar ovenfor dette selskapet.

Høvik Stasjonsby AS har gitt et lån til Høvik Stasjonsby KS. Saldo på lånet pr. 31.12.23 var kr 25 096. Lånet renteberegnes



Høvik Stasjonsby AS

Org.nr: 918 345 302

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	2 000	6 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Meteva AS	750	25,00 %	25,00 %
Perestroika AS	750	25,00 %	25,00 %
Cabehefa AS	450	15,00 %	15,00 %
Stormbull Eiendom AS	300	10,00 %	10,00 %
Bmt Utvikling AS	300	10,00 %	10,00 %
Nannik AS	150	5,00 %	5,00 %
Taasen Invest AS	100	3,33 %	3,33 %
Garder Invest AS	100	3,33 %	3,33 %
Jade Eiendom AS	100	3,33 %	3,33 %
Sum	3 000	100,00 %	100,00 %