



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 270 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERBYEN 6 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 896270192

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	25 775	24 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 775</b>	<b>24 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 775</b>	<b>-24 500</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 775</b>	<b>-24 500</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 775</b>	<b>-24 500</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-25 775</b>	<b>-24 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 775</b>	<b>-24 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 775</b>	<b>-24 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 775	-24 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 775</b>	<b>-24 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	4 669 470	4 468 997
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 669 470</b>	<b>4 468 997</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 669 470</b>	<b>4 468 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 850	43 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 850</b>	<b>43 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 850</b>	<b>43 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 688 320</b>	<b>4 511 997</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (295 701 aksjer á kr 1)	4	295 701	295 701



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	2	291 732	291 732
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>587 433</b>	<b>587 433</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	286 639	260 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-286 639</b>	<b>-260 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>300 794</b>	<b>326 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	5	4 387 525	4 162 177
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 387 525</b>	<b>4 162 177</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 387 525</b>	<b>4 162 177</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		23 250
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>23 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 387 525</b>	<b>4 185 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 688 320</b>	<b>4 511 997</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 270 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERBYEN 6 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 896 270 192  
AGDERBYEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	25 775	24 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 775</b>	<b>24 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 775</b>	<b>-24 500</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 775</b>	<b>-24 500</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 775</b>	<b>-24 500</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-25 775</b>	<b>-24 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 775</b>	<b>-24 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 775</b>	<b>-24 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 775	-24 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 775</b>	<b>-24 500</b>



Organisasjonsnr: 896 270 192  
AGDERBYEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,  
konsesjoner, goodwill o.l. 3  
Utsatt skattefordel 3, 6

##### Varige driftsmidler

Tomter 3	4 669 470	4 468 997
Maskiner og anlegg 3		
Skip, rigger, fly o.l. 3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4 669 470</b>	<b>4 468 997</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4 669 470</b>	<b>4 468 997</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer 5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	18 850	43 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>18 850</b>	<b>43 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>18 850</b>	<b>43 000</b>

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>4 688 320</b>	<b>4 511 997</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (295 701 aksjer á kr 1) 4	295 701	295 701
Overkurs 2	291 732	291 732
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>587 433</b>	<b>587 433</b>

##### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	286 639	260 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-286 639</b>	<b>-260 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>300 794</b>	<b>326 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	5	4 387 525	4 162 177
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 387 525</b>	<b>4 162 177</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 387 525</b>	<b>4 162 177</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		23 250
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>23 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 387 525</b>	<b>4 185 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 688 320</b>	<b>4 511 997</b>



Organisasjonsnr: 896 270 192  
AGDERBYEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

# Agderbyen 6 AS

Org.nr.:896 270 192



## Agderbyen 6 AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	25 775	24 500
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>25 775</b>	<b>24 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 775</b>	<b>-24 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 775</b>	<b>-24 500</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-25 775</b>	<b>-24 500</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		25 775	24 500
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>-25 775</b>	<b>-24 500</b>



## Agderbyen 6 AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	4 669 470	4 468 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 669 470</b>	<b>4 468 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 669 470</b>	<b>4 468 997</b>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 850	43 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 850</b>	<b>43 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 688 320</b>	<b>4 511 997</b>



## Agderbyen 6 AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (295 701 aksjer á kr 1)	4	295 701	295 701
Overkurs	2	291 732	291 732
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>587 433</b>	<b>587 433</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-286 639	-260 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-286 639</b>	<b>-260 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>300 794</b>	<b>326 569</b>
GJELD			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	5	4 387 525	4 162 177
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 387 525</b>	<b>4 162 177</b>
Leverandørgjeld			
Sum kortsiktig gjeld	5	0	23 250
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 387 525</b>	<b>4 185 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 688 320</b>	<b>4 511 997</b>

Kristiansand, 16.02.2023

Styret i Agderbyen 6 AS

  
Jan Omli Larsen  
Styrets leder



Agderbyen 6 AS

896 270 192

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Agderbyen 6 AS

896 270 192

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	295 701	291 732	-260 864	326 569
Årets resultat	0	0	-25 775	-25 775
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>295 701</b>	<b>291 732</b>	<b>-286 639</b>	<b>300 794</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 468 997	4 468 997
Tilgang	200 473	200 473
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 669 470	4 669 470
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>4 669 470</b>	<b>4 669 470</b>

Årets avskrivninger 0 0

Avskrivningsplan\*

\*Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 295 701 består av 295 701 aksjer à kr. 1.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	295 701	100%
<b>Sum</b>	<b>295 701</b>	<b>100%</b>



## Agderbyen 6 AS

896 270 192

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Selskap i samme konsern	0	0	4 387 525	4 162 177
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 387 525</b>	<b>4 162 177</b>



Agderbyen 6 AS

896 270 192

### Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	884 681	684 208	-200 473
<b>Sum</b>	<b>884 681</b>	<b>684 208</b>	<b>-200 473</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 171 319	-945 071	226 248
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	286 639	260 864	-25 775
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-25 775	-24 500
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-200 473	-114 224
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-226 248</b>	<b>-138 724</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>