



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	961 459 400
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WIBE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Øvreveien 26 9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Finn Wibe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		111 716	39 203
Sum kostnader		111 716	39 203
Driftsresultat		-111 716	-39 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 427	
Annen finansinntekt	2	8 121 998	378 477
Sum finansinntekter		8 199 425	378 477
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		86 720	174 683
Annen finanskostnad		124 598	194 392
Sum finanskostnader		211 318	369 075
Netto finans		7 988 107	9 402
Ordinært resultat før skattekostnad		7 876 392	-29 801
Skattekostnad på resultat	3	-7 410	-6 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 883 802	-23 776
Årsresultat		7 883 802	-23 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 883 802	-23 776
Totalresultat		7 883 802	-23 776
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Udekket tap	4	1 151 763	-23 776
Overføringer annen egenkapital	4	6 632 039	
Sum overføringer og disponeringer		7 883 802	-23 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	340 475	682 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	200	200
Sum finansielle anleggsmidler		340 675	682 200
Sum anleggsmidler		340 675	682 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 626	31 157
Sum fordringer		70 626	31 157
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 149 699	1 544 033
Sum investeringer		1 149 699	1 544 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 340 873	38 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 340 873	38 878
Sum omløpsmidler		6 561 198	1 614 069
SUM EIENDELER		6 901 873	2 296 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3 270 à 9	4, 6	30 000	3 270 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	3 270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 626 678	
Udekket tap			1 151 763
Sum opptjent egenkapital		6 626 678	-1 151 763
Sum egenkapital		6 656 678	2 118 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	117 796	147 245
Sum avsetninger for forpliktelser		117 796	147 245
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		117 796	147 245
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	20 527	30 787
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 873	
Sum kortsiktig gjeld		127 400	30 787
Sum gjeld		245 196	178 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 901 873	2 296 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496633

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 459 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andselv
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Wibe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 459 400
WIBE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		111 716	39 203
Sum kostnader		111 716	39 203
Driftsresultat		-111 716	-39 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 427	
Annen finansinntekt	2	8 121 998	378 477
Sum finansinntekter		8 199 425	378 477
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		86 720	174 683
Annen finanskostnad		124 598	194 392
Sum finanskostnader		211 318	369 075
Netto finans		7 988 107	9 402
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	7 876 392	-29 801
		-7 410	-6 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 883 802	-23 776
Årsresultat		7 883 802	-23 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 883 802	-23 776
Totalresultat		7 883 802	-23 776
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Udekket tap	4	1 151 763	-23 776
Overføringer annen egenkapital	4	6 632 039	
Sum overføringer og disponeringer		7 883 802	-23 776



Organisasjonsnr: 961 459 400
WIBE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 5		340 475	682 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	200	200
Sum finansielle anleggsmidler		340 675	682 200
Sum anleggsmidler		340 675	682 200

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		70 626	31 157
Sum fordringer		70 626	31 157

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	1 149 699	1 544 033
Sum investeringer		1 149 699	1 544 033

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 340 873	38 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 340 873	38 878

Sum omløpsmidler 6 561 198 1 614 069

SUM EIENDELER 6 901 873 2 296 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 270 à 9	4, 6	30 000	3 270 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	3 270 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 626 678	
Udekket tap			1 151 763
Sum opptjent egenkapital		6 626 678	-1 151 763



Sum egenkapital		6 656 678	2 118 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	117 796	147 245
Sum avsetninger for forpliktelser		117 796	147 245
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		117 796	147 245
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	20 527	30 787
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 873	
Sum kortsiktig gjeld		127 400	30 787
Sum gjeld		245 196	178 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 901 873	2 296 269



Organisasjonsnr: 961 459 400
WIBE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Wibe Eiendom AS

Årsregnskap

2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
Accountor
Næringsregnskap AS



RESULTATREGNSKAP

WIBE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		111 716	39 203
Sum driftskostnader		111 716	39 203
Driftsresultat		-111 716	-39 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 427	0
Annen finansinntekt	2	8 121 998	378 477
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		86 720	174 683
Annen finanskostnad		124 598	194 392
Resultat av finansposter		7 988 107	9 402
Resultat før skattekostnad		7 876 392	-29 801
Skattekostnad på resultat	3	-7 410	-6 025
Resultat		7 883 802	-23 776
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		7 883 802	-23 776
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	6 632 039	0
Overført til udekket tap	4	-1 151 763	23 776
Sum overføringer		7 883 802	-23 776

WIBE EIENDOM AS

ORGANISASJONSNUMMER %I



BALANSE

WIBE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 5	340 475	682 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	200	200
Sum finansielle anleggsmidler		340 675	682 200
Sum anleggsmidler		340 675	682 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		70 626	31 157
Sum fordringer		70 626	31 157
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	1 149 699	1 544 033
Sum investeringer		1 149 699	1 544 033
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 340 873	38 878
Sum omløpsmidler		6 561 198	1 614 069
Sum eiendeler		6 901 873	2 296 269

WIBE EIENDOM AS

ORGANISASJONSNUMMER 961 459 400



BALANSE

WIBE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 3 270 à 9	4, 6	30 000	3 270 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	3 270 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	6 626 678	0
Udekket tap		0	-1 151 763
Sum opptjent egenkapital		6 626 678	-1 151 763
Sum egenkapital		6 656 678	2 118 237
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	117 796	147 245
Sum avsetninger for forpliktelser		117 796	147 245
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	20 527	30 787
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 873	0
Sum kortsiktig gjeld		127 400	30 787
Sum gjeld		245 196	178 032
Sum egenkapital og gjeld		6 901 873	2 296 269

Bardufoss, 07.06.2023
Styret i Wibe Eiendom AS

Finn Wibe
styreleder

Sigrid Wibe
styremedlem

WIBE EIENDOM AS

ORGANISASJONSNUMMER 961 459 400



Wibe Eiendom AS



Noter til regnskapet for 2022.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Wibe Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

 BankID Signing
Finn Wibe
2023-06-07

 BankID Signing
Sigrid Wibe
2023-06-07

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
ANLEGGSMIDLER					
1362 ASK Media AS			200	4 909	4 909
Sum			200	4 909	4 909
DS/FKV/TS					
1300 Dalvang AS	100,0%	100,0%	340 475	674 927	674 927
Sum			340 475	674 927	674 927
OMLØPSMIDLER					
1350 MPC container ships ASA			164 775	164 775	164 775
1350 Aker Horizons ASA			17 336	17 336	17 336
1350 B2holding ASA			252 717	315 400	315 400
1350 Bergenbio ASA			445 403	115 087	115 087
1350 Cloudberry clean energy ASA			61 600	61 600	61 600
1350 Dof ASA			182 638	57 250	57 250
1350 Scatec Solar ASA			178 866	79 090	79 090
Sum			1 303 335	810 538	810 538
Sum verdipapirer			1 644 010	1 490 374	1 490 374



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 039	30 787
Endring i utsatt skatt	-29 449	-36 812
Skattekostnad ordinært resultat	-7 410	-6 025
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 876 392	-29 801
Permanente forskjeller	-7 910 074	2 418
Endring i midlertidige forskjeller	133 859	167 325
Avgitt konsernbidrag	-6 873	0
Skattepliktig inntekt	93 304	139 942
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 039	30 787
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 512	0
Sum betalbar skatt i balansen	20 527	30 787

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	12 650	15 812	3 162
Gevinst – og tapskonto	522 787	653 484	130 697
Sum	535 437	669 296	133 859
Grunnlag for utsatt skatt	535 437	669 296	133 859
Utsatt skatt (22 %)	117 796	147 245	29 449

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 270 000	0	0	-1 151 763	2 118 237
Pr 01.01.2022	3 270 000	0	0	-1 151 763	2 118 237
Nedsatt aksjekapital	-3 240 000				-3 240 000
Årets resultat				7 883 802	7 883 802
Utbytte				-100 000	-100 000
Konsernbidrag avgitt				-5 361	-5 361
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	6 626 678	6 656 678

Wibe Eiendom AS

ORGANISASJONSNUMMER 961 459 400



Note 5 Datterselskap, TS og FKV



	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital
DS/FKV/TS					
1300 Dalvang AS	Målselv	100,0%	100,0%	340 475	674 927
Sum				340 475	674 927

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WIBE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 270	9,2	30 000
Sum	3 270		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finn Wibe	1 902	58,2	58,2
Kjetil Wibe	1 308	40,0	40,0
Sigrid Wibe	60	1,8	1,8
Totalt antall aksjer	3 270	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Finn Wibe	styreleder	1 902
Sigrid Wibe	styremedlem	60
Totalt antall aksjer		1 962