



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 175 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAKANES HOTEL HOLDING AS
Forretningsadresse: Bekkjarvikveien 104
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kovacs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 449	40 828
Sum kostnader		31 449	40 828
Driftsresultat		-31 449	-40 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			1 963 856
Annen renteinntekt		4 892	185
Sum finansinntekter		4 892	1 964 041
Annen rentekostnad		1 430 481	1 923 213
Sum finanskostnader		1 430 481	1 923 213
Netto finans		-1 425 589	40 828
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 457 038	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 457 038	0
Årsresultat		-1 457 038	0
Totalresultat		-1 457 038	
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-1 457 038	
Sum overføringer og disponeringer		-1 457 038	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	39 580 524	39 580 524
Lån til foretak i samme konsern	3	5 792 028	4 928 172
Sum finansielle anleggsmidler		45 372 552	44 508 696
Sum anleggsmidler		45 372 552	44 508 696
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		7 525	1 969 101
Sum fordringer		7 525	1 969 101
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 460	463 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 460	463 819
Sum omløpsmidler		118 985	2 432 920
SUM EIENDELER		45 491 537	46 941 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	6 000 000	6 000 000
Overkurs	6	6 030 000	6 030 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		12 030 000	12 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 937 905	-480 868
Sum opptjent egenkapital		-1 937 905	-480 868
Sum egenkapital		10 092 095	11 549 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 000 000	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 333 333	5 333 333
Sum annen langsiktig gjeld		35 333 333	35 333 333
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	60 109	59 150
Sum kortsiktig gjeld		66 109	59 150
Sum gjeld		35 399 442	35 392 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 491 537	46 941 615



Noter til årsregnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er kostnadsført kr. 15.500,- i honorar til revisor, herav kr. 4.000,- i konsulentonorar i forbindelse med årsoppgjør.

Note 3 Aksjer, lån

Brakanes Hotel Holding AS eier 100 % av aksjane i Brakanes Eiendom AS som har sitt forretningskontor i Ulvik.

Selskap	Egenkapital	Resultat	Lån til datterselskap
Brakanes Eiendom AS	44.516.565	753.309	5.792.028



Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Langsiktige fordringer/Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: Kr 24.000.000,-.

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser Og lignende	Gjeld sikret Ved pant	Eiendeler stilt Som sikkerhet	Balansført Verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	30.000.000		

Datterselskaps driftsmidler er stilt som sikkerhet for mors gjeld til kredittinstitusjon.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen kr. 6.000.000 består av 10.000 aksjer a kr. 600,-

Selskapets aksjonærer er:	Aksjer
Fjortind Hotel AS	5.000
Lilland Invest AS	5.000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01	6.000.000	6.030.000	-480.867	11.549.132
Årets resultat			-1.457.038	-1.457.038
Pr. 31.12	6.000.000	6.030.000	-1.937.095	10.092.095

Note 7 Skatt

Skattekostnad i året (på ordinært resultat):

Betalbar skatt på ordinært resultat	0
Endring utsatt skatt	0

Skattekostnad ordinært resultat 0

Betalbar skatt i året (på ordinært resultat):

Ordinært resultat før skatt	-1.457.038
Endringer i midlertidige forskjeller	0
Endring permanente forskjeller	0

Grunnlag betalbar skatt (på ordinært resultat) -1.457.038

Betalbar skatt 0

Betalbar skatt i balansen 0



Noter til årsregnskapet 2020

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:

	<i>Endring</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Varige driftsmidler			
Ligningsmessig undeskudd	1.457.038	-3.961.332	-2.504.294
Grunnlag utsatt skatt	1.457.038	-3.961.332	-2.504.294
Utsatt skatt 22 %	0	0	0

Selskapet har en utsatt skattefordel på kr. 871.493,- som ikke er balanseført.

Note 8 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetningen om fortsatt drift.

WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30.januar 2020 og som en global pandemi 11.mars 2020.

Selskapet sine framtidige inntekter og verdien av eiendeler kan være usikre dersom datterselskap får økonomiske problemer som følge av pandemien.

Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.



Statsautoriserte Revisorer
Klyve & Sunde AS

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Brakanes Hotel Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brakanes Hotel Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 1.457.038,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse: Vangsgata 38 5700 Voss	Postadresse: Postboks 442 5703 Voss	Telefon: 56 51 62 00	Telefax: 56 51 69 50	E-post: firma@klyvesunde.no	Bankgiro: 9581.08.04646	Føretaksregisteret: NO 914 970 458 MVA
--	--	--------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	--



Statsautoriserte Revisorer
Klyve & Sunde AS

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

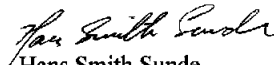
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Voss, 22.03.21


Hans Smith Sunde
Statsautorisert revisor

Adresse: Vangsgata 38 5700 Voss	Postadresse: Postboks 442 5703 Voss	Telefon: 56 51 62 00	Telefax: 56 51 69 50	E-post: firma@klyvesunde.no	Bankgiro: 9581.08.04646	Føretaksregisteret: NO 914 970 458 MVA
--	--	--------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	--