



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	963 510 403
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FAGFOTO MELBU EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Strandgata 2 8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Petter Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 567	0
Annen driftsinntekt		714 454	2 230 650
Sum inntekter		756 021	2 230 650
Kostnader			
Varekostnad		6 510	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	96 904	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	203 781	200 727
Annen driftskostnad		694 229	301 988
Sum kostnader		1 001 424	502 715
Driftsresultat		-245 403	1 727 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		2	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 287	10 571
Annen rentekostnad		391 502	349 017
Sum finanskostnader		397 789	359 588
Netto finans		-397 787	-359 586
Resultat før skattekostnad		-643 190	1 368 349
Skattekostnad		0	348 380
Årsresultat		-643 190	1 019 969
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	284 415
Annen egenkapital		-643 190	735 554
Sum overføringer og disponeringer		-643 190	1 019 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	14 780	0
Sum immaterielle eiendeler		14 780	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	7 353 557	7 532 712
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 5	33 911	47 537
Sum varige driftsmidler		7 387 468	7 580 249
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	500 000	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	160 000
Sum anleggsmidler		7 902 248	7 740 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 500	0
Andre kortsiktige fordringer		17 128	3 645
Sum fordringer		40 628	3 645
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 039	61 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 039	61 682
Sum omløpsmidler		73 667	65 327
SUM EIENDELER		7 975 915	7 805 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 284 380	1 629 735
Sum opptjent egenkapital		1 284 380	1 629 735
Sum egenkapital		1 384 380	1 729 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 925 131	4 977 774
Langsiktig konserngjeld	6	131 688	251 351
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 370 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 426 819	5 229 125
Sum langsiktig gjeld		6 426 819	5 229 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 706	8 283
Skyldige offentlige avgifter		10 119	15 729
Kortsiktig konserngjeld	6	0	364 634
Annen kortsiktig gjeld		102 892	458 071
Sum kortsiktig gjeld		164 716	846 717
Sum gjeld		6 591 535	6 075 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 975 915	7 805 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677039

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 510 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGFOTO MELBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 2
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 510 403
FAGFOTO MELBU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 567	0
Annen driftsinntekt		714 454	2 230 650
Sum inntekter		756 021	2 230 650
Kostnader			
Varekostnad		6 510	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	96 904	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	203 781	200 727
Annen driftskostnad		694 229	301 988
Sum kostnader		1 001 424	502 715
Driftsresultat		-245 403	1 727 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		2	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 287	10 571
Annen rentekostnad		391 502	349 017
Sum finanskostnader		397 789	359 588
Netto finans		-397 787	-359 586
Resultat før skattekostnad		-643 190	1 368 349
Skattekostnad		0	348 380
Årsresultat		-643 190	1 019 969
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	284 415
Annen egenkapital		-643 190	735 554
Sum overføringer og disponeringer		-643 190	1 019 969



Organisasjonsnr: 963 510 403
FAGFOTO MELBU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	14 780	0
Sum immaterielle eiendeler		14 780	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	7 353 557	7 532 712
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 5	33 911	47 537
Sum varige driftsmidler		7 387 468	7 580 249
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	500 000	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	160 000
Sum anleggsmidler		7 902 248	7 740 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 500	0
Andre kortsiktige fordringer		17 128	3 645
Sum fordringer		40 628	3 645
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 039	61 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 039	61 682
Sum omløpsmidler		73 667	65 327
SUM EIENDELER		7 975 915	7 805 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 284 380	1 629 735
Sum opptjent egenkapital		1 284 380	1 629 735
Sum egenkapital		1 384 380	1 729 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 925 131	4 977 774
Langsiktig konserngjeld	6	131 688	251 351
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 370 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 426 819	5 229 125
Sum langsiktig gjeld		6 426 819	5 229 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 706	8 283
Skyldige offentlige avgifter		10 119	15 729
Kortsiktig konserngjeld	6	0	364 634
Annen kortsiktig gjeld		102 892	458 071
Sum kortsiktig gjeld		164 716	846 717
Sum gjeld		6 591 535	6 075 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 975 915	7 805 576



Organisasjonsnr: 963 510 403
FAGFOTO MELBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62050.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2916.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29562.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2375.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96904.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10066747.00	14780.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10066747.00	14780.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2679275.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7387472.00	14780.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	203781.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Husleieinntekt kr 480.000. Rentekostnad kr 6.287

Interngevinst på transaksjonene

kr 473.713

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	131688.00	251351.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	364634.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ytt lån fra Melbostua AS - datterselskap som eies 100 %.

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3345841.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4925131.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7387468.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er ytt lån med kr 1.370.000 fra daglig leder/eier.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FAGFOTO MELBU EIENDOM AS
963510403
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FAGFOTO MELBU EIENDOM AS
963 510 403

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		41 567	0
Annen driftsinntekt		714 454	2 230 650
Sum driftsinntekter		756 021	2 230 650
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 510	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	-96 904	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-203 781	-200 727
Annen driftskostnad		-694 229	-301 988
Sum driftskostnader		-1 001 424	-502 715
Driftsresultat		-245 403	1 727 935
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		2	2
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-6 287	-10 571
Annen rentekostnad		-391 502	-349 017
Sum finanskostnader		-397 789	-359 588
Netto finans		-397 787	-359 586
Resultat før skattekostnad		-643 190	1 368 349
Skattekostnad		0	-348 380
Årsresultat		-643 190	1 019 969
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	284 415
Annen egenkapital		-643 190	735 554
Sum overføringer		-643 190	1 019 969



FAGFOTO MELBU EIENDOM AS
963 510 403

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	14 780	0
Sum immaterielle eiendeler		14 780	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	7 353 557	7 532 712
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 5	33 911	47 537
Sum varige driftsmidler		7 387 468	7 580 249
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	500 000	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	160 000
Sum anleggsmidler		7 902 248	7 740 249
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 500	0
Andre kortsiktige fordringer		17 128	3 645
Sum fordringer		40 628	3 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 039	61 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 039	61 682
Sum omløpsmidler		73 667	65 327
SUM EIENDELER		7 975 915	7 805 576



FAGFOTO MELBU EIENDOM AS
963 510 403

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 284 380	1 629 735
Sum opptjent egenkapital		1 284 380	1 629 735
Sum egenkapital		1 384 380	1 729 735
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 925 131	4 977 774
Langsiktig konserngjeld	6	131 688	251 351
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 370 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 426 819	5 229 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 706	8 283
Skyldige offentlige avgifter		10 119	15 729
Kortsiktig konserngjeld	6	0	364 634
Annen kortsiktig gjeld		102 892	458 071
Sum kortsiktig gjeld		164 716	846 717
Sum gjeld		6 591 535	6 075 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 975 915	7 805 576

MELBU, 30.06.2025

Jan Petter Olsen
styrets leder / daglig leder



FAGFOTO MELBU EIENDOM AS
963 510 403

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FAGFOTO MELBU EIENDOM AS
963 510 403

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	62 050	0
Arbeidsgiveravgift	2 916	0
Pensjonskostnader	29 562	0
Andre relaterte ytelser	2 375	0
Sum	96 904	0

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	10 066 747	14 780
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 066 747	14 780
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 679 275	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 387 472	14 780
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	203 781	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 345 841
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 925 131
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 387 468
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er ytt lån med kr 1.370.000 fra daglig leder/eier.



FAGFOTO MELBU EIENDOM AS
963 510 403

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Husleieinntekt kr 480.000. Rentekostnad kr 6.287

Interngevinst på transaksjonene

kr 473.713

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	131 688	251 351

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	364 634

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ytt lån fra Melbostua AS - datterselskap som eies 100 %.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2	50 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan Petter Olsen	2	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 629 735	1 729 735
Årsresultat	0	-345 355	-345 355
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 284 380	1 384 380

Mer om egenkapital

Det har i 2024 vært gjennomført fusjon mellom Fagfoto Melbu Eiendom AS og AS Fagfoto Melbu. Overtagende selskap er Fagfoto Melbu Eiendom AS.