



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 858 401
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOGSTI PARK
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 011 858 | 963 444 |
| Annen driftsinntekt | | 305 052 | 373 200 |
| Sum inntekter | | 1 316 910 | 1 336 644 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 91 280 | 91 280 |
| Annen driftskostnad | | 1 383 715 | 1 340 089 |
| Sum kostnader | | 1 474 995 | 1 431 369 |
| Driftsresultat | | -158 085 | -94 725 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -158 085 | -94 725 |
| Totalresultat | | -158 085 | -94 725 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -158 085 | -94 725 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -158 085 | -94 725 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 730 | 4 994 |
| Andre fordringer | | 199 503 | 286 191 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 864 978 | 874 485 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 864 978 | 874 485 |
| Sum omløpsmidler | | 1 070 211 | 1 165 670 |
| SUM EIENDELER | | 1 070 211 | 1 165 670 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 850 639 | 1 008 724 |
| Sum opptjent egenkapital | | 850 639 | 1 008 724 |
| Sum egenkapital | | 850 639 | 1 008 724 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 155 778 | 66 496 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 63 794 | 90 451 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 219 573 | 156 947 |
| Sum gjeld | | 219 573 | 156 947 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 070 211 | 1 165 670 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569635

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 858 401
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOGSTI PARK
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 911 858 401
SAMEIET SOGSTI PARK

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 011 858 | 963 444 |
| Annen driftsinntekt | | 305 052 | 373 200 |
| Sum inntekter | | 1 316 910 | 1 336 644 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 91 280 | 91 280 |
| Annen driftskostnad | | 1 383 715 | 1 340 089 |
| Sum kostnader | | 1 474 995 | 1 431 369 |
| Driftsresultat | | -158 085 | -94 725 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -158 085 | -94 725 |
| Totalresultat | | -158 085 | -94 725 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -158 085 | -94 725 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -158 085 | -94 725 |



Organisasjonsnr: 911 858 401
SAMEIET SOGSTI PARK

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 730 | 4 994 |
| Andre fordringer | | 199 503 | 286 191 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 864 978 | 874 485 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 864 978 | 874 485 |
| Sum omløpsmidler | | 1 070 211 | 1 165 670 |
| SUM EIENDELER | | 1 070 211 | 1 165 670 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 850 639 | 1 008 724 |
| Sum opptjent egenkapital | | 850 639 | 1 008 724 |



| | | |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 850 639 | 1 008 724 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 155 778 | 66 496 |
| Annen kortsiktig gjeld | 63 794 | 90 451 |
| Sum kortsiktig gjeld | 219 573 | 156 947 |
| Sum gjeld | 219 573 | 156 947 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 070 211 | 1 165 670 |



Organisasjonsnr: 911 858 401
SAMEIET SOGSTI PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 80000.00 | 80000.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 11280.00 | 11280.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 91280.00 | 91280.00 |

Mer om årsverk og lønn

Lønn gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|---------------------------------|--|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Sogsti Park

| | Note | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekt. og driftskostn. | | | | |
| Felleskostnader | | 1 011 858 | 1 011 700 | 963 444 |
| Andre inntekter | 2 | 305 052 | 297 600 | 373 200 |
| Sum driftsinntekter | | 1 316 910 | 1 309 300 | 1 336 644 |
| Driftskostnader | | | | |
| Styrehonorar | | 80 000 | 80 000 | 80 000 |
| Andre personalkostnader | 3 | 11 280 | 11 300 | 11 280 |
| Kommunale avgifter | 4 | 8 891 | 2 000 | 116 582 |
| Vedlikehold | 5 | 548 315 | 495 000 | 445 241 |
| Kollektiv avtale TV/bredbånd | | 218 402 | 194 300 | 198 563 |
| Driftskostnader | 6 | 414 300 | 357 600 | 387 568 |
| Honorarer | 7 | 75 775 | 81 900 | 79 125 |
| Forsikring | | 108 028 | 120 000 | 106 794 |
| Andre kostnader | 8 | 10 005 | 25 500 | 6 216 |
| Sum driftskostnader | | 1 474 995 | 1 367 600 | 1 431 369 |
| Driftsresultat | | -158 085 | -58 300 | -94 725 |
| Finansinntk. og finanskostn. | | | | |
| Årets resultat | | -158 085 | -58 300 | -94 725 |
| Overføringer | | | | |
| Overført annen egenkapital | | -158 085 | 0 | -94 725 |
| Sum overføringer | | -158 085 | 0 | -94 725 |





Balanse

Sameiet Sogsti Park

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 5 730 | 4 994 |
| Fyringsoppgjør | 9 | 120 265 | 189 483 |
| Andre fordringer | | 79 238 | 96 709 |
| Bankinnskudd mv. | 10 | 864 978 | 874 485 |
| Sum omløpsmidler | | 949 946 | 1 165 670 |
| Sum eiendeler | | 1 070 211 | 1 165 670 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 850 639 | 1 008 724 |
| Sum egenkapital | 11 | 850 639 | 1 008 724 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd fra kunder | | 4 168 | 17 205 |
| Leverandørgjeld | | 155 778 | 66 496 |
| Påløpte kostnader | | 59 626 | 73 246 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 219 573 | 156 947 |
| Sum gjeld | | 219 573 | 156 947 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 070 211 | 1 165 670 |

DRØBAK, 31.12.2022 /
Styret for Sameiet Sogsti Park

Bjørn Smedsrud
Styrets leder

Stig Ernesjø
Styremedlem

Inger Granseth
Styremedlem

Jan Bert Gustav Fischer
Styremedlem

Liv Bakke
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2022 | 2022 | 2021 |
| Renovasjon * | 0 | 0 | 91 560 |
| Garasje | 82 800 | 82 800 | 82 800 |
| Garasjeplasser til leie | 11 172 | 4 800 | 4 800 |
| Kabel-TV | 207 480 | 210 000 | 194 040 |
| Andre inntekter | 3 600 | 0 | 0 |
| Sum | 305 052 | 297 600 | 373 200 |

* Fra og med 2022 faktureres renovasjon seksjonseierne direkte fra kommunen.

Note 3 Andre personalkostnader

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2022 | 2022 | 2021 |
| Arbeidsgiveravgift | 11 280 | 11 300 | 11 280 |
| Sum | 11 280 | 11 300 | 11 280 |

Sameiet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

Note 4 Kommunale avgifter

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2022 | 2022 | 2020 |
| Felles renovasjon | - | - | 115 746 |
| Vann / avløp terminbeløp | 43 008 | 2 000 | 43 030 |
| Avr.vann/avl. fjorår kommunen | 1 283 | | -2 694 |
| Avr. vann seksjonseiere | -35 400 | | -39 500 |
| Sum | 8 891 | 2 000 | 116 582 |

Fra og med 2022 faktureres renovasjon seksjonseierne direkte fra kommunen, sammen med forbruk kaldt vann.



Note 5 Vedlikehold

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2022 | 2022 | 2021 |
| Vedlikehold bygning utv. | 28 937 | 71 000 | 109 261 |
| Vedlikehold utearealer | 4 000 | 0 | 15 715 |
| Vedlikehold og drift heis | 141 749 | 65 000 | 63 424 |
| Vedl. nøkler, låser, skilt | 24 139 | 30 000 | 0 |
| Vedlikehold porter | 28 661 | 7 000 | 29 388 |
| Vedlikehold VVS | 29 000 | 75 000 | 75 623 |
| Egenandel forsikring | 0 | 0 | 6 000 |
| Vedlikehold elektro | 36 379 | 30 000 | 19 634 |
| Lyspærer, lysrør etc. | 479 | 4 000 | 4 300 |
| Vedlikehold garasjeanlegg | 11 310 | 15 000 | 0 |
| Vedl.hold ventilasjon | 141 546 | 68 000 | 57 924 |
| Brannsikkerhet | 86 131 | 38 000 | 38 377 |
| Vedl./drift | 6 930 | 0 | 0 |
| Vedlikehold gassanlegg | 9 055 | 57 000 | 25 594 |
| Diverse vedlikehold | 0 | 35 000 | 0 |
| Sum | 548 315 | 495 000 | 445 241 |

Note 6 Driftskostnader

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2022 | 2022 | 2021 |
| Strøm fellesanlegg | 134 675 | 400 000 | 412 378 |
| El.strøm / avregning | 10 138 | -315 000 | -307 963 |
| Renhold | 92 437 | 81 000 | 101 811 |
| Matter | 27 988 | 30 000 | 23 558 |
| Annen renovasjon | 6 225 | 10 000 | 12 375 |
| Snebrøyting, strøing, m.m. | 52 303 | 60 000 | 55 938 |
| NORIK - årslisenser | 8 625 | 10 000 | 8 625 |
| Vaktmestertjenester | 79 690 | 80 000 | 80 722 |
| Hjemmeside/internett | 2 219 | 1 600 | 0 |
| Porto | 0 | 0 | 124 |
| Sum | 414 300 | 357 600 | 387 568 |

Note 7 Honorarer

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2022 | 2022 | 2021 |
| Revisjon | 11 875 | 13 000 | 11 875 |
| Forretningsførrel | 61 800 | 61 800 | 60 000 |
| Ekstraarbeid | 0 | 5 000 | 5 150 |
| Beboerportal | 2 100 | 2 100 | 2 100 |
| Sum | 75 775 | 81 900 | 79 125 |



Note 8 Andre kostnader

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|-------------------------|---------------|---------------|--------------|
| | 2022 | 2022 | 2021 |
| Styre- og årsmøter | 1 413 | 2 500 | 0 |
| Styreutgifter | 0 | 0 | 1 596 |
| Dugnader, Tilstelninger | 4 208 | 10 000 | 0 |
| Bankomkostninger | 3 295 | 3 000 | 4 618 |
| Diverse kostnader | 1 088 | 10 000 | 0 |
| Øreavrunding | 1 | 0 | 2 |
| Sum | 10 005 | 25 500 | 6 216 |

Note 9 Fyringsoppgjør

| | | | |
|--|---|---------|----------------|
| Innbetalt akonto varmt vann og oppvarming i året | - | 249 972 | |
| Avlest forbruk strøm oppvarming/varmt vann | | 273 722 | |
| Avlest forbruk vann | | 35 400 | |
| Avlest forbruk gass | | 35 249 | |
| Til avregning 31.12. | | | 94 399 |
| Ikke forbrukt gass pr 01.01 | | 67 385 | |
| Fyllt gass i i året | | - | |
| Avlest forbruk gass i året | - | 35 249 | |
| Uavregnet gassbeholdning pr 31.12. | | | 32 136 |
| Uavregnet service gasspeiser pr 01.01 | - | 10 920 | |
| Innbetalt akonto serv. Gasspeiser i året | - | 42 000 | |
| Årlig service gasspeiser i året | | 46 650 | |
| Andre servicekostnader gasspeiser i året | | - | |
| Uavregnet serv. gasspeiser 31.12. | | | 6 270 |
| Uavregnet fyring pr. 31.12.2022 | | | 120 265 |

Forbruk varmtvann, oppvarming og gass avleses og avregnes årlig, pr. 31.12.

Note 10 Bankbeholdning m.v.

| | Regnskap | Regnskap |
|---------------------------|----------------|----------------|
| | 2022 | 2021 |
| Driftskonto 9666.01.43642 | 864 978 | 874 485 |
| Sum | 864 978 | 874 485 |



Note 11 Egenkapital

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 1 008 724 | 1 103 448 |
| Tilført fra årets resultat | - 158 085 | - 94 725 |
| Egenkapital 31.12. | 850 639 | 1 008 724 |

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene.

Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Note 12 Likviditetsoversikt

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Bankbeholdning 31.12.21 | 874 485 |
| Kortsiktige fordringer 31.12.21 | 291 186 |
| Kortsiktig gjeld 31.12.21 | - 156 947 |
| Arbeidskapital 31.12.21 | 1 008 724 |
| Resultat 2022 | - 158 085 |
| Arbeidskapital 31.12.22 | 850 639 |



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Sameiet Sogsti Park

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sogsti Park som viser et underskudd på kr 158.085,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 4. april 2023

Moltzau Revisjon AS

Tone M. Moltzau

Tone Merete Moltzau
Statsautorisert revisor