



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 006 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SISA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondhjemsvegen 83
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Runar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 254 478	3 654 518
Annen driftsinntekt			7 702
Sum inntekter	1	4 254 478	3 662 220
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	950 101	945 100
Annen driftskostnad	2	1 754 983	2 481 741
Sum kostnader		2 705 083	3 426 841
Driftsresultat		1 549 395	235 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 182	45 343
Annen finansinntekt			3 555
Sum finansinntekter		31 182	48 898
Annen rentekostnad		2 158 908	1 226 960
Sum finanskostnader		2 158 908	1 226 960
Netto finans		-2 127 726	-1 178 062
Ordinært resultat før skattekostnad		-578 331	-942 683
Skattekostnad på resultat	4	-127 233	-207 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-451 098	-735 293
Årsresultat	5	-451 098	-735 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-451 098	-735 293
Totalresultat		-451 098	-735 293
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-451 098	-735 293



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-451 098	-735 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	299 492	388 322
Sum immaterielle eiendeler		299 492	388 322
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	23 758 799	24 705 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	29 800	33 100
Sum varige driftsmidler	6	23 788 599	24 738 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		24 088 091	25 127 022
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8	6 156 122	6 156 122
Sum varer		6 156 122	6 156 122
Fordringer			
Kundefordringer		260 550	94 660
Andre kortsiktige fordringer		38 709	55 000
Konsernfordringer	7	1 336 519	
Sum fordringer		1 635 778	149 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 771 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 771 320
Sum omløpsmidler		7 791 900	8 077 102
SUM EIENDELER		31 879 991	33 204 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		766 041	
Sum innskutt egenkapital		806 041	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 350 446	-899 348
Sum opptjent egenkapital		-1 350 446	-899 348
Sum egenkapital	5	-544 405	-859 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 215 077	32 703 203
Sum annen langsiktig gjeld		31 215 077	32 703 203
Sum langsiktig gjeld		31 215 077	32 703 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 857	98 459
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 033 421	965 406
Annen kortsiktig gjeld		126 041	296 403
Sum kortsiktig gjeld		1 209 319	1 360 269
Sum gjeld		32 424 396	34 063 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 879 991	33 204 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615882

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 006 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SISA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondhjemsvegen 83
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Runar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 815 006 712
SISA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 254 478	3 654 518
Annen driftsinntekt			7 702
Sum inntekter	1	4 254 478	3 662 220
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	950 101	945 100
Annen driftskostnad	2	1 754 983	2 481 741
Sum kostnader		2 705 083	3 426 841
Driftsresultat		1 549 395	235 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 182	45 343
Annen finansinntekt			3 555
Sum finansinntekter		31 182	48 898
Annen rentekostnad		2 158 908	1 226 960
Sum finanskostnader		2 158 908	1 226 960
Netto finans		-2 127 726	-1 178 062
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-127 233	-207 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-451 098	-735 293
Årsresultat	5	-451 098	-735 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-451 098	-735 293
Totalresultat		-451 098	-735 293
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-451 098	-735 293
Sum overføringer og disponeringer		-451 098	-735 293



Organisasjonsnr: 815 006 712
SISA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	299 492	388 322
Sum immaterielle eiendeler		299 492	388 322
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	23 758 799	24 705 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	29 800	33 100
Sum varige driftsmidler	6	23 788 599	24 738 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		24 088 091	25 127 022
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8	6 156 122	6 156 122
Sum varer		6 156 122	6 156 122
Fordringer			
Kundefordringer		260 550	94 660
Andre kortsiktige fordringer		38 709	55 000
Konsernfordringer	7	1 336 519	
Sum fordringer		1 635 778	149 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 771 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 771 320
Sum omløpsmidler		7 791 900	8 077 102
SUM EIENDELER		31 879 991	33 204 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		766 041	
Sum innskutt egenkapital		806 041	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 350 446	-899 348
Sum opptjent egenkapital		-1 350 446	-899 348
Sum egenkapital	5	-544 405	-859 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	31 215 077	32 703 203
Sum annen langsiktig gjeld		31 215 077	32 703 203
Sum langsiktig gjeld		31 215 077	32 703 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 857	98 459
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 033 421	965 406
Annen kortsiktig gjeld		126 041	296 403
Sum kortsiktig gjeld		1 209 319	1 360 269
Sum gjeld		32 424 396	34 063 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 879 991	33 204 124



Organisasjonsnr: 815 006 712
SISA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sisa Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 5MBJQ-HN5I3-DWT1KT-5GZG0-YBWYL-DLYDS

Org.nr.: 815 006 712



Resultatregnskap

Sisa Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 254 478	3 654 518
Annen driftsinntekt		0	7 702
Sum driftsinntekter	1	4 254 478	3 662 220
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	950 101	945 100
Annen driftskostnad	2	1 754 983	2 481 741
Sum driftskostnader		2 705 083	3 426 841
Driftsresultat		1 549 395	235 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 182	45 343
Annen finansinntekt		0	3 555
Annen rentekostnad		2 158 908	1 226 960
Resultat av finansposter		-2 127 726	-1 178 062
Resultat før skattekostnad		-578 331	-942 683
Skattekostnad på resultat	4	-127 233	-207 390
Årsresultat	5	-451 098	-735 293
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-451 098	-735 293
Sum overføringer		-451 098	-735 293

Penneo Dokumentnøkkel: SMB/CQ-HN513-DW1KT-6GZGG-YBWYL-DL.YDS



Balanse Sisa Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	299 492	388 322
Sum immaterielle eiendeler		299 492	388 322
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	23 758 799	24 705 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	29 800	33 100
Sum varige driftsmidler	6	23 788 599	24 738 700
Sum anleggsmidler		24 088 091	25 127 022
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	8	6 156 122	6 156 122
Sum varer		6 156 122	6 156 122
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		260 550	94 660
Andre kortsiktige fordringer		38 709	55 000
Konsernfordringer	7	1 336 519	0
Sum fordringer		1 635 778	149 660
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 771 320
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	1 771 320
Sum omløpsmidler		7 791 900	8 077 102
Sum eiendeler		31 879 991	33 204 124

Penneo Dokumentnøkkel: SMB/Q-HN513-DW1KT-5GZG0-YBWYL-DLYDS



Balanse Sisa Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		766 041	0
Sum innskutt egenkapital		806 041	40 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-1 350 446	-899 348
Sum opptjent egenkapital		-1 350 446	-899 348
Sum egenkapital	5	-544 405	-859 348
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 215 077	32 703 203
Sum annen langsiktig gjeld		31 215 077	32 703 203
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		49 857	98 459
Kortsiktig konserngjeld	7	1 033 421	965 406
Annen kortsiktig gjeld		126 041	296 403
Sum kortsiktig gjeld		1 209 319	1 360 269
Sum gjeld		32 424 396	34 063 472
Sum egenkapital og gjeld		31 879 991	33 204 124

Gjøvik
Styret i Sisa Eiendom AS

Roger Runar Johansen
styreleder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: SMBJQ-HN5I3-DW1KT-6GZGO-YBWYL-DLYDS



Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2023

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2023.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	28 409 491	135 840	28 545 331
= Anskaffelseskost 31.12.23	28 409 491	135 840	28 545 331
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 650 693	106 040	4 756 733
= Bokført verdi 31.12.23	23 758 799	29 800	23 788 599
Årets ordinære avskrivninger	946 800	3 300	950 100
Økonomisk levetid	30 år	5 år	
Avskrivningsplan		saldo 10%	

Penneo Dokumentnøkkel: SMB/Q-HN513-DW1/KT-6GZGO-YBWYL-DLYDS



Noter 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-127 233	-207 390
Skattekostnad ordinært resultat	-127 233	-207 390
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-578 331	-942 683
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	298 150	264 595
Mottatt konsernbidrag	982 104	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-701 923	0
Skattepliktig inntekt	0	-678 089
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-216 063	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	216 063	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-933 261	-635 111	298 150
Sum	-933 261	-635 111	298 150
Akkumulert fremførbart underskudd	-428 066	-1 129 989	-701 923
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 361 327	-1 765 100	-403 773
Utsatt skattefordel (22 %)	-299 492	-388 322	-88 830

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 000	0	0	-899 348	-859 348
Årets resultat				-451 098	-451 098
Konsernbidrag mottatt			766 041		766 041
Pr 31.12.2023	40 000	0	766 041	-1 350 446	-544 405



Noter 2023

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	18 000 000	19 500 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 215 077	32 703 203
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	31 215 077	32 703 203

Garantier/sikkerhetsstillelser ikke balanseført *1)

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	23 758 799	24 541 353
Sum	23 758 799	24 541 353

Konsernkontoordning

Selskapet er med i konsernkontoordning med morselskapet SISA AS og datterselskap til SISA AS. SISA AS innehar toppkontoen. Kredittramme på toppkontoen per 31.12.2023 er kr 2 500 000. Saldo på de enkelte underkonti vises som mellomværende konsern.

Alle selskap i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig for innvilget kreditt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende	2023	2022
SISA AS	1 336 519	
Bowlingbygget AS	0	0
Sum fordringer	0	0
Bowlingbygget AS	-418 205	-418 205
SISA AS	-615 216	-547 201
Sum gjeld	-1 033 421	-965 406

Det er ikke beregnet renter eller avtalt særskilt tilbakebetalingsplan for mellomværende.

Note 8 - Eiendom for videresalg

Selskapet har kjøpt en tomt og to leiligheter i Nordlia, Østre Toten for videresalg i 2024.



Noter 2023

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sisa Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000	40 000
Sum	40		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SISA AS	40	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roger Runar Johansen	styreleder/daglig leder	21
Totalt antall aksjer		21



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Roger Runar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-301 338

IP: 217.61.xxx.xxx

2024-07-03 09:20:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5MBJQ-HN5I3-DWTKT-6GZGO-YBWYL-DLYD5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sisa Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sisa Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: K8L84-WHQ5C-TND6K-DH2E7-TX415-7BWQJ



Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K8L84-WHQ5C-TND6K-DH2E7-TX415-7BWQJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Velure, Olav

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-04 12:21:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K8L84WHQ5C-TND6K-DH2E7-TX415-7BWQJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>