



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 008 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORGEDAL GJESTEHUS EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Haugivegen 4A
3848 MORGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 919	
Annen driftsinntekt		55 000	
Sum inntekter		111 919	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 123	
Annen driftskostnad	2	245 624	129
Sum kostnader		318 746	129
Driftsresultat		-206 827	-129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			83
Annen finansinntekt		176	
Sum finansinntekter		176	83
Annen rentekostnad		68 624	
Sum finanskostnader		68 624	
Netto finans		-68 448	83
Ordinært resultat før skattekostnad		-275 275	-46
Ordinært resultat etter skattekostnad		-275 275	-46
Årsresultat		-275 275	-46
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-275 275	-46
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-275 275	
Overføringer annen egenkapital			-46
Sum overføringer og disponeringer		-275 275	-46



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 575 336	
Sum varige driftsmidler		2 575 336	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 605 336	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 169	
Andre kortsiktige fordringer		10 752	
Sum fordringer		15 922	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 917	469 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 917	469 954
Sum omløpsmidler		24 838	469 954
SUM EIENDELER		2 630 174	499 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	6	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		489 430	489 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	275 321	46
Sum opptjent egenkapital		-275 321	-46
Sum egenkapital		214 109	489 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 250 251	
Sum annen langsiktig gjeld		2 250 251	
Sum langsiktig gjeld		2 250 251	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 110	
Kortsiktig konserngjeld		91 135	
Annen kortsiktig gjeld	8	10 570	10 570
Sum kortsiktig gjeld		165 814	10 570
Sum gjeld		2 416 065	10 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 630 174	499 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 409471

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 008 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORGEDAL GJESTEHUS EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Haugivegen 4A
3848 MORGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 008 250
MORGEDAL GJESTEHUS EIGENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 919	
Annen driftsinntekt		55 000	
Sum inntekter		111 919	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 123	
Annen driftskostnad	2	245 624	129
Sum kostnader		318 746	129
Driftsresultat		-206 827	-129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			83
Annen finansinntekt		176	
Sum finansinntekter		176	83
Annen rentekostnad		68 624	
Sum finanskostnader		68 624	
Netto finans		-68 448	83
Ordinært resultat før skattekostnad		-275 275	-46
Ordinært resultat etter skattekostnad		-275 275	-46
Årsresultat		-275 275	-46
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-275 275	-46
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-275 275	
Overføringer annen egenkapital			-46
Sum overføringer og disponeringer		-275 275	-46



Organisasjonsnr: 926 008 250
MORGEDAL GJESTEHUS EIGENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

2 575 336

Sum varige driftsmidler

2 575 336

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

4

30 000

30 000

Sum finansielle
anleggsmidler

30 000

30 000

Sum anleggsmidler

2 605 336

30 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 169

Andre kortsiktige
fordringer

10 752

Sum fordringer

15 922

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

8 917

469 954

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

8 917

469 954

Sum omløpsmidler

24 838

469 954

SUM EIENDELER

2 630 174

499 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

500 000

500 000

Annen innskutt egenkapital

6

-10 570

-10 570

Sum innskutt egenkapital

489 430

489 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

275 321

46

Sum opptjent egenkapital

-275 321

-46



Sum egenkapital		214 109	489 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 250 251	
Sum annen langsiktig gjeld		2 250 251	
Sum langsiktig gjeld		2 250 251	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 110	
Kortsiktig konserngjeld		91 135	
Annen kortsiktig gjeld	8	10 570	10 570
Sum kortsiktig gjeld		165 814	10 570
Sum gjeld		2 416 065	10 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 630 174	499 954



Organisasjonsnr: 926 008 250
MORGEDAL GJESTEHUS EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Thomas Berstad
2022-05-25

 BankID Signing
Helge Andersen Byggland
2022-05-31

**Årsregnskap 2021
for
Morgedal Gjestehus Eigendom AS**

Foretaksnr. 926008250



Morgedal Gjestehus Eigendom AS

BankID Signing
Thomas Berstad
2022-05-25

BankID Signing
Helge Andersen Byggland
2022-05-31

Resultatregnskap

	Note	2021	nov-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		56 919	0
Annen driftsinntekt		55 000	0
Sum driftsinntekter		111 919	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 123	0
Annen driftskostnad	2	245 624	129
Sum driftskostnader		318 746	129
DRIFTSRESULTAT		(206 827)	(129)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	83
Annen finansinntekt		176	0
Sum finansinntekter		176	83
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		68 624	0
Sum finanskostnader		68 624	0
NETTO FINANSPOSTER		(68 448)	83
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(275 275)	(46)
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
ORDINÆRT RESULTAT		(275 275)	(46)
ÅRSRESULTAT		(275 275)	(46)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(46)
Fremføring av udekket tap		(275 275)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(275 275)	(46)



Morgedal Gjestehus Eigendom AS

BankID Signing
Thomas Berstad
2022-05-25

BankID Signing
Helge Andersen Byggland
2022-05-31

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 575 336	0
Sum varige driftsmidler		2 575 336	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 605 336	30 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 169	0
Andre kortsiktige fordringer		10 752	0
Sum fordringer		15 922	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 917	469 954
SUM OMLØPSMIDLER		24 838	469 954
SUM EIENDELER		2 630 174	499 954



Morgedal Gjestehus Eigendom AS

BankID Signing
Thomas Berstad
2022-05-25

BankID Signing
Helge Andersen Byggland
2022-05-31

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	(10 570)	(10 570)
Sum innskutt egenkapital		489 430	489 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(275 321)	(46)
Sum opptjent egenkapital		(275 321)	(46)
SUM EGENKAPITAL		214 109	489 384
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 250 251	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 250 251	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 250 251	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64 110	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		91 135	0
Annen kortsiktig gjeld	8	10 570	10 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		165 815	10 570
SUM GJELD		2 416 065	10 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 630 174	499 954

Morgedal, 25.05.2022
I styret for Morgedal Gjestehus AS

Thomas Berstad
Daglig leder

Helge Andersen Byggland
Styreleder



Morgedal Gjestehus Eigendom AS

BankID Signing
Thomas Berstad
2022-05-25

BankID Signing
Helge Andersen Byggland
2022-05-31

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk, samt eiendeler som forfaller mer enn et år etter balansedagen blir regnet som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som har forfall senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Morgedal Gjestehus Eigendom AS

Organisasjonsnr. 926008250



Morgedal Gjestehus Eigendom AS



Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	2 648 459
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 648 459
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	73 123
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	73 123
Balanseført verdi pr 31/12	2 575 336
Prosentats for ord.avskr	4-10%

Note 2 - Revisor

Selskapet har ikke revisor og har ingen kostnader knyttet til revisortjenester i 2021.



Morgedal Gjestehus Eigendom AS

BankID Signing
Thomas Berstad
2022-05-25

BankID Signing
Helge Andersen Byggland
2022-05-31

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-275 275
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-54 260
= Inntekt	-329 535

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	54 260	0	-54 260
Sum	54 260	0	-54 260

Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt -54 260

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	54 260	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	340 151	10 616
= Grunnlag utsatt skatt	-285 891	-10 616
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	285 891	10 616
= Grunnlag utsatt skattefordel	285 891	10 616
Utsatt skattefordel	62 895	2 336
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	285 891	10 618
Ikke bokført utsatt skattefordel	62 895	2 336
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Selskapet har pr. 31.12.2021 en utsatt skattefordel på kr. 62 895 som ikke er balanseført ihht. god regnskapsskikk for små foretak.



Morgedal Gjestehus Eigendom AS



Noter 2021

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Morgedal Gjestehus AS, Morgedal	100,00 %	100,00 %	-88 957	-69 652

Note 5 - Aksjer og aksjeeiere

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Berstad Holding AS	925 782 416	250 000	50,00 %
Morgedal Gruppen AS	920 454 461	250 000	50,00 %

Styreleder Helge Andersen Byggland eier indirekte aksjer i Morgedal Gruppen AS

Daglig leder Thomas Berstad eier 50% av aksjene i Berstad Holding AS

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-10 570	-46	489 384
Årets resultat		0	-275 275	-275 275
=Pr 31.12.	500 000	-10 570	-275 321	214 109



Morgedal Gjestehus Eigendom AS

BankID Signing
Thomas Berstad
2022-05-25

BankID Signing
Helge Andersen Byggland
2022-05-31

Noter 2021

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner/pant

Gjeld til forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner kr. 2 250 251

Pantsetting o.l.	Gjeld sikret ved pant	Eiendel stilt som sikkerhet	Balanseført verdi eiendel
Gjeld til kredittinstitusjon	kr. 2 250 251	Bygning, 76/22, Morgedal	kr. 2 575 336
Sum	kr. 2 250 251		kr. 2 575 336

Note 8 - Mellomværende aksjonær/nærstående

Navn	Beløp (-)Gjeld/(+)Fordring
Thomas Berstad	-kr. 10 570
Berstad Holding AS	-kr. 50 000
Morgedal Gjestehus AS	-kr 41 135

Note 9 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller daglig leder i 2021.

OTP

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.