



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 125 775
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALEXANDER KIELLANDSGATE
BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsøns gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 928 768	2 274 240
Annen driftsinntekt	2	123 600	336 096
Sum inntekter		3 052 368	2 610 336
Kostnader			
Lønnskostnad	3	148 330	148 330
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	7 400 954	2 812 225
Sum kostnader		7 549 284	2 960 555
Driftsresultat		-4 496 916	-350 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 147	877
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		190 314	63 297
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-184 167	-62 420
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-4 681 084	-412 639
Totalresultat		-4 681 084	-412 639
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	12	-2 633 212	
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	-2 047 872	-412 639
Sum overføringer og disponeringer		-4 681 084	-412 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 481 191	4 481 191
Sum varige driftsmidler		4 481 191	4 481 191
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		791 109	561 945
Sum finansielle anleggsmidler		791 109	561 945
Sum anleggsmidler		5 272 300	5 043 136
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 548	3 970
Andre fordringer		397 929	365 070
Sum fordringer		407 477	369 040
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		672 572	1 347 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 572	1 347 885
Sum omløpsmidler		1 080 049	1 716 925
SUM EIENDELER		6 352 349	6 760 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 047 872
Udekket tap		2 633 212	
Sum opptjent egenkapital		-2 633 212	2 047 872
Sum egenkapital		-2 627 612	2 053 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		791 109	561 945
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 288 967	3 383 959
Øvrig langsiktig gjeld		343 160	343 160
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		8 423 236	4 289 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		537 685	406 983
Annen kortsiktig gjeld		19 040	10 542
Sum kortsiktig gjeld		556 725	417 525
Sum gjeld		8 979 961	4 706 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 352 349	6 760 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616284

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 125 775
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALEXANDER KIELLANDSGATE
BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 959 125 775
ALEXANDER KIELLANDSGATE
BORETTSLAG 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 928 768	2 274 240
Annen driftsinntekt	2	123 600	336 096
Sum inntekter		3 052 368	2 610 336
Kostnader			
Lønnskostnad	3	148 330	148 330
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	7 400 954	2 812 225
Sum kostnader		7 549 284	2 960 555
Driftsresultat		-4 496 916	-350 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 147	877
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		190 314	63 297
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-184 167	-62 420
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-4 681 084	-412 639
Totalresultat		-4 681 084	-412 639
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	12	-2 633 212	
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	-2 047 872	-412 639
Sum overføringer og disponeringer		-4 681 084	-412 639



Organisasjonsnr: 959 125 775
ALEXANDER KIELLANDSGATE
BORETTSLAG 1

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 481 191	4 481 191
Sum varige driftsmidler		4 481 191	4 481 191
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		791 109	561 945
Sum finansielle anleggsmidler		791 109	561 945
Sum anleggsmidler		5 272 300	5 043 136
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 548	3 970
Andre fordringer		397 929	365 070
Sum fordringer		407 477	369 040
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		672 572	1 347 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 572	1 347 885
Sum omløpsmidler		1 080 049	1 716 925
SUM EIENDELER		6 352 349	6 760 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		2 047 872
Udekket tap	2 633 212	
Sum opptjent egenkapital	-2 633 212	2 047 872
Sum egenkapital	-2 627 612	2 053 472
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelses	791 109	561 945
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 288 967	3 383 959
Øvrig langsiktig gjeld	343 160	343 160
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	8 423 236	4 289 064
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	537 685	406 983
Annen kortsiktig gjeld	19 040	10 542
Sum kortsiktig gjeld	556 725	417 525
Sum gjeld	8 979 961	4 706 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 352 349	6 760 061



Organisasjonsnr: 959 125 775
ALEXANDER KIELLANDSGATE
BORETTLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18330.00	18330.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130000.00	130000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	148330.00	148330.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinær generalforsamling 09.05.2023 for Alexander Kiellandsgate Borettslag 1.

Møtested: Folkets hus, Storgata 38, Lillestrøm
Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig, etter at alle sakene er behandlet. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme.

Med utgangspunkt i sakslisten og forretningsorden legger møteleder fram en plan for gjennomføring av saksbehandling og for avstemning.

Følgende godkjennes samlet: møteleder, saksliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

Saksliste

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets årsrapport
- Sak 3: Regnskap
- Sak 4: Styrehonorar
- Sak 5: Bom mot Alexander Kiellandsgate ved nr 12.
- Sak 6: Lyktestolper ved AK14 og AK16
- Sak 7: Klipp av hekk mot Alexander Kiellands gate
- Sak 8: TV- og bredbåndsløsningen I
- Sak 9: TV- og bredbåndsløsningen II
- Sak 10: Solceller
- Sak 11: Bruk av vedlikeholdsfond
- Sak 12: Rehabilitering av bad
- Sak 13: Styrevalg



Sak 1: Konstituering

- A) Valg av møteleder
- B) Valg av sekretær og to eiere til å signere protokollen.
- C) Registrering av antall møtende.
- D) Godkjenning av innkalling.

Alternativ 1 ★ Styrets innstilling

"Jan Petter Winther fra forretningsfører BORI velges som møteleder og sekretær. NNA og NNB signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, sakslisten og opptelling av møtende godkjennes."

Mot

"Forslag avvises"

Sak 2: Styrets årsrapport

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

Mot

"Forslag avvises"

Sak 3: Regnskap

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes. Underskuddet dekkes mot tidligere års opptjent egenkapital og det resterende fremføres som udekket tap."

Mot

"Forslag avvises"

Sak 4: Styrehonorar

Styrehonorar ★ Styrets innstilling

Styrehonorar for perioden 2022-2023 settes til kr. 130 000.

Mot

"Forslag avvises"

Sak 5: Bom mot Alexander Kiellandsgate ved nr 12.

Generalforsamlingen setter en frist for når generalforsamlingens vedtak fra 2021, om

utplassering av bilsperre av samme type som er satt opp langs gangveien mellom AK 16 og Vestbygata 6, skal være på plass ved AK 12. Foreslår at vedtaket skal være effektivt innen 01.08. 2023. Presisering: Den aktuelle bilsperren det vises til i 2021-vedtaket, er en fjærbelastet sperre slik at utrykningskjøretøy og gjennombrøyting kan gjøres raskt og effektivt. Den låste bommen som ble satt ut, er en tidstyv i en nødssituasjon, og den hindrer gjennombrøyting.

Styrets innstilling:

Forslaget avvises. Dagens bom kan benyttes av utrykningskjøretøy som har universalnøkkel. Gjennombrøyting godtas ikke av kommunen da fortau/gate ikke kan brukes som snøsamlingsplass. Fortau er heller ikke designet for ut-/innkjørsel.

Alternativ 1

Generalforsamlingen instruerer styret til å effektivere generalforsamlingens vedtak fra 2021 om bilsperre ved AK12 innen 01.08.2023.

Mot ★ Styrets innstilling

Forslaget avvises. Dagens bom kan benyttes av utrykningskjøretøy som har universalnøkkel. Gjennombrøyting godtas ikke av kommunen da fortau/gate ikke kan brukes som snøsamlingsplass. Fortau er heller ikke designet for ut-/innkjørsel.

Sak 6: Lyktestolper ved AK14 og AK16

Parkeringsplassene i AK 14 og 16 får samme type lyktestolper (3 stk.) som er satt opp i AK 12. Et tiltak for å forebygge mot bilinnbrudd, tyveri og hærverk.

Styrets innstilling:

Forslaget er godt, men avvises. Lysstolpene ved nr 12 er satt opp av kommunen den gang A. C. Svarstadsgate gikk fra Vestbygata og til Alexander Kiellands gate, dvs før den ble gjort til blindvei. Da vi har store vedlikeholdsinvesteringer foran oss kan vi ikke anbefale slik kostnad nå.

Alternativ 1

Parkeringsplassene i AK 14 og 16 får samme type lyktestolper (3 stk.) som er satt opp i AK 12.

Mot ★ Styrets innstilling

Forslaget er godt, men avvises. Lysstolpene ved nr 12 er satt opp av kommunen den gang A. C. Svarstadsgate gikk fra Vestbygata og til Alexander Kiellands gate, dvs før den ble gjort til blindvei. Da vi har store vedlikeholdsinvesteringer foran oss kan vi ikke anbefale slik kostnad nå.

Sak 7: Klipp av hekk mot Alexander Kiellands gate

Thujahekken ut mot Alexander Kiellands gate får en årlig klipp, enten på dugnaden eller ved at en firma tar jobben, slik at hekken holdes på mellom 1 til 1,3 meters høyde. Dette for å kunne se hva som kommer kjørende på fortauet av syklist og elsparkkjøretøy når man skal ut fra gårds plassene. Da kan man hindre påkjørsler og skader. Dette er et enkelt, billig og lett gjennomførbart tiltak.

Styrets innstilling:

Hekken ved utkjøringen ved nr 14 skråkattes noen meter på hver side for å sikre bedre sikt. Vi ønsker at hekkene vokser litt høyere enn i dag, til ca 1,8 m, for å skjerme mot støv og støy.

Alternativ 1

Thujahekken ut mot Alexander Kiellands gate får en årlig klipp og holdes på mellom 1 til 1,3 meters høyde.

Mot ★ Styrets innstilling

Hekken ved utkjøringen ved nr 14 skråkattes noen meter på hver side for å sikre bedre sikt. Hekkene får vokse til ca 1,8 m, for å skjerme mot støv og støy.

Sak 8: TV- og bredbåndsløsningen I

Første forslag er vedrørende TV- og bredbåndsløsningen. I dag har vi en avtale med Telenor som innebærer at alle beboere har både TV og internett inkludert opp til en viss hastighet. Første forslag er å hente inn tilbud fra andre leverandører for å se om noen kan levere disse tjenestene til en lavere pris.

Styrets innstilling:

Dagens avtale med Telenor løper ut 2023. Styret anbefaler at kommende styre innhenter forslag fra andre leverandører i løpet av 2023 for eventuelt bytte.'

Alternativ 1 ★ Styrets innstilling

Styret instrueres til å innhente tilbud og tjenesteforslag fra andre leverandører i løpet av 2023, for et eventuelt bytte når dagens avtale løper ut.

Mot

"Forslag avvises"

Sak 9: TV- og bredbåndsløsningen II

Andre forslag (uavhengig av første forslag) er å endre avtalen slik at det kun er internett som er inkludert. Svært mange har ikke lenger bruk for kablet TV, da mange kun bruker

streamingtjenester. Da er det ikke hensiktsmessig å «pålegge» alle beboere å betale for kablet TV. Dette kan være et tilleggsalternativ fra leverandøren som man betaler for selv, på lik linje som at man må betale dersom man ønsker høyere hastighet på internett.

Styrets innstilling:

Viser til forslag 8 hvor innhenting av tilbud fra andre leverandører må inkludere løsning som kun omfatter internett.

Alternativ 1

Kabel-TV løsningen skal ikke inneholde TV-signaler som standard, kun internett.

Mot ★ Styrets innstilling
"Forslag avvises"

Sak 10: Solceller

Forslaget er å utrede muligheten for solcellepanel på takene til blokkene. Deler av investeringsutgiftene til dette kan muligens dekkes av Enova, samtidig som lønnsomheten vil være stor og investeringsutgiftene vil trolig være dekket innen få år med dagens høye strømpriser. Strømmen fra panelene kan gå til å dekke felles strømforbruk i blokkene, og overskuddsstrøm ville gått ut på strømmettet og kommet beboerne til gode i form av inntekter fra Elvia.

Styrets innstilling:

Styret støtter intensjonen i forslaget, men da vi har store vedlikeholdsinvesteringer foran oss kan vi ikke anbefale slik kostnad nå. Styret henstiller kommende styre til å undersøke hvilke muligheter vi har med tanke på dette.

Alternativ 1

Styret instrueres til å å utrede muligheten for solcellepanel på takene til blokkene.

Mot ★ Styrets innstilling
"Forslag avvises slik det står, men det henstilles til styret til å undersøke hvilke muligheter vi har med tanke på solceller.

Sak 11: Bruk av vedlikeholdsfond

Slik det er i dag må styret ha generalforsamlingens aksept for å bruke av vedlikeholdsfondet. Ved behov ønsker styret å ha tilgang til å bruke av vedlikeholdsfondet uten å måtte gå gjennom ekstraordinær generalforsamling. Dersom det blir aktuelt å bruke av fondet vil dette bli informert om.

Alternativ 1 ★ Styrets innstilling



Styret får fullmakt til å bruke av vedlikeholdsfondet i det kommende vedlikeholdsarbeidet. Det skal informeres om bruken av fondet.

Mot

"Forslag avvises"

Sak 12: Rehabilitering av bad

Våren 2021 bestilte styret en tilstandsanalyse av alle bad/våtrom og innvendig spillvannssrør. (Ref. rapport fra Andersen VVS som ble delt ut til alle andelseiere høsten 2021.)

Konklusjon: Det anbefales at man etter en periode på 5-10 år bør velge en helhetlig løsning som innbefatter utskifting av alle stigeledninger for vann og spillvann, samt totalrehabilitering av alle våtrom.

Dette arbeidet må utføres og det blir ikke rimeligere om vi venter.

Bori Prosjekt har anslått en estimert kostnad på 18-25 millioner kroner. En grov simulering basert på lånebeløp på 25. mill. 4,2% rente, løpetid 30 år vil utgjøre en økning av fellesutgiftene på ca. 1800 – 2800 pr. mnd. avhengig av størrelse på leilighet.

Styrets innstilling:

Styret innhenter tilbud på prosjektledelse, og igangsetter forprosjekt.

Et forprosjekt innbefatter følgende:

- Møter og befaring med styret
- Vurdering av løsninger og omfang
- Vurdering og gjennomgang av grovt prosjektbudsjett
- Dialog med relevante aktører og kommune
- Risikovurdering
- Deltakelse i eventuelle styremøter

Styrets målsetting er at forprosjektet er gjennomført i løpet av 2023.

Alternativ 1 ★ Styrets innstilling

Styret innhenter tilbud på prosjektledelse, og igangsetter forprosjekt for rehabilitering av bad.

Mot

"Forslag avvises"

Sak 13: Styrevalg

Kandidater til **Styreleder (2 år)**:

- Leif Tolleshaug

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:

- Trond Arne Løken



Alexander Kiellands gate Borettslag 1

STYRETS ÅRSBERETNING 2022

1. Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder:	Leif Tolleshaug	valgt for 2 år i 2021
Styremedlem:	Trond A. Løken	valgt for 2 år i 2021
Styremedlem:	Amund Kjernli	valgt for 2 år i 2022
Styremedlem:	Solveig Bærland	valgt for 2 år i 2022

Varamedlemmer til styret:

Maria Mæhlumshagen	valgt for 1 år i 2022
Eric Giovanni Thompson	valgt for 1 år i 2022

Valgkomité: Styret fungerte som valgkomité i 2022

2. Forretningsførsel og revisjon

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SML Revisjon AS, Lillestrøm

3. Generelle opplysninger

a) Alexander Kiellands gate Borettslag 1 ble stiftet 07.05.1958 og har organisasjonsnummer 959 125 775.

Borettslaget består av 56 andelsboliger fordelt på 3 bygninger med adressene Alexander Kiellands gate 12, 14 og 16.

Eiendommen har gnr 81, bnr 1550 i Lillestrøm kommune.

b) Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av *Lov om borettslag* og har til formål å drive eiendommen i samråd med- og til beste for andelseierne.

c) HMS/Ansatte/arbeidsmiljø
Borettslaget har ingen ansatte.

Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningene og på eiendommen. Styret benytter et elektronisk HMS-system i regi av BORI (BORI HMS).

Det er delt ut røykvarslerbatteri og egenkontrollskjema for brannsikring til hver beboer.

d) Diverse
Husordensregler

Det er utarbeidet egne husordensregler for borettslag. Disse er hengt opp på oppslagstavle i hver oppgang



Oppussing

Andelseiere som skal pusse opp leiligheten, særlig de arbeider som krever sertifiserte utførere (rørleggere, elektrikere), skal informere styret om dette, og sikre at arbeidene utføres i henhold til de retningslinjer som er utarbeidet av borettslaget samt gjeldende lover og forskrifter.

Vaktmestertjeneste

Borettslaget har ingen vaktmester. Firmaet Renhold Sener AS er engasjert for å vaske fellesarealene.

Bergheim Snøservice står for snørydding og gressklipping.

Parkering

Borettslaget har nummererte parkeringsplasser ved alle bygningene – nr. 12, 14 og 16. Det er opparbeidet infrastruktur for el-lading ved hver parkeringsplass.

Nøkler

Nøkler/rekvisisjon fås ved henvendelse til styreleder og må betales av den enkelte.

Bruksoverlating (utleie m.m)

Søknadsskjema ved bruksoverlating kan lastes ned fra www.bori.no eller fås ved henvendelse til BORI. Søknader skal behandles av borettslagets styre. Eier må sørge for at styret og forretningsfører har oppdatert kontaktinformasjon om både eier og beboer.

Vaskeri

Det finnes et fellesvaskeri i kjelleren i Alexander Kiellands gate 14 (alle kan bruke inngangen ned trappen på midten av bygget). Automaten tar kun 20-kroninger.

Brannsikringsutstyr

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr. Dersom utstyret er defekt (jf. egenkontroll) meldes dette skriftlig til styret.

Kabel-TV, bredbånd og telefoni

Tjenesten leveres av Telenor.

Servicetlf. 915 09 000. Nettside: www.telenor.no

Dekoder med kort og router tilhører borettslaget og **skal** medfølge ved salg. For å endre navn på andelshaver, kontakt Telenor på tl. 915 09 000.

e) Vedlikeholdshistorikk siste 10 år (2012-2022)

Opparbeidet P-plasser til alle andeler og erstattet masse ved alle blokker	2022
Opparbeidet infrastruktur for EL-lading til hver P-plass	2022
Montert utelys endevegg nr 12 ved avfallsbrønner	2022
Byttet alle takluker	2021



Montert oppslagstavler for informasjon i alle oppganger	2021
Byttet gjerde langs gangvei mot COOP	2021
Montert bom mot Alexander Kiellandsgate ved nr 12	2021
Erstattet søppelkonteiner med avfallsbrønner ved 12	2021
Utarbeidet tilstandsrapport bad og alle rørsystemer 12,14 og 16	2021
Byttet fra 3 til 1 ekspansjonstank i fyrrom	2020
Byttet ledninger og lamper i alle fellesarealer loft og kjeller	2020
Installert magnetfiltre inntaksrør varmtvann alle blokker	2020
Montert bom mot Alexander Kiellandsgate ved nr 12	2019
Installert vannmålere til alle blokker	2019
Byttet soilrør fyrrom 16	2019
Byttet lamper på endevegg 14 og 16	2019
Byttet brannslukningsapparater alle leiligheter	2019
Byttet hovedledning i 14	2019
Installert magnetfiltre inntaksrør varmtvann alle blokker	2018
Byttet alle takluker	2018
Montert korktavler for info i alle oppganger	2018
Byttet hovedledning i 14	2017
Byttet fra 3 til 1 ekspansjonstank i fyrrom	2017
Byttet ledninger og lamper i alle fellesarealer loft og kjeller	2017
Byttet brannslukningsapparater alle leiligheter	2016
Installert vannmålere til alle blokker	2015
Byttet soilrør fyrrom 16	2015
Byttet lamper på endevegg 14 og 16	2015
Byttet plank til P-plasser i 12 og 14	2014
Byttet 24 branddører i alle oppganger	2012
Byttet og lagt om felles røropplegg og stoppekraner i 16	2012
Utbedret inngangsparti 14B, 12A og 12B	2012



4. Styrets arbeid

Siden forrige generalforsamling har styret avholdt 10 møter, enkelte «styredugnader», utveksling av e-poster og behandlet rutine- og større saker (i tillegg til vedlikeholdshistorikken over) som;

- Godkjenning av nye eiere
- Kunngjøring av boliger på forkjøpsrett
- Bruksoverlating
- Budsjettering
- Forberedt og avholdt dugnader på fellesarealer
- Startet arbeidet med å utrede rehabilitering/utskifting av nye bad og rør i borettslaget

Gjennomført verneverdier og byttet batterier i røykvarslere i fellesområder

- Delt ut batterier til røykvarslere til hver andelseier
- Ferdigstilt personvernerklæring for borettslaget
- Fjernet istapper fra blokkene ved behov, og strødd ved behov.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføres økonomisk ansvar for borettslaget.

Godkjent av styret 14.02.2023



Alexander Kiellandsgate Borettslag 1

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Alexander Kiellandsgate Borettslag 1 org.nr. 959125775



Resultatregnskap 2022

Alexander Kiellandsgate Borettslag 1

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Inntekter					
	1	2 928 768	2 274 240	2 928 593	3 179 556
	2	123 600	336 096	0	2 000
		3 052 368	2 610 336	2 928 593	3 181 556
Kostnader					
	3	148 330	148 330	148 330	148 330
	4	152 416	157 028	153 900	237 000
	5	5 560 835	1 075 290	4 562 000	243 500
		89 188	81 524	85 500	97 500
	6	547 484	540 229	625 500	607 000
	7	599 738	538 176	485 000	832 000
		288 890	279 014	296 000	306 000
	8	141 616	121 069	135 500	141 000
	9	20 787	19 895	25 000	24 476
		7 549 284	2 960 555	6 516 730	2 636 806
		-4 496 916	-350 219	-3 588 137	544 750
Finansielle poster					
		6 147	877	250	250
		190 314	63 297	200 000	376 000
		-184 167	-62 420	-199 750	-375 750
		-4 681 084	-412 639	-3 787 887	169 000
	12	-2 047 872	-412 639	0	0
	12	-2 633 212	0	0	0
		-4 681 084	-412 639	0	0

Resultatrapport 2022 for Alexander Kiellandsgate Borettslag 1



Balanse 31.12.2022

Alexander Kiellandsgate Borettslag 1
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 14	4 452 621	4 452 621
Tomt	10, 14	28 570	28 570
Sum varige driftsmidler		4 481 191	4 481 191
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		791 109	561 945
Sum finansielle anleggsmidler		791 109	561 945
Sum anleggsmidler		5 272 300	5 043 136
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		397 929	365 070
Kundefordringer		9 548	3 970
Sum fordringer		407 477	369 040
Bankinnskudd, kasse o.l		672 572	1 347 885
Sum omløpsmidler		1 080 049	1 716 925
SUM EIENDELER		6 352 349	6 760 061

Balanserapport 2022 for Alexander Kiellandsgate Borettslag 1



Balanse 31.12.2022

Alexander Kiellandsgate Borettslag 1
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	11	5 600	5 600
Annen egenkapital	12	0	2 047 872
Udekket tap	12	-2 633 212	0
Sum egenkapital		-2 627 612	2 053 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		791 109	561 945
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 288 967	3 383 959
Borettsinnskudd		343 160	343 160
Sum langsiktig gjeld		8 423 236	4 289 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		537 685	406 983
Annen kortsiktig gjeld		19 040	10 542
Sum kortsiktig gjeld		556 725	417 525
Sum gjeld		8 979 961	4 706 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 352 349	6 760 061

Alexander Kiellandsgate Borettslag 1

Leif Tolleshaug
Styrets leder

Lars Amund Kjernli
Styremedlem

Solveig Bærland
Styremedlem

Trond Arne Løken
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Alexander Kiellandsgate Borettslag 1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	2 180 640	2 020 320	2 180 593	2 410 556
Stipulerte avdrag	212 064	163 776	212 000	169 000
Stipulerte rentekostnader	199 968	90 144	200 000	376 000
Vedlikeholdsfond	336 096	0	336 000	224 000
Sum felleskostnader	2 928 768	2 274 240	2 928 593	3 179 556

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	123 600	336 096	0	2 000
Sum andre driftsinntekter	123 600	336 096	0	2 000

Av andre inntekter gjelder kr 120 000 avfallsbrønner moloker og kr 3600 bruk av vaskeri.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	130 000	130 000	130 000	130 000
Arbeidsgiveravgift	18 330	18 330	18 330	18 330
Sum lønnskostnader	148 330	148 330	148 330	148 330

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre konsulenttjenester	0	8 160	0	77 500
Forretningsførrel	125 916	122 368	125 900	131 500
Revisjon	5 125	5 125	5 500	5 500
Teknisk bistand	21 375	21 375	22 500	22 500
Sum konsulenttjenester	152 416	157 028	153 900	237 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	5 000	5 000
Brannsikring	3 125	2 370	0	0
Bygninger	14 979	90 250	50 000	0
Dugnad	0	1 017	1 000	4 500
Egenandel	0	0	10 000	10 000
Eiendom	0	0	10 000	0
Elektro	3 756	0	10 000	20 000
Fyringsanlegg	4 000	0	0	0
Større vedlikehold	4 972 590	0	4 000 000	0
Utvendig anlegg	5 454	530 862	10 000	0
Vedlikeholdsfond	229 164	337 213	336 000	0
VVS	327 767	113 577	130 000	204 000
Sum vedlikeholdskostnader	5 560 835	1 075 290	4 562 000	243 500

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Eiendomsskatt	51 756	47 612	55 000	57 000
Kommunale avgifter	495 728	492 617	570 500	550 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	547 484	540 229	625 500	607 000

Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fjernvarme	523 940	467 545	405 000	699 000
Strøm	75 798	70 631	80 000	133 000
Sum energi og fyring	599 738	538 176	485 000	832 000



Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiing	24 750	21 000	20 000	20 000
Gressklipping	21 250	21 250	22 000	23 000
Ladeanlegg	3 214	0	0	0
Renhold	84 800	71 281	86 000	88 000
Søpeltømming / container	7 602	7 538	7 500	10 000
Sum driftskostnader	141 616	121 069	135 500	141 000

Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	1 198	1 000	0	0
Inventar	75	1 764	0	0
Nøkler, låser, skilt	12 280	9 584	10 000	15 000
Verktøy og redskaper	2 394	0	0	0
Sum driftsmateriale	15 946	12 348	10 000	15 000
Generalforsamling	0	4 284	10 000	5 000
Rekvisita	1 245	258	1 000	1 476
Velferd	0	0	1 000	0
Sum kontorkostnader	1 245	4 542	12 000	6 476
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	3 596	3 006	3 000	3 000
Sum andre kontorkostnader	3 596	3 006	3 000	3 000
Sum andre driftskostnader	20 787	19 895	25 000	24 476



Note 10 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr 01.01.	4 452 621	28 570
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	4 452 621	28 570
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12	0	0
Bokført verdi pr 31.12	4 452 621	28 570
Antatt levetid i år		

Det avsettes årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 5600 fordelt på 56 à kr. 100.

Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	2 047 872	2 460 510
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-4 681 084	-412 639
Sum opptjent egenkapital 31.12	-2 633 212	2 047 872

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



Note 13 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.22: 3,95%, løpetid 24 år

Opprinnelig lånebeløp 2022

7 425 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

136 033

Lånesaldo 31.12

7 288 967

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2046

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.22: 3,95%, løpetid 8 år

Opprinnelig lånebeløp 2014

4 500 000

Nedbetalt tidligere

1 116 041

Nedbetalt i år

3 383 959

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 20.02.2022

Sum langsiktig gjeld

7 288 967

Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	7 632 127	3 727 119
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	4 481 191	4 481 191
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	7 843 160	4 843 160

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 15 Disponible midler


	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	1 299 400	1 875 916
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-4 681 084	-412 639
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	229 164	336 281
Opptak langsiktige lån	7 425 000	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-3 519 992	-164 810
Endringer i andre langsiktige poster	-229 164	-336 281
B. Årets endring i disponible midler	-776 076	-577 448
C. Disponible midler 31.12	523 324	1 298 468
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 080 049	1 716 925
- Kortsiktig gjeld	556 725	417 525
= Disponible midler 31.12	523 324	1 299 400



895 Årsoppgjørspakke 2022 NY.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Tolleshaug, Leif	2023-04-26	Kjernli, Lars Amund	2023-04-26

Identifikasjon

 bankID Tolleshaug, Leif
PA MOBIL

Identifikasjon


 bankID Kjernli, Lars Amund
PA MOBIL

Navn	Dato	Navn	Dato
Bærland, Solveig	2023-04-27	Løken, Trond Arne	2023-04-26

Identifikasjon

 bankID Bærland, Solveig

Identifikasjon

 bankID Løken, Trond Arne
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Alexander Kiellandsgate Borettslag 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alexander Kiellandsgate Borettslag 1 som viser et underskudd på NOK 4 681 084. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. april 2023

SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dels vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.04.2023 21.25.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.