



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 174 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEST NEXT INVEST AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 10
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Langdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	25 000
Sum inntekter		25 000	25 000
Kostnader			
Andre driftskostnader	4	14 491	14 188
Sum kostnader		14 491	14 188
Driftsresultat		10 509	10 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte	6		
Annen renteinntekt		745	1 998
Sum finansinntekter		745	1 998
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8		
Netto finans		745	1 998
Ordinært resultat før skattekostnad		11 254	12 810
Skattekostnad	7	2 472	2 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 782	9 992
Årsresultat		8 782	9 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 782	9 992
Totalresultat		8 782	9 992
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	8 782	9 992
Sum overføringer og disponeringer		8 782	9 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	9 421	11 893
Sum immaterielle eiendeler		9 421	11 893
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	20 000 495	20 000 495
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	5 474 254	6 162 254
Andre langsiktige fordringer	6	16 429 946	16 429 946
Sum finansielle anleggsmidler		41 904 696	42 592 695
Sum anleggsmidler		41 914 117	42 604 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		25 000
Fordring på datterselskaper	6	25 000	
Sum fordringer		25 000	25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		841 239	141 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 239	141 735
Sum omløpsmidler		866 239	166 735
SUM EIENDELER		42 780 356	42 771 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	1 276 350	1 276 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	9	11 329	11 329
Sum innskutt egenkapital		1 287 679	1 287 679
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	41 429 927	41 421 144
Sum opptjent egenkapital		41 429 927	41 421 144
Sum egenkapital		42 717 606	42 708 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 750	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		50 000	62 500
Sum kortsiktig gjeld		62 750	62 500
Sum gjeld		62 750	62 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 780 356	42 771 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 825318

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 174 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEST NEXT INVEST AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 10
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Langdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 989 174 193
BEST NEXT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	25 000
Sum inntekter		25 000	25 000
Kostnader			
Andre driftskostnader	4	14 491	14 188
Sum kostnader		14 491	14 188
Driftsresultat		10 509	10 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte	6		
Annen renteinntekt		745	1 998
Sum finansinntekter		745	1 998
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8		
Netto finans		745	1 998
Ordinært resultat før skattekostnad		11 254	12 810
Skattekostnad	7	2 472	2 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 782	9 992
Årsresultat		8 782	9 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 782	9 992
Totalresultat		8 782	9 992
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	8 782	9 992
Sum overføringer og disponeringer		8 782	9 992



Organisasjonsnr: 989 174 193
BEST NEXT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	9 421	11 893
Sum immaterielle eiendeler		9 421	11 893

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	8	20 000 495	20 000 495
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	5 474 254	6 162 254
Andre langsiktige fordringer	6	16 429 946	16 429 946
Sum finansielle anleggsmidler		41 904 696	42 592 695
Sum anleggsmidler		41 914 117	42 604 588

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		25 000
Fordring på datterselskaper	6	25 000	
Sum fordringer		25 000	25 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		841 239	141 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 239	141 735
Sum omløpsmidler		866 239	166 735

SUM EIENDELER		42 780 356	42 771 323
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 9	1 276 350	1 276 350
Overkurs	9	11 329	11 329
Sum innskutt egenkapital		1 287 679	1 287 679

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	41 429 927	41 421 144
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		41 429 927	41 421 144
Sum egenkapital		42 717 606	42 708 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 750	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		50 000	62 500
Sum kortsiktig gjeld		62 750	62 500
Sum gjeld		62 750	62 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 780 356	42 771 323



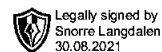
Organisasjonsnr: 989 174 193
BEST NEXT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Best Next Invest AS

Org.nr.: 989 174 193



Best Next Invest AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Sum driftsinntekter		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4	<u>14 491</u>	<u>14 188</u>
Sum driftskostnader		<u>14 491</u>	<u>14 188</u>
Driftsresultat		<u>10 509</u>	<u>10 813</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		<u>745</u>	<u>1 998</u>
Resultat av finansposter		<u>745</u>	<u>1 998</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>11 254</u>	<u>12 810</u>
Skattekostnad	7	<u>2 472</u>	<u>2 818</u>
Årets resultat		<u>8 782</u>	<u>9 992</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	<u>8 782</u>	<u>9 992</u>
Sum overføringer		<u>8 782</u>	<u>9 992</u>

Organisasjonsnummer 989 174 193



Best Next Invest AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	9 421	11 893
Investeringer i tilknyttet selskap	8	20 000 495	20 000 495
Lån til tilknyttet selskap	6	5 474 254	6 162 254
Andre langsiktige fordringer	6	16 429 946	16 429 946
Sum anleggsmidler		41 914 117	42 604 588
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	0	25 000
Fordring på datterselskaper	6	25 000	0
Bankinnskudd og kontanter		841 239	141 735
Sum omløpsmidler		866 239	166 735
Sum eiendeler		42 780 356	42 771 323
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	1 276 350	1 276 350
Overkurs	9	11 329	11 329
Sum innskutt egenkapital		1 287 679	1 287 679
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	41 429 927	41 421 144
Sum egenkapital		42 717 606	42 708 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 750	0
Annen kortsiktig gjeld		50 000	62 500
Sum kortsiktig gjeld		62 750	62 500
Sum egenkapital og gjeld		42 780 356	42 771 323
Langhus, 30.08.2021			
Snorre Langdalen styreleder/daglig leder			
Organisasjonsnummer 989 174 193			



BEST NEXT INVEST AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapet eies 100% av Snorre Langdalen som eier 1 270 aksjer à kr 1 000.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Det er ingen ansatte i selskapet.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2020. Daglig leder er ansatt i Odd Langdalen frukt og grønt en gros AS og mottar lønn derfra. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 7 750 for revisjon og kr 5 000 for øvrig bistand.



BEST NEXT INVEST AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående:

Odd Langdalen AS	5 474 254	Lån til tilknyttet selskap
Intakt Eiendom AS	12 869 139	Andre langsiktige fordringer
Yards Partners AS	3 560 807	Andre langsiktige fordringer
Odd Langdalen Frukt og Grønt En Gros AS	25 000	Kundefordringer

NOTE 7 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Fremførbart underskudd	-42 825	-54 059	11 234
Sum midlertidige forskjeller	-42 825	-54 059	11 234
Utsatt skatt 22%	-9 421	-11 893	2 472

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	11 254	12 810
Sum permanente forskjeller:	-21	0
Sum endring midlertidige forskjeller	-11 234	-66 869
Årets skattegrunnlag:	0	-54 059

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Endring utsatt skatt	2 472	2 818
Sum bokført skattekostnad	2 472	2 818



BEST NEXT INVEST AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 8 AKSJER

Selskapet hadde pr. 31.12 følgende aksjer i andre selskaper:

Selskap	Selskapets aksjekapital	Antall	Pålydende tilsammen	Bokført verdi
Odd Langdalen AS	100 000	50	50 000	50 495
Langdalen Holding AS	104 166	50	50 000	19 950 000
			<u>Sum</u>	<u>20 000 495</u>

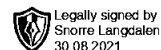
NOTE 9 EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum EK
Inng. balanse	1 276 350	11 329	41 421 144	42 708 823
Årets resultat			8 782	8 782
Utg. balanse	<u>1 276 350</u>	<u>11 329</u>	<u>41 429 927</u>	<u>42 717 606</u>

NOTE 10 COVID 19 PANDEMIEN

På grunn av spredningen av koronaviruset erklærte Verdens helseorganisasjon (WHO) 11. mars 2020 en global pandemi. I Norge iverksatte myndighetene inngripende tiltak fra 12. mars 2020. Tiltakene vil påvirke hele næringslivet og samfunnet for øvrig. På nåværende tidspunkt er de finansielle konsekvensene av pandemien usikre.

Det globale utbruddet av koronavirus og de tiltak myndighetene har iverksatt i denne forbindelse, har påvirket omsetningen og inntjeningen i selskaper der Best Next Invest AS er eier i 2020 og 2021. På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet er det etter selskapets oppfatning ikke mulig å estimere de beløpsmessige konsekvensene. Det vil være avhengig av varigheten av de iverksatte tiltakene og ettervirkningene av disse. Ledelsen i selskapene har iverksatt de tiltak som er funnet nødvendig for å kunne håndtere situasjonen på best mulig måte overfor ansatte, kunder og leverandører.



ÅRSBERETNING 2020

Best Next Invest AS

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet har som virksomhet å drive med investeringer i Oslo-området. Kontoret er beliggende i Langhus.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING, RESULTAT OG STILLING

Omsetningen var kr 25 000 i 2020, det samme som i 2019. Årsresultatet ble overskudd med kr 8 782 i 2019 mot overskudd med kr 9 992 i 2019. Selskapet har en egenkapitalandel pr 31.12.2020 på 100 %, det samme som i 2019.

FORTSATT DRIFT

Fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

ARBEIDSMILJØ / LIKESTILLING

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn på likestilling. Ved fremtidige ansettelse vil best kvalifisert person bli ansatt uavhengig av kjønn.

MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Langhus, den 30. august 2021

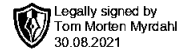
Snorre Langdalen
Styrets leder og daglig leder

(Dokumentet er elektronisk signert)



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Best Next Invest AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Best Next Invest AS som viser et overskudd på kr 8 782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Best Next Invest AS

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 30. august 2021

Myrdahl og Sveen AS

Tom-Morten Myrdahl
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)