



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 702 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPSJØ NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Harald Medgard  
Oppsjøvegen  
3570 ÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Medgard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		808 226	797 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>808 226</b>	<b>797 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		18 928
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		188 519	200 213
Annen driftskostnad	2	318 756	361 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 275</b>	<b>580 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>300 952</b>	<b>216 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			632
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>632</b>
Annen rentekostnad		149 787	172 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 787</b>	<b>172 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 787</b>	<b>-172 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 165</b>	<b>44 612</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	33 255	1 617
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 910</b>	<b>42 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 910</b>	<b>42 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		117 910	42 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 910</b>	<b>42 995</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 082 665	6 259 339
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	47 381	59 226
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 130 046</b>	<b>6 318 565</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 130 046</b>	<b>6 318 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	180 410	152 760
Andre fordringer	12	11 781	45 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 191</b>	<b>198 368</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 760	29
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 760</b>	<b>29</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 951</b>	<b>198 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 333 997</b>	<b>6 516 962</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (44 aksjer à kr 25 000,00)	3, 8	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	8	949 387	831 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>949 387</b>	<b>831 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 049 387</b>	<b>1 931 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	3 410 613	3 705 918
Øvrig langsiktig gjeld	11	457 588	407 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 868 201</b>	<b>4 113 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 868 201</b>	<b>4 113 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		300 248	462 153
Betalbar skatt	5	33 256	1 617
Skyldige offentlige avgifter		16 639	
Annen kortsiktig gjeld		66 266	8 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 409</b>	<b>471 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 284 610</b>	<b>4 585 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 333 997</b>	<b>6 516 962</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 403359

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 702 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPSJØ NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Harald Medgard  
Oppsjøvegen  
3570 ÅL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Medgard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 702 258  
OPPSJØ NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		808 226	797 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>808 226</b>	<b>797 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		18 928
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		188 519	200 213
Annen driftskostnad	2	318 756	361 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 275</b>	<b>580 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>300 952</b>	<b>216 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			632
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>632</b>
Annen rentekostnad		149 787	172 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 787</b>	<b>172 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 787</b>	<b>-172 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	33 255	1 617
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 910</b>	<b>42 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 910</b>	<b>42 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		117 910	42 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 910</b>	<b>42 995</b>



Organisasjonsnr: 995 702 258  
OPPSJØ NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 082 665	6 259 339
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	47 381	59 226
Sum varige driftsmidler		6 130 046	6 318 565
Sum anleggsmidler		6 130 046	6 318 565

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	180 410	152 760
Andre fordringer	12	11 781	45 608
Sum fordringer		192 191	198 368

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 760	29
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 760	29

#### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		203 951	198 397
SUM EIENDELER		6 333 997	6 516 962

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (44 aksjer à kr 25 000,00)	3, 8	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	949 387	831 477
Sum opptjent egenkapital		949 387	831 477

#### Sum egenkapital

Sum egenkapital	8	2 049 387	1 931 477
-----------------	---	-----------	-----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 11	3 410 613	3 705 918
Øvrig langsiktig gjeld	11	457 588	407 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 868 201</b>	<b>4 113 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 868 201</b>	<b>4 113 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	5	300 248	462 153
Skyldige offentlige avgifter		33 256	1 617
Annen kortsiktig gjeld		16 639	8 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 409</b>	<b>471 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 284 610</b>	<b>4 585 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 333 997</b>	<b>6 516 962</b>



Organisasjonsnr: 995 702 258  
OPPSJØ NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		18928.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		18928.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

11

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1995393.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

12

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

OPPSJØ NÆRINGSPARK AS Org.nr 995 702 258

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Andre ytelser		18 928



Noter 2021

OPPSJØ NÆRINGSPARK AS Org.nr 995 702 258

<b>Sum</b>	<b>18 928</b>
------------	---------------

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	44	25 000,00	1 100 000,00
<b>Sum</b>	<b>44</b>		<b>1 100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BJELLA, ODD MAGNE (Styreleder)	11	25,00%	Ordinære aksjer
HAUG, KNUT EINAR (Styremedlem)	11	25,00%	Ordinære aksjer
MEDGARD, ERLEND (Styremedlem)	11	25,00%	Ordinære aksjer
MEDGARD, HARALD (Daglig leder)	11	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>44</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 138 807	5 430 010	85 432	7 654 249
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 138 807</b>	<b>5 430 010</b>	<b>85 432</b>	<b>7 654 249</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 309 478)	(26 206)	(1 335 684)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 486 152)	(38 051)	(1 524 203)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 138 807</b>	<b>3 943 858</b>	<b>47 381</b>	<b>6 130 046</b>
Årets avskrivninger		(176 674)	(11 845)	(188 519)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>		<b>4,0 - 10,0 %</b>	<b>20,0 %</b>	

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	151 165	44 612
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(37 263)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>151 165</b>	<b>7 349</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	33 256	1 617
<b>Sum</b>	<b>33 256</b>	<b>1 617</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>33 255</b>	<b>1 617</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	33 256	1 617
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 256</b>	<b>1 617</b>



Noter 2021

OPPSJØ NÆRINGSPARK AS Org.nr 995 702 258

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	180 410	152 760
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>180 410</b>	<b>152 760</b>

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 100 000	831 477	1 931 477
Årets resultat		117 910	117 910
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 100 000</b>	<b>949 387</b>	<b>2 049 387</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 410 613	3 705 918
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	457 588	407 589
<b>Sum</b>	<b>3 868 201</b>	<b>4 113 507</b>
<b>113</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 082 665	6 318 565
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>6 082 665</b>	<b>6 318 565</b>

Av langsiktig gjeld på kr 3 410 613 forfaller kr 1 995 393 om mer enn 5 år.

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 995 393

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.