



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 264 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKAA MASKIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6143 FISKÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 178 379	399 574
Sum inntekter		1 178 379	399 574
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 196	164 877
Annen driftskostnad	3	128 821	104 850
Sum kostnader		371 017	269 727
Driftsresultat		807 362	129 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 100	4 113
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		5 100	4 113
Annen rentekostnad		70 509	115 725
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		70 509	115 725
Netto finans		-65 409	-111 612
Resultat før skattekostnad		741 953	18 234
Skattekostnad på resultat	4	163 212	3 336
Årsresultat		578 741	14 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 741	14 898
Totalresultat		578 741	14 898
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		578 741	14 898
Sum overføringer og disponeringer		578 741	14 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	145 342	126 559
Sum immaterielle eiendeler		145 342	126 559
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	419 074	538 932
Maskiner og anlegg	2	1 083 120	1 203 048
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 8	1 502 194	1 741 980
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 060 000	1 060 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 060 000	1 060 000
Sum anleggsmidler		2 707 536	2 928 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 481	49 125
Andre kortsiktige fordringer		60 595	291 170
Sum fordringer		97 076	340 295
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		903 564	294 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		903 564	294 050
Sum omløpsmidler		1 000 640	634 345
SUM EIENDELER		3 708 176	3 562 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 249 406	670 665
Sum opptjent egenkapital		1 249 406	670 665
Sum egenkapital	7	1 279 406	700 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		605 178	1 236 921
Sum annen langsiktig gjeld	8	605 178	1 236 921
Sum langsiktig gjeld		605 178	1 236 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 579 262	1 611 902
Betalbar skatt	4	181 995	1 766
Skyldig offentlige avgifter		37 290	
Annen kortsiktig gjeld		25 045	11 630
Sum kortsiktig gjeld		1 823 592	1 625 298
Sum gjeld		2 428 770	2 862 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 708 176	3 562 884
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354585

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 264 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKAA MASKIN EIENDOM AS
6143 FISKÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ragnhild Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 264 492
FISKAA MASKIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 178 379	399 574
Sum inntekter		1 178 379	399 574
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	242 196	164 877
Annen driftskostnad	3	128 821	104 850
Sum kostnader		371 017	269 727
Driftsresultat		807 362	129 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 100	4 113
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		5 100	4 113
Annen rentekostnad		70 509	115 725
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		70 509	115 725
Netto finans		-65 409	-111 612
Resultat før skattekostnad		741 953	18 234
Skattekostnad på resultat	4	163 212	3 336
Årsresultat		578 741	14 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 741	14 898
Totalresultat		578 741	14 898
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		578 741	14 898
Sum overføringer og disponeringer		578 741	14 898



Organisasjonsnr: 915 264 492
FISKAA MASKIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	145 342	126 559
Sum immaterielle eiendeler		145 342	126 559
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	419 074	538 932
Maskiner og anlegg	2	1 083 120	1 203 048
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 8	1 502 194	1 741 980
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 060 000	1 060 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 060 000	1 060 000
Sum anleggsmidler		2 707 536	2 928 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 481	49 125
Andre kortsiktige fordringer		60 595	291 170
Sum fordringer		97 076	340 295
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		903 564	294 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		903 564	294 050



Sum omløpsmidler		1 000 640	634 345
SUM EIENDELER		3 708 176	3 562 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 249 406	670 665
Sum opptjent egenkapital		1 249 406	670 665
Sum egenkapital	7	1 279 406	700 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		605 178	1 236 921
Sum annen langsiktig gjeld	8	605 178	1 236 921
Sum langsiktig gjeld		605 178	1 236 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 579 262	1 611 902
Betalbar skatt	4	181 995	1 766
Skyldig offentlige avgifter		37 290	
Annen kortsiktig gjeld		25 045	11 630
Sum kortsiktig gjeld		1 823 592	1 625 298
Sum gjeld		2 428 770	2 862 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 708 176	3 562 884
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 915 264 492
FISKAA MASKIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 for Fiskaa Maskin Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit | NORIAN



RESULTATREGNSKAP

FISKAA MASKIN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 178 379	399 574
Sum driftsinntekter		1 178 379	399 574
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 196	164 877
Annen driftskostnad	3	128 821	104 850
Sum driftskostnader		371 017	269 727
Driftsresultat		807 362	129 847
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 100	4 113
Annen rentekostnad		70 509	115 725
Resultat av finansposter		-65 409	-111 612
Resultat før skattekostnad		741 953	18 234
Skattekostnad på resultat	4	163 212	3 336
Resultat		578 741	14 898
Årsresultat		578 741	14 898
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		578 741	14 898
Sum overføringer		578 741	14 898



BALANSE

FISKAA MASKIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	145 342	126 559
Sum immaterielle eiendeler		145 342	126 559
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	419 074	538 932
Maskiner og anlegg	2	1 083 120	1 203 048
Sum varige driftsmidler	2, 8	1 502 194	1 741 980
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 060 000	1 060 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 060 000	1 060 000
Sum anleggsmidler		2 707 536	2 928 539
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		36 481	49 125
Andre kortsiktige fordringer		60 595	291 170
Sum fordringer		97 076	340 295
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		903 564	294 050
Sum omløpsmidler		1 000 640	634 345
Sum eiendeler		3 708 176	3 562 884



BALANSE

FISKAA MASKIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 249 406	670 665
Sum opptjent egenkapital		1 249 406	670 665
Sum egenkapital	7	1 279 406	700 665
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		605 178	1 236 921
Sum annen langsiktig gjeld	8	605 178	1 236 921
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 579 262	1 611 902
Betalbar skatt	4	181 995	1 766
Skyldig offentlige avgifter		37 290	0
Annen kortsiktig gjeld		25 045	11 630
Sum kortsiktig gjeld		1 823 592	1 625 298
Sum gjeld		2 428 770	2 862 219
Sum egenkapital og gjeld		3 708 176	3 562 884

Fiskå, 24.03.2026
Styret i Fiskaa Maskin Eiendom AS

Chriss-Ole Fiskaa
styreleder/daglig leder



Noter 2025 Fiskaa Maskin Eiendom AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2025

Fiskaa Maskin Eiendom AS

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Fiskaa Maskin Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, utvikling, salg og drift av fast eiendom samt kunne delta i andre selskap med økonomiske formål. Selskapet er lokalisert i Vanylven kommune.

NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 852 707	1 213 157	3 065 864
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	910	1 500	2 410
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 853 617	1 214 657	3 068 274
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 434 544	131 537	1 566 081
= Bokført verdi 31.12.25	419 073	1 083 120	1 502 193
Årets ordinære avskrivninger	120 768	121 428	242 196
Økonomisk levetid	10 år	10 år	



Noter 2025
Fiskaa Maskin Eiendom AS

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	181 995	1 766
Endring i utsatt skattefordel	-18 783	1 570
Skattekostnad ordinært resultat	163 212	3 336
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	741 953	18 234
Permanente forskjeller	-80	-3 068
Endring i midlertidige forskjeller	85 377	-7 137
Skattepliktig inntekt	827 250	8 029
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	181 995	1 766
Sum betalbar skatt i balansen	181 995	1 766

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-660 645	-575 268	85 377
Sum	-660 645	-575 268	85 377
Grunnlag for utsatt skattefordel	-660 645	-575 268	85 377
Utsatt skattefordel (22 %)	-145 342	-126 559	18 783



Noter 2025
Fiskaa Maskin Eiendom AS

NOTE 5 VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Fiskå Brygge AS	500 000	500 000
Fjord Helikopter AS	500 000	500 000
Rovde Møbel & Design AS	60 000	60 000
Sum	1 060 000	1 060 000

NOTE 6 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I FISKAA MASKIN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Chriss-Ole Fiskaa	16	53,3	53,3
Gunnar Fiskaa	14	46,7	46,7
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Chriss-Ole Fiskaa	styreleder/daglig leder	16
Totalt antall aksjer		16

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	670 665	700 665
Årets resultat			578 741	578 741
Pr 31.12.2025	30 000	0	1 249 406	1 279 406



Noter 2025
Fiskaa Maskin Eiendom AS

NOTE 8 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	605 178	1 236 921
Sum	605 178	1 236 921
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 502 194	1 741 980
Kundefordringer	36 481	49 125
Sum	1 538 675	1 791 105