



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 617 302  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: PERRONGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 729 410	1 492 026
Annen driftsinntekt			468 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 729 410</b>	<b>1 960 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	52 368	41
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 445 153	1 245 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 497 521</b>	<b>1 245 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 889</b>	<b>714 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 881	9 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 881</b>	<b>9 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>234 770</b>	<b>724 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>234 770</b>	<b>724 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	8	74 348	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	160 421	724 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>234 770</b>	<b>724 039</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		74 348	
Sum finansielle anleggsmidler		74 348	0
Sum anleggsmidler		74 348	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 364	7 604
Andre fordringer		47 317	112 308
Sum fordringer		151 681	119 912
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		904 260	785 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904 260	785 825
Sum omløpsmidler		1 055 942	905 737
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 130 290</b>	<b>905 737</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	74 348	
Annen egenkapital	8	884 460	724 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>958 808</b>	<b>724 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>958 809</b>	<b>724 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 264	31 619
Annen kortsiktig gjeld		62 217	150 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 481</b>	<b>181 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>171 481</b>	<b>181 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 130 290</b>	<b>905 737</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553528

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 830 617 302  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: PERRONGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 830 617 302  
PERRONGEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 729 410	1 492 026
Annen driftsinntekt			468 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 729 410</b>	<b>1 960 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	52 368	41
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 445 153	1 245 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 497 521</b>	<b>1 245 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 889</b>	<b>714 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 881	9 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 881</b>	<b>9 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>234 770</b>	<b>724 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>234 770</b>	<b>724 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	8	74 348	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	160 421	724 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>234 770</b>	<b>724 039</b>



Organisasjonsnr: 830 617 302  
PERRONGEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		74 348	
Sum finansielle anleggsmidler		74 348	0
Sum anleggsmidler		74 348	0

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		104 364	7 604
Andre fordringer		47 317	112 308
Sum fordringer		151 681	119 912

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		904 260	785 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904 260	785 825
Sum omløpsmidler		1 055 942	905 737
SUM EIENDELER		1 130 290	905 737

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Fond	8	74 348	



Annen egenkapital	8	884 460	724 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>958 808</b>	<b>724 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>958 809</b>	<b>724 039</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 264	31 619
Annen kortsiktig gjeld		62 217	150 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 481</b>	<b>181 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>171 481</b>	<b>181 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 130 290</b>	<b>905 737</b>



Organisasjonsnr: 830 617 302  
PERRONGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Perrongen Boligsameie**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Perrongen Boligsameie org.nr. 830617302



## Resultatregnskap 2024

Perrongen Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
	1	1 729 410	1 492 026	1 629 944
Felleskostnader				1 779 944
Annen driftsinntekt		0	468 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 729 410</b>	<b>1 960 026</b>	<b>1 629 944</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønnskostnad	2	52 368	41	51 999
Konsulenttjenester	3	110 756	110 097	122 600
Rep og vedlikehold	4	285 528	245 241	203 998
Forsikringer		94 428	80 800	89 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		36 536	7 331	9 999
Energi og fyring	5	446 699	444 312	351 999
Kabel-TV og telefoni		188 086	139 337	185 000
Driftskostnader	6	211 875	165 972	189 999
Andre driftskostnader	7	71 246	51 870	103 896
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	153	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 497 521</b>	<b>1 245 154</b>	<b>1 308 490</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>231 889</b>	<b>714 872</b>	<b>321 454</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Finansinntekt		2 881	9 459	0
Finanskostnad		0	292	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>2 881</b>	<b>9 167</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>234 770</b>	<b>724 039</b>	<b>321 454</b>
Overført til annen egenkapital	8	160 421	724 039	0
Overført til/fra vedlikeholdsfond	8	74 348	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>234 770</b>	<b>724 039</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Perrongen Boligsameie



## Balanse 31.12.2024

Perrongen Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Øremerkede bankinnskudd	74 348	0
Sum finansielle anleggsmidler	74 348	0
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>74 348</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	47 317	112 308
Kundefordringer	104 364	7 604
Sum fordringer	151 681	119 912
Bankinnskudd, kasse o.l.	904 260	785 813
Skattetrekkonto	0	12
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 055 942</b>	<b>905 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 130 290</b>	<b>905 737</b>

Balanserapport 2024 for Perrongen Boligsameie



## Balanse 31.12.2024

Perrongen Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	884 460	724 039
Vedlikeholdsfond	8	74 348	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>958 809</b>	<b>724 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 264	31 619
Annen kortsiktig gjeld	9	62 217	150 079
Sum kortsiktig gjeld		171 481	181 698
<b>Sum gjeld</b>		<b>171 481</b>	<b>181 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 130 290</b>	<b>905 737</b>

Perrongen Boligsameie

Karnjit Singh Grewal  
Styrets leder

Jo-Atle Kopperud  
Styremedlem

Gerd Hanne Beck  
Styremedlem

John Kristian Paulsen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Perrongen Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600	Generelle Felleskostnader	1 429 572	1 278 255	1 394 544	1 464 744
3606	Kabel TV/bredbånd	187 122	154 011	185 000	202 500
3607	Garasje	48 600	44 550	50 400	48 600
3649	Andre innkrevde felleskostnader	64 116	15 210	0	64 100
	<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 729 410</b>	<b>1 492 026</b>	<b>1 629 944</b>	<b>1 779 944</b>



## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	4 284	0	0	15 000
Feriepenger	613	0	0	1 530
Ånnen fordel i arbeidsforhold	0	36	0	0
Godtgjørelse til styre- og	41 000	0	45 999	51 000
Arbeidsgiveravgift	6 385	5	6 000	7 191
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte	86	0	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>52 368</b>	<b>41</b>	<b>51 999</b>	<b>74 721</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024.

Styret har ved siden av honoraret også fått dekket utgifter i fbm. mat styremøter og blomster til styremedlemmer, på til sammen kr 4 152, ref. note 7.

Sameiet har ingen ansatte. Lønnsarbeidet gjelder vaktmesterarbeid utført av styremedlem.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Konsulenttenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 625	0	5 000	5 900
Forretningsførerhonorar	88 736	83 715	87 600	91 820
Andre forvaltningstjenester	0	495	0	0
Juridisk bistand	0	25 887	30 000	40 000
Ånnen fremmed tjeneste	16 395	0	0	0
<b>Sum konsulenttenester</b>	<b>110 756</b>	<b>110 097</b>	<b>122 600</b>	<b>137 720</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	9 810	37 427	20 000	30 000
Vedlikehold elektro	7 513	10 972	15 000	25 000
Vedlikehold utvendig anlegg	72 113	55 881	20 000	30 000
Vedlikehold heis	48 824	24 386	18 000	52 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	50 000	5 000
Vedlikehold ventilasjon	120 425	98 845	50 000	132 000
Vedlikehold brannsikring	26 845	17 729	11 000	50 000
Dugnadskostnader	0	0	9 999	5 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	9 999	20 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>285 528</b>	<b>245 241</b>	<b>203 998</b>	<b>349 000</b>

## Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	43 641	49 186	60 000	48 000
Fjernvarme	403 057	395 126	291 999	435 999
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>446 699</b>	<b>444 312</b>	<b>351 999</b>	<b>483 999</b>

## Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	208 625	165 972	189 999	220 000
Renholdstjenester	3 250	0	0	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>211 875</b>	<b>165 972</b>	<b>189 999</b>	<b>230 000</b>



## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader lokaler	0	12 060	0	0
Skadedyrbekjempelse	4 950	0	0	10 000
Driftskostnader	50	0	0	0
Inventar	15 398	875	9 999	0
Nøkler, låser og skilt	27 106	18 088	50 000	40 000
Annet driftsmateriale	5 990	660	9 999	9 999
Kontorrekvisita	179	180	0	10 000
Lisenser/software	0	5 910	6 500	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	696	9 999	10 000
Kostnader tillitsvalgte	4 152	7 860	9 999	10 000
Generalforsamling/årsmøte	2 832	0	0	15 000
Velferdskostnader	1 901	1 094	5 000	10 000
Annen kontorkostnad	0	2 250	0	5 000
Porto	100	0	0	0
Gave, ikke fradragsberettiget	6 190	0	0	0
Øredifferanser	-3	-2	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 200	2 400	2 400
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>71 246</b>	<b>51 870</b>	<b>103 896</b>	<b>122 399</b>

## Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	724 039	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	160 421	724 039
Overført til vedlikeholdsfond	74 348	0
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>958 809</b>	<b>724 039</b>
Vedlikeholdsfond 31.12	74 348	0
Annen egenkapital 31.12	884 460	724 039
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>958 809</b>	<b>724 039</b>



## Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddstrekk	0	12
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	5
Påløpt arbeidsgiveravgift på Gjeld til	86	0
Skyldig feriepenger	475	0
Andre påløpte kostnader	613	0
Annen kortsiktig gjeld	58 642	139 130
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2 401</b>	<b>10 932</b>
	<b>62 217</b>	<b>150 079</b>

## Note 10 Arbeidskapital

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>724 039</b>	<b>0</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	234 770	724 039
Endringer i andre langsiktige poster	-74 348	
B. Årets endring i arbeidskapital	160 422	724 039
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>884 461</b>	<b>724 039</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 055 942	905 737
- Kortsiktig gjeld	171 481	181 698
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>884 461</b>	<b>724 039</b>



## 5225 Årsoppgjør 2024.pdf

Navn Dato  
**Grewal, Karmjit Singh** 2025-02-11

Identifikasjon  
 **bankID**™ Grewal, Karmjit Singh

Navn Dato  
**Paulsen, John Kristian** 2025-02-12

Identifikasjon  
 **bankID**™ Paulsen, John Kristian

Navn Dato  
**Kopperud, Jo-Atle** 2025-02-11

Identifikasjon  
 **bankID**™ Kopperud, Jo-Atle

Navn Dato  
**Beck, Gerd Hanne** 2025-02-13

Identifikasjon  
 **bankID**™ Beck, Gerd Hanne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Perrongen Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Perrongen Boligsameie som viser et overskudd på NOK 234 770. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. februar 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

27.02.2025 21:43:13

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.