



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 663 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLNEST BYGG D AS
Forretningsadresse: Ullernchausséen 119
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.08.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Christine Kirkebøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 841	5 570
Sum kostnader		33 841	5 570
Driftsresultat		-33 841	-5 570
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 841	-5 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 841	-5 570
Årsresultat		-33 841	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 841	-5 570
Sum overføringer og disponeringer		-33 841	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	1	46 484 626	12 510 791
Sum varige driftsmidler		46 484 626	12 510 791
Sum anleggsmidler		46 484 626	12 510 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Mva		6 067 248	3 402 923
Sum fordringer		6 067 248	3 402 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 381 981	46 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 381 981	46 253
Sum omløpsmidler		11 449 229	3 449 176
SUM EIENDELER		57 933 855	15 959 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-39 411	-5 570
Sum opptjent egenkapital		-39 411	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-9 411	24 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	53 387 666	15 935 537
Leverandørgjeld		4 555 600	
Sum kortsiktig gjeld		57 943 266	15 935 537
Sum gjeld		57 943 266	15 935 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 933 855	15 959 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317545

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 663 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLNEST BYGG D AS
Forretningsadresse: Ullernchausséen 119
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.08.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Christine Kirkebøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Organisasjonsnr: 927 663 600
FJELLNEST BYGG D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 841	5 570
Sum kostnader		33 841	5 570
Driftsresultat		-33 841	-5 570
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 841	-5 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 841	-5 570
Årsresultat		-33 841	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 841	-5 570
Sum overføringer og disponeringer		-33 841	-5 570



Organisasjonsnr: 927 663 600
FJELLNEST BYGG D AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	1	46 484 626	12 510 791
Sum varige driftsmidler		46 484 626	12 510 791
Sum anleggsmidler		46 484 626	12 510 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Mva		6 067 248	3 402 923
Sum fordringer		6 067 248	3 402 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 381 981	46 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 381 981	46 253
Sum omløpsmidler		11 449 229	3 449 176
SUM EIENDELER		57 933 855	15 959 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-39 411	-5 570
Sum opptjent egenkapital		-39 411	-5 570
Sum egenkapital		-9 411	24 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	53 387 666	15 935 537
Leverandørgjeld		4 555 600	
Sum kortsiktig gjeld		57 943 266	15 935 537



Sum gjeld	57 943 266	15 935 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	57 933 855	15 959 967



Organisasjonsnr: 927 663 600
FJELLNEST BYGG D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Fjellnest Bygg D AS er et datterselskap av Fjellinvest Norge AS. Virksomheten og administrasjonen er lokalisert i Hemsedal. Bygging av leilighetsbygget bestående av 12 leiligheter ble satt igang i 2021 og ble ferdigstilt i november 2023. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift ligger til grunn for årsregnskapet. Årsregnskapet gjelder for perioden 01.09.2022 til 31.08.2023. Selskapets regnskapsår er avvikende da selskapets ultimate morselskap i Sverige, SkiStar AB, har avvikende regnskapsår med regnskapsperiode 01.09-31.08 på grunn av sesongmessig virksomhet. Selskapet benytter samme regnskapsperiode som andre selskaper i konsernet. Salgsinntekter Selskapet hadde ingen salgsinntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld gjelder investeringer i datterselskap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påskostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fjellnest Bygg D AS
Org.nr.: 927663600

Årsregnskap 31.08.2023

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter





Fjellnest Bygg D AS
Årsregnskap 31.08.2023

Resultatregnskap

	Note	31.08.2023	31.08.2022
Annen driftskostnad		33 841	5 570
Driftsresultat		-33 841	-5 570
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 841	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		-33 841	-5 570
Årsresultat		-33 841	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-33 841	-5 570
Sum anvendelse		-33 841	-5 570





Fjellnest Bygg D AS
Årsregnskap 31.08.2023

Balanse

	Note	31.08.2023	31.08.2022
Eiendeler			
Anlegg under utførelse	1	46 484 626	12 510 791
Sum anleggsmidler		46 484 626	12 510 791
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 381 981	46 253
Sum omløpsmidler		5 381 981	46 253
Fordringer			
Andre fordringer, mva		6 067 248	3 402 923
Sum fordringer		6 067 248	3 402 923
Sum eiendeler		57 933 855	15 959 967





Fjellnest Bygg D AS

Årsregnskap 31.08.2023

Balanse

	Note	31.08.2023	31.08.2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-39 411	-5 570
Sum opptjent egenkapital		-39 411	-5 570
Sum egenkapital		-9 411	24 430
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 555 600	0
Gjeld til konsern	3	53 387 667	15 935 537
Sum kortsiktig gjeld		57 943 267	15 935 537
Sum gjeld		57 943 267	15 935 537
Sum egenkapital og gjeld		57 933 855	15 959 967

Hemsedal

6. februar 2024

Hans Martin Haug
Styrets leder

Morten Oddvar Meyer Knutsen
Styremedlem

Magne Blindheim
Styremedlem





Fjellnest Bygg D AS Årsregnskap 31.08.2023

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Fjellnest Bygg D AS er et datterselskap av Fjellinvest Norge AS. Virksomheten og administrasjonen er lokalisert i Hemsedal. Bygging av leilighetsbygget bestående av 12 leiligheter ble satt igang i 2021 og ble ferdigstilt i november 2023.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift ligger til grunn for årsregnskapet.

Årsregnskapet gjelder for perioden 01.09.2022 til 31.08.2023.

Selskapets regnskapsår er avvikende da selskapets ultimate morselskap i Sverige, SkiStar AB, har avvikende regnskapsår med regnskapsperiode 01.09-31.08 på grunn av sesongmessig virksomhet. Selskapet benytter samme regnskapsperiode som andre selskaper i konsernet.

Salgsinntekter

Selskapet hadde ingen salgsinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld gjelder investeringer i datterselskap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.





Fjellnest Bygg D AS
Årsregnskap 31.08.2023

	31.08.2023	31.08.2022
Note 2 Skatt		
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-33 841	-5 570
Endring i underskudd til fremføring	-5 570	0
Mottatt konsernbidra	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-39 411	-5 570
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Underskudd til fremføring	-39 411	-5 570
Netto midlertidige forskjeller per 31.08	-39 411	-5 570
Utsatt skattefordel/utsatt skatt 22%	-8 670	-1 125
Ikke oppført utsatt skattefordel	8 670	1 125
Utsatt skatt / skattefordel i regnskapet	0	0

Selskapets utsatte skattefordel balanseføres ikke jfr. "GRS for små foretak"





Fjellnest Bygg D AS Årsregnskap 31.08.2023

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld til konsern	31.08.2023	31.08.2022
Hemsedal Fjellinvest AS	53 387 667	15 935 537
Sum	53 387 667	15 935 537

Byggelånet for hele prosjektet ligger i Hemsedal Fjellinvest AS pr 31.08.2023 oppført som gjeld til Hemsedal Fjellinvest AS.

Gjelden er ikke renteberegnet.

I desember 2023, etter ferdigstillelse av prosjektet, ble det foretatt gjeldskonvertering og ifm med dette en kapitalforhøyelse.

Samlet tegningsbeløp utgjorde NOK 51 665 545.

Aksjekapitalen ble økt fra NOK 30 000 til NOK 300 000.

I tillegg ble det betalt NOK 51 395 545 i overkurs.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksekapital er på kr 30 000 fordelt på 30 aksjer hver pålydende kr. 1 000. Det er kun en aksjeklasse og aksjene har samme stemmerett.

Selskapet eies 100% av Fjellinvest Norge AS som er et heleid datterselskap av Fjellinvest AB. Fjellinvest AB er

et heleid datterselskap av Skistar AB. Selskapet er medtatt i konsolideringen i konsernregnskapet til Skistar AB.

Dette regnskapet er tilgjengelig på www.skistar.com





Fjellnest Bygg D AS Årsregnskap 31.08.2023

Noter

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs- fond</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital IB 01.09	30 000,00	-	-5 570,00	24 430,00
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	-	-	-33 841,00	-33 841,00
Egenkapital UB 31.08	<u>30 000,00</u>	-	<u>-39 411,00</u>	<u>-9 411,00</u>

Det ble foretatt gjeldskonvertering og ifm med dette kapitalforhøyelse i desember 2023, se note 3.

Note 6 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Lån til ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.
Selskapet har ikke gitt ytelser til daglig leder og styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022 /2023	2021/2022
Revisjonshonorar	10 000	0
Sum	<u>10 000</u>	<u>0</u>

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler 31.08.2023.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557510754022

Dokument

Fjellnest Bygg D årsregnskap 2022-23 til signering
Hoveddokument
8 sider
*Initiert på 2024-02-15 11:08:11 CET (+0100) av Anne
Christine Kirkebøen (ACK)*
Ferdigstilt den 2024-02-15 13:06:20 CET (+0100)

Initiativtaker

Anne Christine Kirkebøen (ACK)
SkiStar Norge AS
Organisasjonsnr. 977 107 520
christine.kirkeboen@skistar.com
+4790194600

Underskriverne

Hans Martin Haug (HMH)
hansmartin.haug@clarksons.com
Signert 2024-02-15 13:06:20 CET (+0100)

Magne Blindheim (MB)
magne@finfredag.no
Signert 2024-02-15 11:56:37 CET (+0100)

Morten Oddvar Meyer Knutsen (MOMK)
morten@finfredag.no
Signert 2024-02-15 11:55:10 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fjellnest Bygg D AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellnest Bygg D AS som består av balanse per 31. august 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Fjellnest Bygg D AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 6. februar 2024
Deloitte AS


Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor



Fjellnest Bygg D AS - Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Olsrud, Øystein Nyeggen	2024-02-15

Identification

 bankID Olsrud, Øystein Nyeggen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))