



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 007 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGSTAD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helge Sigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 320 000 | 320 000 |
| Sum inntekter | | 320 000 | 320 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 5 120 | 69 800 |
| Annen driftskostnad | 2 | 334 552 | 299 300 |
| Sum kostnader | | 339 672 | 369 100 |
| Driftsresultat | | -19 672 | -49 100 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | | 668 |
| Sum finansinntekter | | | 668 |
| Netto finans | | | 668 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -19 672 | -48 431 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -4 328 | -10 683 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -15 344 | -37 748 |
| Årsresultat | | -15 344 | -37 748 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -15 344 | -37 748 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -15 344 | -37 748 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -15 344 | -37 748 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 3 | 177 318 | 172 990 |
| Sum immaterielle egedelar | | 177 318 | 172 990 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 290 793 | 276 793 |
| Sum varige driftsmiddel | | 290 793 | 276 793 |
| Sum anleggsmiddel | | 468 111 | 449 783 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 8 603 | 61 501 |
| Sum krav | | 8 603 | 61 501 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 340 723 | 1 326 968 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 1 340 723 | 1 326 968 |
| Sum omløpsmiddel | | 1 349 326 | 1 388 469 |
| SUM EIGEDELAR | | 1 817 437 | 1 838 252 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 1 618 632 | 1 633 976 |
| Sum opptent egenkapital | | 1 618 632 | 1 633 976 |
| Sum egenkapital | | 1 718 632 | 1 733 976 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 5 471 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 98 805 | 98 805 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 98 805 | 104 276 |
| Sum gjeld | | 98 805 | 104 276 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 1 817 437 | 1 838 252 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 245511

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 007 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGSTAD EIGEDOM AS
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helge Sigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 007 271
SIGSTAD EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 320 000 | 320 000 |
| Sum inntekter | | 320 000 | 320 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 5 120 | 69 800 |
| Annen driftskostnad | 2 | 334 552 | 299 300 |
| Sum kostnader | | 339 672 | 369 100 |
| Driftsresultat | | -19 672 | -49 100 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | | 668 |
| Sum finansinntekter | | | 668 |
| Netto finans | | | 668 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -4 328 | -10 683 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -15 344 | -37 748 |
| Årsresultat | | -15 344 | -37 748 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -15 344 | -37 748 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -15 344 | -37 748 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -15 344 | -37 748 |



Organisasjonsnr: 976 007 271
SIGSTAD EIGEDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 3 | 177 318 | 172 990 |
| Sum immaterielle egedelar | | 177 318 | 172 990 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 290 793 | 276 793 |
| Sum varige driftsmiddel | | 290 793 | 276 793 |
| Sum anleggsmiddel | | 468 111 | 449 783 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 8 603 | 61 501 |
| Sum krav | | 8 603 | 61 501 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 340 723 | 1 326 968 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 1 340 723 | 1 326 968 |
| Sum omløpsmiddel | | 1 349 326 | 1 388 469 |
| SUM EIGEDELAR | | 1 817 437 | 1 838 252 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 618 632 | 1 633 976 |
| Sum opptent eigenkapital | | 1 618 632 | 1 633 976 |
| Sum eigenkapital | | 1 718 632 | 1 733 976 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | |
|----------------------------------|---|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 5 471 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 98 805 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 104 276 |
| Sum gjeld | | 104 276 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 1 838 252 |



Organisasjonsnr: 976 007 271
SIGSTAD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sigstad Eigedom AS**

Foretaksnr. 976007271



Sigstad Eigedom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 320 000 | 320 000 |
| Sum driftsinntekter | | 320 000 | 320 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 5 120 | 69 800 |
| Annen driftskostnad | 2 | 334 552 | 299 300 |
| Sum driftskostnader | | 339 672 | 369 100 |
| DRIFTSRESULTAT | | (19 672) | (49 100) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 668 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 668 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 0 | 668 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (19 672) | (48 431) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | (4 328) | (10 683) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (15 344) | (37 748) |
| ÅRSRESULTAT | | (15 344) | (37 748) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (15 344) | (37 748) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (15 344) | (37 748) |



Sigstad Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 177 318 | 172 990 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 177 318 | 172 990 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 290 793 | 276 793 |
| Sum varige driftsmidler | | 290 793 | 276 793 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 468 111 | 449 783 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 8 603 | 61 501 |
| Sum fordringer | | 8 603 | 61 501 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 340 723 | 1 326 968 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 349 326 | 1 388 469 |
| SUM EIENDELER | | 1 817 437 | 1 838 252 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 618 632 | 1 633 976 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 618 632 | 1 633 976 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 718 632 | 1 733 976 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 5 471 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 98 805 | 98 805 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 98 805 | 104 276 |
| SUM GJELD | | 98 805 | 104 276 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 817 437 | 1 838 252 |

Seljord, 07.03.2022

Styret for Sigstad Eigedom AS

Tore Helge Sigstad
Styreleder/daglig leder



Sigstad Eigedom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk, samt eiendeler som forfaller mer enn et år etter balansedagen blir regnet som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som har forfall senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sigstad Eigedom AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|-----------------------------------|---|---|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 2 423 771 | 82 400 | 2 506 171 |
| + Tilgang | 19 120 | 0 | 19 120 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 2 442 891 | 82 400 | 2 525 291 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 2 146 978 | 82 400 | 2 229 378 |
| + Ordinære avskrivninger | 5 120 | 0 | 5 120 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 2 152 098 | 82 400 | 2 234 498 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 290 793 | 0 | 290 793 |
| Prosentstatts for ord.avskr | 0-10% | 20% | |

I Tomter, bygninger og annen fast eiendom gjeld Kr. 239 993 tomt som ikke avskrives.

Note 2 - Revisor

Selskapet har ikke revisor og har ingen kostnader knyttet til revisortjenester i 2021.



Sigstad Eigedom AS

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnad****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | -19 672 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -29 386 |
| = Inntekt | -49 058 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -4 328 |
| = Ordinær skattekostnad | -4 328 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -746 934 | -776 320 | -29 386 |
| + Andre forskjeller | -10 000 | -10 000 | 0 |
| Sum | -756 934 | -786 320 | -29 386 |
| Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | | | -29 386 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -746 934 | -776 320 |
| + Andre forskjeller | -10 000 | -10 000 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 49 058 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -805 992 | -786 320 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 805 992 | 786 320 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 805 992 | 786 320 |
| Utsatt skattefordel | 177 318 | 172 990 |



Sigstad Eigedom AS

Noter 2021

Note 4 - Mellomværende aksjonærer/nærstående

| Aksjonær/nærstående | Beløp: (-) Gjeld, (+) Fordring |
|---------------------|--------------------------------|
| Tore H. Sigstad | -kr. 43 939 |
| Torbjørn Sigstad | -kr. 1 283 |
| Jorunn Sigstad | -kr. 43 583 |

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjonærer er:

| | Antall | Eierandel |
|---|--------|-----------|
| Torbjørn Sigstad | 20 | 40,00 % |
| Tore H Sigstad (Styreleder/daglig leder) | 20 | 40,00 % |
| Astrid Sigstad | 5 | 10,00 % |
| Jorun Sigstad | 5 | 10,00 % |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 1 633 976 | 1 733 976 |
| Årets resultat | | -15 344 | -15 344 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 1 618 632 | 1 718 632 |

Note 7 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

OTP

Selskapet kommer ikke inn under kravene om obligatorisk tjenstepensjon.