



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 360 233
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JEGERSBORG TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Thjømøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	794 330	791 104
Sum inntekter		794 330	791 104
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 558	25 387
Annen driftskostnad	3,4,5	578 160	510 293
Sum kostnader		701 319	625 079
Driftsresultat		93 011	166 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30	-100
Sum finansinntekter		30	-100
Annen finanskostnad		20 188	15 044
Sum finanskostnader		20 188	15 044
Netto finans		-20 159	-15 144
Ordinært resultat før skattekostnad		170 454	240 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 454	240 280
Årsresultat		72 852	150 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 098 215	5 098 215
Sum varige driftsmidler		5 098 215	5 098 215
Sum anleggsmidler		5 098 215	5 098 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		80 764	65 080
Sum fordringer		80 764	65 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 459	303 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 223	368 481
Sum omløpsmidler		401 223	368 481
SUM EIENDELER		5 499 438	5 466 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 873 905	2 801 053
Sum opptjent egenkapital		2 873 905	2 801 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 876 005	2 803 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	661 094	720 351
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 845 000	1 845 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 506 094	2 565 351
Sum langsiktig gjeld		2 506 094	2 565 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 087	82 936
Annen kortsiktig gjeld		9 252	15 256
Sum kortsiktig gjeld		117 339	98 192
Sum gjeld		2 623 433	2 663 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 499 438	5 466 696
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 506 094	2 565 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389850

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 360 233
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JEGERSBORG TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Thjømøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 953 360 233
JEGERSBORG TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	794 330	791 104
Sum inntekter		794 330	791 104
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 558	25 387
Annen driftskostnad	3, 4, 5	578 160	510 293
Sum kostnader		701 319	625 079
Driftsresultat		93 011	166 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30	-100
Sum finansinntekter		30	-100
Annen finanskostnad		20 188	15 044
Sum finanskostnader		20 188	15 044
Netto finans		-20 159	-15 144
Ordinært resultat før skattekostnad		170 454	240 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 454	240 280
Årsresultat		72 852	150 881



Organisasjonsnr: 953 360 233
JEGERSBORG TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 098 215	5 098 215
Sum varige driftsmidler		5 098 215	5 098 215

Sum anleggsmidler		5 098 215	5 098 215
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		80 764	65 080
Sum fordringer		80 764	65 080

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 459	303 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 223	368 481

Sum omløpsmidler		401 223	368 481
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 499 438	5 466 696
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 873 905	2 801 053
Sum opptjent egenkapital		2 873 905	2 801 053

Sum egenkapital		2 876 005	2 803 153
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	661 094	720 351
--------------------------------	---	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 845 000	1 845 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 506 094	2 565 351
Sum langsiktig gjeld		2 506 094	2 565 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 087	82 936
Annen kortsiktig gjeld		9 252	15 256
Sum kortsiktig gjeld		117 339	98 192
Sum gjeld		2 623 433	2 663 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 499 438	5 466 696
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 506 094	2 565 351



Organisasjonsnr: 953 360 233
JEGERSBORG TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	270 289	178 892	270 289	283 884
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	72 852	150 881	66 500	-35 000
Avdrag langsiktig gjeld	-59 257	-59 485	-56 000	-51 000
B. Årets endring disponible midler	13 595	91 397	10 500	-86 000
C. Disponible midler	283 884	270 289	280 789	197 884



Resultatregnskap 2022 for Jegersborg Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		788 417	785 376	788 000	788 000
Andre driftsinntekter	1	5 913	5 728	6 000	6 000
Sum inntekter		794 330	791 104	794 000	794 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	3 158	3 137	3 000	3 000
Styrehonorar		22 400	22 250	23 000	24 000
Revisjonshonorar		4 974	4 806	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		52 374	52 374	54 000	55 000
Kontingent LABO / NBBL		8 370	8 370	8 000	8 000
Vedlikehold	3	91 862	38 801	115 500	126 000
Kabel-tv og bredbånd		97 600	89 400	93 000	99 000
Forsikring		60 970	57 526	61 000	65 000
Kommunale avgifter	4	208 857	205 389	212 000	269 000
Energi og strøm		58 810	58 663	53 000	66 000
Andre driftskostnader	5	91 943	84 364	84 000	80 000
Sum kostnader		701 319	625 079	711 500	800 000
Driftsresultat		93 011	166 025	82 500	-6 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		30	-100	0	0
Rentekostnader		20 188	15 044	16 000	29 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-20 159	-15 144	-16 000	-29 000
Årsresultat		72 852	150 881	66 500	-35 000

Årsoppgjør 2022 for Jegersborg Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Jegersborg Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	4 954 480	4 954 480
Påkostninger / tekniske anlegg	6	143 735	143 735
Sum anleggsmidler		5 098 215	5 098 215
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Til gode forsikringsoppgjør		8 536	0
Forskuddsbetalte kostnader		72 228	65 080
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		320 459	303 401
Sum omløpsmidler		401 223	368 481
SUM EIENDELER		5 499 438	5 466 696

Årsoppgjør 2022 for Jegersborg Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Jegersborg Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	2 100	2 100
Opptjent egenkapital	7	2 801 053	2 801 053
Årets resultat	7	72 852	0
Sum opptjent egenkapital		2 876 005	2 803 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	661 094	720 351
Borettsinnskudd	9	1 845 000	1 845 000
Sum langsiktig gjeld		2 506 094	2 565 351
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		521	3 562
Leverandørgjeld		108 087	82 936
Påløpte renter		352	177
Annen kortsiktig gjeld		8 379	11 517
Sum kortsiktig gjeld		117 339	98 192
Sum gjeld		2 623 433	2 663 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 499 438	5 466 696
Pantestillelser	10	2 506 094	2 565 351

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Jegersborg Terrasse Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Jegersborg Terrasse Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Strøm leiligheter	0	274
Strøm elbil	5 913	5 454
Sum	5 913	5 728

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Arbeidsgiveravgift	3 158	3 137
Sum	3 158	3 137



Noter til regnskapet 2022 for Jegersborg Terrasse Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Vedlikehold innvendig	0	644
Vedlikehold VVS	2 709	4 238
Vedlikehold elektro	43 808	1 615
Vedlikehold malerarbeid	2 300	2 304
Vedlikehold garasjer/parkering	2 193	2 063
Vedlikehold glass/vinduer	0	7 375
Vedlikehold blikkenslager	2 609	0
Vedlikehold tak	7 288	0
Vedlikehold brann/alarm/nødlis	23 806	0
Vedlikehold ventilasjon	7 150	20 563
Sum	91 862	38 801

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2022 for Jegersborg Terrasse Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Drift ladestasjon elbil	2 564	2 137
Innkjøp av inventar og utstyr	0	557
Driftsmateriell	0	811
Opprydding / bortkjøring av søppel	7 080	4 098
Snørydding/sandstrøing	32 112	50 266
Hage/plenklipping	11 864	12 903
Brannvarslings, sprinkling, dokument	15 550	0
Vakthold/alarm	2 430	2 346
Vaktmestertjenester	0	1 594
Premie sikringsordning	871	871
Generalforsamling	5 370	4 410
Servering/tilstelning beboere	0	1 914
Kurs for tillitsvalgte	11 600	0
Bank- og betalingsgebyr	2 502	2 458
Sum	91 943	84 364



Noter til regnskapet 2022 for Jegersborg Terrasse Borettslag

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1975
Kostpris	4 867 507
Rehabiliteringer før 1998	86 973
Rehabiliteringer 2001 - Portstyring	48 360
2020 - Infrastruktur lading elbil	95 375
Bokført verdi 31.12	5 098 215

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Innskutt andelskapital	2 100	2 100
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 801 053	2 650 172
+/- Årets resultat	72 852	150 881
Sum egenkapital pr 31.12	2 876 005	2 803 153

Innskutt andelskapital består av 21 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2022 for Jegersborg Terrasse Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken
Lånenummer:	25107705654
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	3.90 %
Beregnet innfridd:	27.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	930 000
Lånesaldo 01.01:	720 351
Avdrag i perioden:	59 257
Lånesaldo 31.12:	661 094
Saldo 5 år frem i tid:	380 756

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	41 300	330 400
	13	25 438	330 694

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opprinnelig innskudd	1 845 000	1 845 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	1 845 000	1 845 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 2 506 094,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 5 098 215,-.



Resultat og balanse med noter for Jegersborg Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jegersborg Terrasse Borettslag

Styreleder	Are Thjømøe (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Asbjørn Lepperød (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Mona Aurvoll (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Kari Langmo Becker (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Arne Martin Aamaas (sign.)	29.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jegersborg Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jegersborg Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 2AK8Z-EHO05-L111T-6T5OD-LQSO5-760A3



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 31. mars 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 2AK8Z-EHO05-L111T-6T5OD-LQSO5-760A3



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-31 10:51:09 UTC



Penneo document key: 2AK8Z-EHC05-L111T-6T5OD-LQ505-760A3

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>