



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 235 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IV INVEST AS
Forretningsadresse: Jørgen Moes gate 4
4011 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Vassbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	60 000
Sum inntekter		100 000	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		619
Annen driftskostnad	1	93 919	61 033
Sum kostnader		93 919	61 653
Driftsresultat		6 081	-1 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	33 054	11 894
Annen finansinntekt		617 791	4 824
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		47 256	1 126 846
Sum finansinntekter		698 101	1 143 564
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		976 581	
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad			73
Sum finanskostnader		976 583	73
Netto finans		-278 482	1 143 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 401	1 141 838
Skattekostnad på resultat	3	11 665	4 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-284 066	1 136 987
Årsresultat	4	-284 066	1 136 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-284 066	1 136 987
Totalresultat		-284 066	1 136 987
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			1 136 987
Overført fra annen egenkapital		-284 066	
Sum overføringer og disponeringer		-284 066	1 136 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		3 010
Sum immaterielle eiendeler			3 010
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 390 000	3 390 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	95 534	90 985
Investeringer i aksjer og andeler	2	982 876	945 220
Obligasjoner	2	97 336	46 601
Andre langsiktige fordringer	7	245 125	26 964
Sum finansielle anleggsmidler		4 810 871	4 499 770
Sum anleggsmidler		4 810 871	4 502 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	125 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer			2 944
Sum fordringer		125 000	77 944
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	3 664 785	6 341 987
Sum investeringer		3 664 785	6 341 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 645 531	595 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 645 531	595 370
Sum omløpsmidler		5 435 316	7 015 301
SUM EIENDELER		10 246 187	11 518 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 114 268	10 398 334
Sum opptjent egenkapital		10 114 268	10 398 334
Sum egenkapital	4	10 214 268	10 498 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 910	1 335
Betalbar skatt	3	8 655	3 561
Skyldig offentlige avgifter		19 354	14 851
Annen kortsiktig gjeld			1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		31 919	1 019 747
Sum gjeld		31 919	1 019 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 246 187	11 518 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543059

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 235 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IV INVEST AS
Forretningsadresse: Jørgen Moes gate 4
4011 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Vassbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 235 362
IV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	60 000
Sum inntekter		100 000	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		619
Annen driftskostnad	1	93 919	61 033
Sum kostnader		93 919	61 653
Driftsresultat		6 081	-1 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	33 054	11 894
Annen finansinntekt		617 791	4 824
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		47 256	1 126 846
Sum finansinntekter		698 101	1 143 564
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		976 581	
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad			73
Sum finanskostnader		976 583	73
Netto finans		-278 482	1 143 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 401	1 141 838
Skattekostnad på resultat	3	11 665	4 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-284 066	1 136 987
Årsresultat	4	-284 066	1 136 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-284 066	1 136 987
Totalresultat		-284 066	1 136 987
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 136 987
Overført fra annen egenkapital		-284 066	
Sum overføringer og disponeringer		-284 066	1 136 987





Organisasjonsnr: 989 235 362
IV INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		3 010
Sum immaterielle eiendeler			3 010
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 390 000	3 390 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	95 534	90 985
Investeringer i aksjer og andeler	2	982 876	945 220
Obligasjoner	2	97 336	46 601
Andre langsiktige fordringer	7	245 125	26 964
Sum finansielle anleggsmidler		4 810 871	4 499 770
Sum anleggsmidler		4 810 871	4 502 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	125 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer			2 944
Sum fordringer		125 000	77 944
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	3 664 785	6 341 987
Sum investeringer		3 664 785	6 341 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 645 531	595 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 645 531	595 370
Sum omløpsmidler		5 435 316	7 015 301
SUM EIENDELER		10 246 187	11 518 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 114 268	10 398 334
Sum opptjent egenkapital		10 114 268	10 398 334
Sum egenkapital	4	10 214 268	10 498 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 910	1 335
Betalbar skatt	3	8 655	3 561
Skyldig offentlige avgifter		19 354	14 851
Annen kortsiktig gjeld			1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		31 919	1 019 747
Sum gjeld		31 919	1 019 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 246 187	11 518 081



Organisasjonsnr: 989 235 362
IV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Frode Vassbø
2023-06-26

 BankID Signing
Ingeborg Isachsen
2023-06-27

Årsregnskap 2022

Iv Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 235 362



Resultatregnskap Iv Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		100 000	60 000
Sum driftsinntekter		100 000	60 000
Lønnskostnad	1	0	619
Annen driftskostnad	1	93 919	61 033
Sum driftskostnader		93 919	61 653
Driftsresultat		6 081	-1 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	33 054	11 894
Annen finansinntekt		617 791	4 824
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		47 256	1 126 846
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		976 581	0
Annen rentekostnad		2	0
Annen finanskostnad		0	73
Resultat av finansposter		-278 482	1 143 491
Resultat før skattekostnad		-272 401	1 141 838
Skattekostnad på resultat	3	11 665	4 851
Resultat		-284 066	1 136 987
Årsresultat	4	-284 066	1 136 987
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 136 987
Overført fra annen egenkapital		284 066	0
Sum overføringer		-284 066	1 136 987



Balanse Iv Invest AS

Beløp i kroner	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	3 010
Sum immaterielle eiendeler		0	3 010
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 390 000	3 390 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	95 534	90 985
Investeringer i aksjer og andeler	2	982 876	945 220
Obligasjoner	2	97 336	46 601
Andre langsiktige fordringer	7	245 125	26 964
Sum finansielle anleggsmidler		4 810 871	4 499 770
Sum anleggsmidler		4 810 871	4 502 780
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	125 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer		0	2 944
Sum fordringer		125 000	77 944
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og fond	8	3 664 785	6 341 987
Sum investeringer		3 664 785	6 341 987
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 645 531	595 370
Sum omløpsmidler		5 435 316	7 015 301
Sum eiendeler		10 246 187	11 518 081



Balanse Iv Invest AS

Beløp i kroner	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 114 268	10 398 334
Sum opptjent egenkapital		10 114 268	10 398 334
Sum egenkapital	4	10 214 268	10 498 334
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 910	1 335
Betalbar skatt	3	8 655	3 561
Skyldig offentlige avgifter		19 354	14 851
Annen kortsiktig gjeld		0	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		31 919	1 019 747
Sum gjeld		31 919	1 019 747
Sum egenkapital og gjeld		10 246 187	11 518 081

Stavanger, 26.06.2023
Styret i Iv Invest AS

Frode Vassbø
Styreleder/Daglig leder

Ingeborg Isachsen
Varamedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsemdbidrag og andre utdelinger fra tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. .

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Cinclus V AS	260 000	260 000
Ecco Holding AS	351 713	351 713
Food Family AS	200 100	200 100
Mano Pizza AS	171 063	171 063
Well Innovation Holding AS	97 336	97 336
Sum	1 080 212	1 080 212

Pr 31.12.2022 er det påløpt, men ikke utbetalt kr 14 819. i renter på obligasjonen Well Innovation Holding AS. Beløpet er balanseført som fordring.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 655	3 561
Endring i utsatt skattefordel	3 010	1 290
Skattekostnad ordinært resultat	11 665	4 851

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-272 401	1 141 838
Permanente forskjeller	325 423	-1 119 788
Endring i midlertidige forskjeller	-13 681	-5 863
Skattepliktig inntekt	39 341	16 187

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 655	3 561
Sum betalbar skatt i balansen	8 655	3 561

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	-13 681	-13 681
Sum	0	-13 681	-13 681
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-13 681	-13 681
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-3 010	-3 010

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	10 398 334	10 498 334
Pr. 01.01.2022	100 000	10 398 334	10 498 334
Årets underskudd		-284 066	-284 066
Pr. 31.12.2022	100 000	10 114 268	10 214 268

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Opus Stavanger Eiendomsforvaltning AS	Stavanger	50,0%	50,0%	3 390 000	3 015 000	0
Sum				3 390 000	3 015 000	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Tilknyttet selskap	62 500	0	95 534	90 985
Sum	62 500	0	95 534	90 985

IV Invest AS har et lån til Opus Eiendomsforvaltning AS. Lånet renteberegnes med 5% p.a.



Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget lån til daglig leder på kr 26 964,-. Lånet er innberettet som utbytte.

Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler		
Kraft Bank ASA	621 998	621 998
Solstad Offshore ASA	199 803	199 803
SpareBank1 Utbytte B	2 678 760	2 678 760
Sparebank 1 Sørøst-norge	164 230	164 230
Sum	3 664 791	3 664 791

Selskapet har i 2022 solgt alle andeler i fondet Odin Aksje B, med en realisert gevinst på kr 610 247,31. Bokført gevinst i 2022 er kr 200 726,36 som er ført til posten Andre finansinntekter. Differanse mellom realisert og bokført verdi skyldes at verdien tidligere hr vært oppskrevet til virkelig verdi ved årsslutt.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Iv Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Vassbø	100 000	100,0	100,0