



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 279 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITRE BOLIG AS
Forretningsadresse: Grønland 34
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 951 304	2 774 594
Annen driftsinntekt	2	340 943	637 360
Sum inntekter		2 292 247	3 411 955
Kostnader			
Varekostnad		81 237	420 800
Lønnskostnad	3	1 812 860	2 454 404
Annen driftskostnad		1 304 828	3 546 932
Sum kostnader		3 198 924	6 422 136
Driftsresultat		-906 677	-3 010 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		55 787 677
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 641 293	4 931 983
Annen finansinntekt			259 199
Sum finansinntekter		1 641 293	60 978 859
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	3 153 972	-8 360 000
Annen rentekostnad	4	593 116	5 353 484
Annen finanskostnad	4		170 563
Sum finanskostnader		3 747 088	-2 835 953
Netto finans		-2 105 795	63 814 812
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 012 472	60 804 631
Skattekostnad på resultat	5	33 564	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 046 036	60 804 631
Årsresultat		-3 046 036	60 804 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 046 036	60 804 631
Totalresultat		-3 046 036	60 804 631



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital			60 804 631
Overført fra annen egenkapital		-3 046 036	
Sum overføringer og disponeringer		-3 046 036	60 804 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	5 828 359	8 160 001
Lån til foretak i samme konsern	4	44 879 828	52 218 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 000 002	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	416 000	
Sum finansielle anleggsmidler		56 124 189	60 378 001
Sum anleggsmidler		56 124 189	60 378 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 047 390	444 950
Fordringer			
Kundefordringer		192 238	1 362 635
Andre kortsiktige fordringer		249 092	67 200 329
Sum fordringer		444 330	68 562 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	207 311	258 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 311	258 857
Sum omløpsmidler		8 699 031	69 266 770
SUM EIENDELER		64 823 220	129 644 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	3 045 000	2 557 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	6	5 985 000	649 870
Annen innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		12 530 000	6 707 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	40 952 875	44 117 909
Sum opptjent egenkapital		40 952 875	44 117 909
Sum egenkapital		53 482 875	50 825 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 188 000	6 692 935
Sum annen langsiktig gjeld		7 188 000	6 692 935
Sum langsiktig gjeld		7 188 000	6 692 935
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	3 556 562	70 398 322
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		241 793	1 066 584
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		94 454	150 604
Annen kortsiktig gjeld		259 536	510 747
Sum kortsiktig gjeld		4 152 345	72 126 257
Sum gjeld		11 340 345	78 819 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 823 220	129 644 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741470

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 279 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITRE BOLIG AS
Forretningsadresse: Grønland 34
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024



Organisasjonsnr: 915 279 724
GLITRE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 951 304	2 774 594
Annen driftsinntekt	2	340 943	637 360
Sum inntekter		2 292 247	3 411 955
Kostnader			
Varekostnad		81 237	420 800
Lønnskostnad	3	1 812 860	2 454 404
Annen driftskostnad		1 304 828	3 546 932
Sum kostnader		3 198 924	6 422 136
Driftsresultat		-906 677	-3 010 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		55 787 677
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 641 293	4 931 983
Annen finansinntekt			259 199
Sum finansinntekter		1 641 293	60 978 859
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	3 153 972	-8 360 000
Annen rentekostnad	4	593 116	5 353 484
Annen finanskostnad	4		170 563
Sum finanskostnader		3 747 088	-2 835 953
Netto finans		-2 105 795	63 814 812
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 012 472	60 804 631
Skattekostnad på resultat	5	33 564	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 046 036	60 804 631
Årsresultat		-3 046 036	60 804 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 046 036	60 804 631
Totalresultat		-3 046 036	60 804 631
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap	6		



Avsatt til annen egenkapital		60 804 631
Overført fra annen egenkapital	-3 046 036	
Sum overføringer og disponeringer	-3 046 036	60 804 631



Organisasjonsnr: 915 279 724
GLITRE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	5 828 359	8 160 001
Lån til foretak i samme konsern	4	44 879 828	52 218 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 000 002	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	416 000	
Sum finansielle anleggsmidler		56 124 189	60 378 001
Sum anleggsmidler		56 124 189	60 378 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 047 390	444 950
Fordringer			
Kundefordringer		192 238	1 362 635
Andre kortsiktige fordringer		249 092	67 200 329
Sum fordringer		444 330	68 562 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	207 311	258 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 311	258 857
Sum omløpsmidler		8 699 031	69 266 770
SUM EIENDELER		64 823 220	129 644 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	3 045 000	2 557 800
Overkurs	6	5 985 000	649 870
Annen innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		12 530 000	6 707 670



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	40 952 875	44 117 909
Sum opptjent egenkapital		40 952 875	44 117 909
Sum egenkapital		53 482 875	50 825 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 188 000	6 692 935
Sum annen langsiktig gjeld		7 188 000	6 692 935
Sum langsiktig gjeld		7 188 000	6 692 935
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	3 556 562	70 398 322
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		241 793	1 066 584
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		94 454	150 604
Annen kortsiktig gjeld		259 536	510 747
Sum kortsiktig gjeld		4 152 345	72 126 257
Sum gjeld		11 340 345	78 819 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 823 220	129 644 771



Organisasjonsnr: 915 279 724
GLITRE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

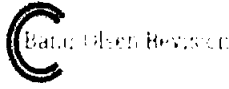
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bang-Olsen Revisjon AS
Muusøya 1, 3023 Drammen
Telefon: + 47 997 11 500
Foretaksregisteret: 927 732 416
Medlem av Den norske Revisorforeningen
Godkjent regnskapsselskap

Til generalforsamlingen i Glitre Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glitre Bolig AS som viser et underskudd på kr 3 046 036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

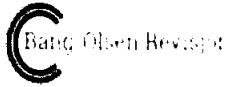
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Uavhengig revisors beretning – Glitre Bolig AS



Bang-Olsen Revisjon AS
Muusøya 1, 3023 Drammen
Telefon: + 47 997 11 500
Foretaksregisteret: 927 732 416
Medlem av Den norske Revisorforeningen
Godkjent regnskapsselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Drammen, 30. august 2024
Bang-Olsen Revisjon AS

Erik Bang-Olsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Glitre Bolig AS

org.nr 915 279 724



Resultatregnskap			
Glitre Bolig AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	2	1 951 304	2 774 594
Annen driftsinntekt	2	340 943	637 360
Sum driftsinntekter		2 292 247	3 411 955
Varekostnad		81 237	420 800
Lønnskostnad	3	1 812 860	2 454 404
Annen driftskostnad		1 304 828	3 546 932
Sum driftskostnader		3 198 924	6 422 136
Driftsresultat		-906 677	-3 010 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4	0	55 787 677
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 641 293	4 931 983
Annen finansinntekt		0	259 199
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	3 153 972	-8 360 000
Annen rentekostnad	4	593 116	5 353 484
Annen finanskostnad	4	0	170 563
Resultat av finansposter		-2 105 795	63 814 812
Resultat før skattekostnad		-3 012 472	60 804 631
Skattekostnad på resultat	5	33 564	0
Årsresultat		-3 046 036	60 804 631
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	60 804 631
Overført fra annen egenkapital		3 046 036	0
Sum overføringer		-3 046 036	60 804 631



Balanse			
Glitre Bolig AS			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	5 828 359	8 160 001
Lån til foretak i samme konsern	4	44 879 828	52 218 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 000 002	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	416 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		56 124 189	60 378 001
Sum anleggsmidler		56 124 189	60 378 001
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid		8 047 390	444 950
Fordringer			
Kundefordringer		192 238	1 362 635
Andre kortsiktige fordringer		249 092	67 200 329
Sum fordringer		444 330	68 562 964
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	207 311	258 857
Sum omløpsmidler		8 699 031	69 266 770
Sum eiendeler		64 823 220	129 644 771



Balanse			
Glitre Bolig AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	3 045 000	2 557 800
Overkurs	6	5 985 000	649 870
Annen innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		12 530 000	6 707 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	40 952 875	44 117 909
Sum opptjent egenkapital		40 952 875	44 117 909
Sum egenkapital		53 482 875	50 825 579
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 188 000	6 692 935
Sum annen langsiktig gjeld		7 188 000	6 692 935
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	3 556 562	70 398 322
Leverandørgjeld		241 793	1 066 584
Skyldig offentlige avgifter		94 454	150 604
Annen kortsiktig gjeld		259 536	510 747
Sum kortsiktig gjeld		4 152 345	72 126 257
Sum gjeld		11 340 345	78 819 192
Sum egenkapital og gjeld		64 823 220	129 644 771
Drammen, 29.08.2024 Styret i Glitre Bolig AS			
_____ Morten Corneliussen styremedlem/daglig leder		_____ Per Inge Haugan styreleder	
Glitre Bolig AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter løpende avregnings metode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Driftsinntekt

Selskapet har mellomværende omsetning med datter og tilknyttede selskap knyttet til salg av tjenester og fordeling felleskostnader.

Note 3 Lønnskostnader og ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 504 374	2 072 812
Arbeidsgiveravgift	233 550	299 176
Pensjonskostnader	36 802	17 411
Andre ytelser	38 134	65 005
Sum	1 812 860	2 454 404

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 Fordringer og gjeld, konsernmellomv. mm

Glitre Bolig AS har gjeld til følgende eierselskap pr 31.12.23:
Utsigten AS kr 213 000

Utsigten Eiendom AS og Elvebyen Invest AS er indirekte eiere som aksjonærer i Glitre Bolig AS. Utsigten AS er morselskap til Utsigten Eiendom AS.

Mellomværende med eierselskap er renteberegnet i 2023.

Langsiktige fordringer konsernselskap og felleskontrollert:

Selskapsnavn	Beløp 31.12
Bestonåsen AS	416 000
Engene 43 og 45 AS	22 397 000
Heggalleen Eiendom AS	932 000
Kjellengveien 7 AS	2 132 828
Bestonåsen Eiendom AS	19 418 000
Total konsernmellomværende fordringer:	45 295 828

Mellomværende gjeld til konsernselskap og tilknyttede selskap:

Selskapsnavn	Beløp 31.12
Glitre AS	2 345 562
GE Røyken Terrasse AS	289 000
GRT Eiendom AS	246 000
Treschowgate 1-3 AS	676 000
Total konsernmellomværende gjeld	3 556 562

Mellomværende med konsernselskap er renteberegnet i 2023.



Rentebærende langsiktig gjeld:

Gjeld til Pål Kvam på kr 6 975 000.

Eierselskapene til morselskapet Glitre AS har beregnet 2,5% i garantiprovisjon i forbindelse med kausjonistansvar.

Intet av gjelden forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Ingen av fordringene (med unntak av ovennevnte konsernfordringer) forfaller senere 1 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 564	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	33 564	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 012 472	60 804 631
Permanente forskjeller	3 165 035	-87 801
Endring i midlertidige forskjeller	0	-8 360 000
Avgitt konsernbidrag	-152 562	-26 213 885
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-26 142 945
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 564	-6 506 234
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 564	-5 767 055
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	12 273 289
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	2 557 800	649 870	3 500 000	44 117 909	50 825 579
Tingsinnskudd	487 200	5 335 130			5 822 330
Avgitt konsernbidrag				-118 998	-118 998
Årets resultat				-3 046 036	-3 046 036
Pr 31.12.2023	3 045 000	5 985 000	3 500 000	40 952 875	53 482 875



Note 7 Datterselskap, TS og FKV

Selskapsnavn	Kontoradresse	Eierandel	Andel egenkapital	Andel resultat	Bokført verdi
Engene 43 og 45 AS	Drammen	100 %			1 876 029
Heggalleen Eiendom AS	Drammen	100 %			60 000
Bestonåsen Eiendom AS	Drammen	100 %			3 000 000
Kjellengveien 7 AS	Drammen	100 %			40 000
Bestonåsen AS	Drammen	50%			5 000 000
Treschowsgate 1 og 3 AS	Drammen	100%			822 330
Glitre Eiendom AS	Drammen	100%			30 000
AJ Horgens vei 1-9 AS	Drammen	50%			2
Sum					10 828 361

Det er stilt sikkerhet til fordel for morselskapet Glitre AS ved at kredittinstitusjon har i pant i aksjer.

Bokført verdi av pantsatte aksjer er kr 5 070 000.

Note 8 Bundne bankinnskudd

Selskapet har bundne bankinnskudd knyttet til skattetrekk på kr 37 194 pr 31.12.2023

Note 9 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Glitre Bolig AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3 045 000	1,00	3 045 000
Sum	3 045 000	1,00	3 045 000

Hver aksje gir samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

Glitre AS eier 100% av aksjene.

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret:

Navn	Verv	A-aksjer	Totalt antall aksjer
Morten Corneliusen	styremedlem	1 522 500	1 522 500
Per Inge Haugan	styreleder	1 522 500	1 522 500