



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 845 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALHALLAVEGEN 12 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Leopold Invest AS  
Gyldenløves gate 1A  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 659 036	3 492 464
Annen driftsinntekt		148 918	142 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 807 954</b>	<b>3 635 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		148 918	142 623
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	508 300	508 320
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		87 121	135 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>744 339</b>	<b>786 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 063 615</b>	<b>2 848 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 160	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 160</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 060 000	830 000
Annen rentekostnad		619	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 060 619</b>	<b>830 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 006 459</b>	<b>-830 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 057 156</b>	<b>2 018 750</b>
Skattekostnad på resultat	3	452 575	444 127
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 604 581</b>	<b>1 574 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 604 581</b>	<b>1 574 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 604 581</b>	<b>1 574 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		1 361 419	1 286 698
Avsatt til annen egenkapital		243 162	287 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 604 581</b>	<b>1 574 623</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	26 843 002	27 351 302
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 843 002</b>	<b>27 351 302</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 843 002</b>	<b>27 351 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 668	100 995
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 668</b>	<b>100 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		640 927	530 288
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>640 927</b>	<b>530 288</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>745 595</b>	<b>631 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 588 598</b>	<b>27 982 585</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		2 291 315	2 291 315
Annen innskutt egenkapital		973 196	973 196
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 764 511</b>	<b>3 764 511</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 408 878	3 165 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 408 878</b>	<b>3 165 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 173 390</b>	<b>6 930 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 633 428	1 564 843
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 633 428</b>	<b>1 564 843</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	16 998 685	17 789 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 998 685</b>	<b>17 789 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 632 113</b>	<b>19 353 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 350	36 398
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 336	12 432
Kortsiktig konserngjeld	6	1 745 409	1 649 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 783 095</b>	<b>1 698 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 415 208</b>	<b>21 052 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 588 598</b>	<b>27 982 585</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471132

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 845 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALHALLAVEGEN 12 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Leopold Invest AS  
Gyldenløves gate 1A  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 919 845 406  
VALHALLAVEGEN 12 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 659 036	3 492 464
Annen driftsinntekt		148 918	142 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 807 954</b>	<b>3 635 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		148 918	142 623
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	508 300	508 320
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		87 121	135 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>744 339</b>	<b>786 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 063 615</b>	<b>2 848 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 160	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 160</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 060 000	830 000
Annen rentekostnad		619	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 060 619</b>	<b>830 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 006 459</b>	<b>-830 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 057 156</b>	<b>2 018 750</b>
Skattekostnad på resultat	3	452 575	444 127
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 604 581</b>	<b>1 574 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 604 581</b>	<b>1 574 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 604 581</b>	<b>1 574 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 361 419	1 286 698
Avsatt til annen egenkapital		243 162	287 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 604 581</b>	<b>1 574 623</b>





Organisasjonsnr: 919 845 406  
VALHALLAVEGEN 12 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	26 843 002	27 351 302
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 843 002</b>	<b>27 351 302</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 843 002</b>	<b>27 351 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 668	100 995
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 668</b>	<b>100 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		640 927	530 288
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>640 927</b>	<b>530 288</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>745 595</b>	<b>631 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 588 598</b>	<b>27 982 585</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000



Overkurs		2 291 315	2 291 315
Annen innskutt egenkapital		973 196	973 196
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 764 511</b>	<b>3 764 511</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 408 878	3 165 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 408 878</b>	<b>3 165 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 173 390</b>	<b>6 930 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 633 428	1 564 843
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 633 428</b>	<b>1 564 843</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	16 998 685	17 789 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 998 685</b>	<b>17 789 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 632 113</b>	<b>19 353 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 350	36 398
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 336	12 432
Kortsiktig konserngjeld	6	1 745 409	1 649 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 783 095</b>	<b>1 698 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 415 208</b>	<b>21 052 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 588 598</b>	<b>27 982 585</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 845 406  
VALHALLAVEGEN 12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Valhallavegen 12 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 845 406



## RESULTATREGNSKAP

### VALHALLAVEGEN 12 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 659 036	3 492 464
Annen driftsinntekt		148 918	142 623
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 807 954</b>	<b>3 635 087</b>
Felleskostnader		148 918	142 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	508 300	508 320
Annen driftskostnad		87 121	135 394
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>744 339</b>	<b>786 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 063 615</b>	<b>2 848 750</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		54 160	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 060 000	830 000
Annen rentekostnad		619	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 006 459</b>	<b>-830 000</b>
Resultat før skattekostnad		2 057 156	2 018 750
Skattekostnad på resultat	3	452 575	444 127
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 604 581</b>	<b>1 574 623</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 361 419	1 286 698
Avsatt til annen egenkapital		243 162	287 925
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 604 581</b>	<b>1 574 623</b>



### BALANSE

#### VALHALLAVEGEN 12 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	26 843 002	27 351 302
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 843 002</b>	<b>27 351 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 843 002</b>	<b>27 351 302</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		104 668	100 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 668</b>	<b>100 995</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		640 927	530 288
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>745 595</b>	<b>631 283</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 588 598</b>	<b>27 982 585</b>



## BALANSE

### VALHALLAVEGEN 12 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		2 291 315	2 291 315
Annen innskutt egenkapital		973 196	973 196
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 764 511</b>	<b>3 764 511</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 408 878	3 165 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 408 878</b>	<b>3 165 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 173 390</b>	<b>6 930 227</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	1 633 428	1 564 843
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 633 428</b>	<b>1 564 843</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	16 998 685	17 789 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 998 685</b>	<b>17 789 072</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 350	36 398
Skyldig offentlige avgifter		16 336	12 432
Konserngjeld	6	1 745 409	1 649 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 783 095</b>	<b>1 698 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 415 208</b>	<b>21 052 358</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 588 598</b>	<b>27 982 585</b>

Oslo, 21.05.2025  
Styret i Valhallavegen 12 Eiendom AS

Torgeir Mjør Grimsrud  
Styreleder



VALHALLAVEGEN 12 EIENDOM AS

919 845 406

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leie inntekter skjer løpende. Andre leveranser inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Valhallavegen 12 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 083 373	31 083 373
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>31 083 373</b>	<b>31 083 373</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 240 370	4 240 370
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	4 240 370	4 240 370
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>26 843 003</b>	<b>26 843 003</b>
Årets ordinære avskrivninger	508 300	508 300
Økonomisk levetid	20-100 år	

VALHALLAVEGEN 12 EIENDOM AS

SIDE 5



VALHALLAVEGEN 12 EIENDOM AS

919 845 406

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	383 990	362 915
Endring i utsatt skatt	68 585	81 212
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>452 575</b>	<b>444 127</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 057 156	2 018 750
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-311 747	-369 137
Avgitt konsernbidrag	-1 745 409	-1 649 613
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	383 990	362 915
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-383 990	-362 915
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	7 424 672	7 112 925	-311 747
<b>Sum</b>	<b>7 424 672</b>	<b>7 112 925</b>	<b>-311 747</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 424 672</b>	<b>7 112 925</b>	<b>-311 747</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 633 428</b>	<b>1 564 843</b>	<b>-68 584</b>

### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkap.</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Pr. 31.12.2023	500 000	2 291 315	973 196	3 165 716	6 930 227
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>2 291 315</b>	<b>973 196</b>	<b>3 165 716</b>	<b>6 930 227</b>
Årets overskudd				1 604 581	1 604 581
Konsernbidrag avgitt				-1 361 419	-1 361 419
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>2 291 315</b>	<b>973 196</b>	<b>3 408 878</b>	<b>7 173 390</b>

VALHALLAVEGEN 12 EIENDOM AS

SIDE 6



VALHALLAVEGEN 12 EIENDOM AS 919 845 406

## Note 5 Pantstillelser for morselskap

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	26 843 002	27 351 302
<b>Sum</b>	<b>26 843 002</b>	<b>27 351 302</b>

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom er stilt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	16 998 685	17 789 072
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 745 409	1 649 613
<b>Sum</b>	<b>18 744 094</b>	<b>19 438 685</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VALHALLAVEGEN 12 EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	500 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Leopold Invest AS	1	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Valhallavegen 12 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Valhallavegen 12 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 604 581. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mai 2025  
**MOORE AS**

Eirik Jøntvedt  
Statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**JØNTVEDT, EIRIK**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.05.2025 14:53:20

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.